



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0004/2025-4

Datum: 26.03.2025

OBČINSKI SVET

ZADEVA:

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024

NAMEN:

Obravnavna in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Statut Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3)

PREDLAGATELJ:

Željko Savič (župan)

POROČEVALEC:

Rok Prevc (direktor občinske uprave)

GRADIVO PRIPRAVILA:

Sara Jaklič (svetovalka za splošne zadeve in okolje)

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme SKLEP o seznanitvi s Poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024

Željko Savič, župan

Na podlagi 28.. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 12. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23-UPB3) je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na ____ . redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o seznaitvi s Poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024

1. člen

Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani je seznajen s poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024.

2. člen

Ta sklep prične veljati z dnem sprejetja.

Številka: 353-0006/2023-6

Datum:

Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predlaganega sklepa so:

- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino Poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3).

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

28. člen ZSPDSLS-1 določa, da organ odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), predloži Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa. V poročilu so predstavljeni realizirani pravni posli, ki so bili zajeti v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Ocena stanja in pogloblitve rešitve

Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani je v skladu s 24. členom ZSPDSLS-1, na svoji 6. redni seji dne 22.11.2023 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024.

Na 7. redni seji 20.12.2023 je občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejel dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024, kot sestavni del Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024.

Občinski svet je na svoji 8. redni seji dne 13.3.2024 sprejel Odlok o rebalansu Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 in na svoji 11. redni seji 2.10.2024 sprejel Odlok o rebalansu Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 in s tem potrdil tudi spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024.

Navedeni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v letu 2024.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 se je načrtoval v višini 266.821 EUR. Realiziranih so bili štiri pravni posli, v vrednosti 8.546,16 EUR. Skupno je Občina Dol pri Ljubljani pridobila šest nepremičnin. Neizvedeni načrtovani posli so se prenesli v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 se je načrtoval v višini 11.942 EUR. Realiziran je bil en pravni posel v višini 11.942 EUR.

Pripravila:

Sara Jaklič

Svetovalka za splošne zadeve in okolje

Priloge:

- Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0004/2025-4

Datum: 26.03.2025

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE DOL PRI LJUBLJANI ZA LETO 2024

Zakonska podlaga:

- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- 12. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

Uvod:

Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani je v skladu s 24. členom ZSPDSLS-1, na svoji 6. redni seji dne 22.11.2023 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024.

Na 7. redni seji 20.12.2023 je občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejel dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024, kot sestavni del Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024.

Občinski svet je na svoji 8. redni seji dne 13.3.2024 sprejel Odlok o rebalansu Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 in na svoji 11. redni seji 2.10.2024 sprejel Odlok o rebalansu Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 in s tem potrdil tudi spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024.

Navedeni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v letu 2024.

28. člen ZSPDSLS-1 določa, da organ odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), predloži Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa. V poročilu so predstavljeni realizirani pravni posli, ki so bili zajeti v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024:

V tabelah v nadaljevanju je prikazana realizacije načrta ravnanja s stvarnim premoženjem. Stanje je na dan 31.12.2024.

a.) Prikaz realizacije Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024

Za p. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	Naziv k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	namenska raba	realizacija dne/potrjena pogodba s strani FURS	Vrsta pravnega posla	Pogodben a vrednost
1	Dol pri Ljubljani	1765	Vinje	748/11, 748/13	441	površine podeželskega naselja	18.09.2024	menjalna pogodba	4.290,16
2	Dol pri Ljubljani	1765	Vinje	513/18, 513/21	31	površine podeželskega naselja	18.11.2024	odkup namesto razlastitve	775
3	Dol pri Ljubljani	1761	Dol pri Ljubljani	122/9	22	stanovanjske površine	18.10.2024	odkup namesto razlastitve	550
4	Dol pri Ljubljani	1769	Laze	33/6	977	gozdne površine	18.11.2024	odkup namesto razlastitve	2931
									8546,16

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 se je načrtoval v višini 266.821 EUR. Realiziranih so bili štirje pravni posli, v vrednosti 8.546,16 EUR. Skupno je Občina Dol pri Ljubljani pridobila šest nepremičnin. Neizvedeni načrtovani posli so se prenesli v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025.

b.) Prikaz realizacije Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024

Za p. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	Naziv k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	namenska raba	realizacija dne/potrjena pogodba s strani FURS	Vrsta pravnega posla	Pogodben a vrednost
1	Dol pri Ljubljani	1760	Beričev o	604	31	površine podeželskega naselja, kmetijska zemljišče	04.10.2024	prodajna pogodba	11.942,61
									11.942,61

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2024 se je načrtoval v višini 11.942 EUR. Realiziran je bil en pravni posel v višini 11.942 EUR.

c.) Prikaz realizacije Načrta razpolaganja s premoženjem v letu 2024

Občina v letu 2024 ni predvidela razpolaganja s premoženjem.

d.) Prikaz realizacije Načrta pridobivanja premoženja v letu 2024

Občina v letu 2024 ni predvidela pridobivanja premoženja.

Pripravila:
Sara Jaklič
Svetovalka za splošne zadeve in okolje

Željko Savič, župan