



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0004/2025-9

Datum: 04.04.2025

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 (dopolnitev)

NAMEN: Obravnava in sprejem sklepa - dopolnitev

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Statut Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3)

PREDLAGATELJ: Željko Savič (župan)

POROČEVALEC: Rok Prevc (direktor občinske uprave)

GRADIVO PRIPRAVILA: Sara Jaklič (svetovalka za splošne zadeve in okolje)

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme **SKLEP o potrditvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 (dopolnitev).**

Željko Savič, župan

Na podlagi 24., 25. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23-UPB3) je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na ____ . redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o potrditvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 (dopolnitev)

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani.

2. člen

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter načrt pridobivanja premičnega premoženja.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 se načrtuje v orientacijski vrednosti 981.431,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 se načrtuje v orientacijski vrednosti 335.449,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Priloge iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena so sestavni del tega sklepa.

5. člen

Občina Dol pri Ljubljani lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 50.000 EUR.

Sklepanje pravnih poslov potrdi župan.

6. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025.

Številka: 353-0005/2024-3

Datum:

Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predlaganega sklepa so:

- 24., 25. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3)

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je potreben, ker se postopek pridobivanja nepremičnega/premičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede le, če je premoženje vključeno v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem ter zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja.

Ocena stanja in pogloblitve rešitve

Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 je potrebno v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključiti nepremičnine, ki jih Občina Dol pri Ljubljani potrebuje za izvedbo svojih projektov ali pa so bila ta zemljišča že uporabljena za potrebe občine. Obenem je potrebno v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani določiti nepremičnine, ki jih Občina Dol pri Ljubljani ne potrebuje in jih želi prodati oz. menjati.

Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 je potrebno v Načrt pridobivanja premičnega premoženja vključiti vse premičnine, ki jih Občina Dol pri Ljubljani pridobiva za potrebe delovanja. V letu 2025 te niso predvidene.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja, ki se skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 določi v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025, znaša 981.431,00 EUR.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja, ki se skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 določi v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025, znaša 335.449,00 EUR.

Pripravila:
Sara Jaklič
Svetovalka za splošne zadeve in okolje

Priloge:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Priloga 1)
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (Priloga 2)