



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 11

Številka: 032-0005/2025-16

Datum: 23.05.2025

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

GRADIVO: IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNIN Z ID
ZNAKOMA PARCELA 1765 842/19 IN PARCELA 1765 846/2

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23
- UPB3)

PREDLAGATELJ in Željko Savič, župan
POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA:

1. Iz javnega dobra se izloči nepremičnini z ID znakoma parcela 1765 842/19 in parcela 1765 846/2.
2. Nepremičnini iz prve točke prenehata imeti značaj javnega dobra in postaneta last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Željko Savič, župan l.r.



OBRAZLOŽITEV:

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnini z ID znakoma parcela 1765 842/19 in parcela 1765 846/2, ki v naravi predstavljata stavbno zemljišče ob lokalni cesti LC 069022 v Vinjah.

Po izločitvi iz javnega dobra se bo objavila namera za sklenitev neposredne pogodbe in sklenila pogodba o menjavi zemljišč z lastnikom nepremičnin z ID znaki 1765 433/2, 1765 435/7, 1765 433/3, 1765 432/12, ki v naravi predstavljajo dostop (pot) do vodohrana Vinje.

Pogoj za objavo namere za sklenitev neposredne pogodbe in za sklenitev pogodbe o menjavi zemljišč ter razpolaganje s predmetnima nepremičninama je, da se ti najprej izloči iz javnega dobra.

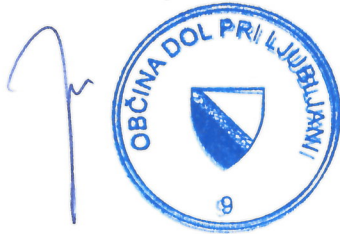
Odločba o parcelaciji nepremičnine 1765 842/17, s katero je nastala nepremičnina 1765 842/19, je šele pred kratkim postala pravnomočna, zato novonastala nepremičnina še ni vidna v aplikaciji PISO.

Priložen je grafični prikaz parcelacije.

Pripravila:

Sara Jaklič

Svetovalka za splošne zadeve in okolje



Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnini z ID znakoma 1765 842/19 in 1765 846/2
- Izsek iz PISO – pot do vodohrana Vinje (nepremičnine z ID znaki 1765 433/2, 1765 435/7, 1765 433/3, 1765 432/12)
- Izpisek iz PISO za nepremičnino z ID znakom 1765 846/2
- Grafični prikaz parcelacije nepremičnine z ID znakom 1765 842/17.

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 26.5.2025 - 12:40:04

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1765 842/19
katastrska občina 1765 VINJE parcela 842/19 (ID 7498189)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	24495915	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	5874173000	
firma / naziv:	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI	
naslov:	Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra
19281176	06.02.2018 13:50:11	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	14908305
čas začetka učinkovanja	09.07.2012 14:38:23
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka	35020-0011/2012-1
dodatni opis:	
Ugotovitvena odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.	
zveza - ID osnovnega položaja:	24495915
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	
ID pravice / zaznambe	19281176



čas začetka učinkovanja	06.02.2018 13:50:11
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1765 VINJE parcela 138/3 (ID 2112840)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
opr. št. postopka	35020-0005/2017
dodatni opis:	
Na podlagi ugotovitvene odločbe številka 35020-0005/2017-3 z dne 15.01.2018, ki je postala pravnomočna 31.01.2018, se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.	
zveza - ID osnovnega položaja:	24495915
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 26.5.2025 - 12:40:56

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1765 846/2
katastrska občina	1765 VINJE parcela 846/2 (ID 3713860)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8048543	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	5874173000	
firma / naziv:	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI	
naslov:	Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	14908305
čas začetka učinkovanja	09.07.2012 14:38:23
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka	35020-0011/2012-1
dodatni opis:	
Ugotovitvena odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.	
zveza - ID osnovnega položaja:	8048543
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
846/2	1765-VINJE	159 (158)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
41	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		159,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 846/2	stavbna zemljišča (100%)	159,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000280330413	KME:1.00	8.920,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2025).



© PISO - DOL PRI LJUBLJANI

KOKALJ
JOZEF 1/1

KOKALJ
JOZEF 1/1

KOKALJ
JOZEF 1/1

SUŠTAR
RAJKO 1/1

PUŠTOTNIK
MATIJA 1/1

OBČINA DOL PRI
LJUBLJANI 1/1

842/19

OBČINA DOL PRI
LJUBLJANI 1/1

PUŠTOTNIK TOMAŽ 1/2,
PUŠTOTNIK TJASA 1/2

4/1
1:236
08498.2 D96

26.06.2025 13:30:40 swisstop, www.swisstop.ch