



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0004/2025-3

Datum: 25.03.2025

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

GRADIVO: IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINE Z ID
ZNAKOM PARCELA 1763 218/2

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23
- UPB3)

PREDLAGATELJ in Željko Savič, župan
POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA:

1. Iz javnega dobra se izloči nepremičnina z ID znakom parcela 1763 218/2
2. Nepremičnina iz prve točke preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV:

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom parcela 1763 218/2, ki v naravi predstavlja delno stavbno in delno vodno zemljišče v izmeri 104 m².

Po izločitvi iz javnega dobra se bo objavila namera za sklenitev neposredne pogodbe in sklenila pogodba o odkupu zemljišča z lastnikom nepremičnine z ID znakom 1763 13/1 za namen legalizacije objektov.

Pogoj za objavo namere za sklenitev neposredne pogodbe in za sklenitev pogodbe o odkupu zemljišča ter razpolaganje s predmetno nepremičnino je, da se to najprej izloči iz javnega dobra.

Pripravila:

Sara Jaklič

Svetovalka za splošne zadeve in okolje

Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnine z ID znaki 1763 218/2 in 1763 13/1
- Izpisek iz PISO za nepremične z ID znaki 1763 218/2 in 1763 13/1



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.3.2025 - 11:47:43

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1763 13/1
katastrska občina 1763 KLEČE **parcela** 13/1 (ID 7474492)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 24347171
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0910948*****
osebno ime: Franc Bernad
naslov: Kleče pri Dolu 013, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20296671	28.05.2019 09:10:27	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 20296671
čas začetka učinkovanja 28.05.2019 09:10:27
vrsta pravice / zaznambe 410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1766 PETELINJE **parcela** 127/1 (ID 4756319)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 2 - nedoločen čas
dodatni opis:

Na podlagi Notarskega zapisa Pogodbe o dosmrtnem preživljanju, opr. št. SV 632/18 z dne 12.09.2018, se vknjiži pravica prepovedi odtujitve in obremenitve.

imetnik:
1. EMŠO: 0105979*****
osebno ime: Simon Bernad
naslov: Kamnica 8b, 1262 Dol pri Ljubljani

zveza - ID osnovnega položaja:
24347171

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo





**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.3.2025 - 11:48:04

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1763 218/2
katastrska občina 1763 KLEČE **parcela** 218/2 (ID 7474490)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

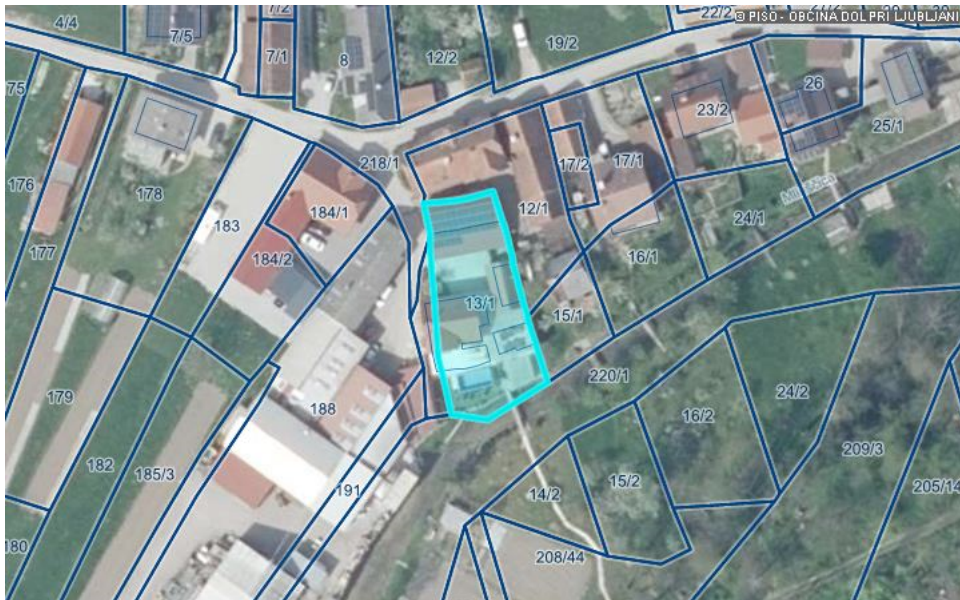
Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 24347167
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 018, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19281701	06.02.2018 13:12:22	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19281701
čas začetka učinkovanja 06.02.2018 13:12:22
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1762 PODGORA **parcela** 193/27 (ID 2033384)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
opr. št. postopka: 35020-0005/2017
dodatni opis:
Na podlagi ugotovitvene odločbe št. 35020-0005/2017-3 z dne 15.1.2018, ki je postala pravnomočna 31.01.2018, se vknjiži status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.
zveza - ID osnovnega položaja:
24347167
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
13 / 1	1763-KLEČE	625 (625)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1 (497)	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
BERNAD FRANC, KLEČE PRI DOLU 13, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1 / 1	P - pravi lastnik

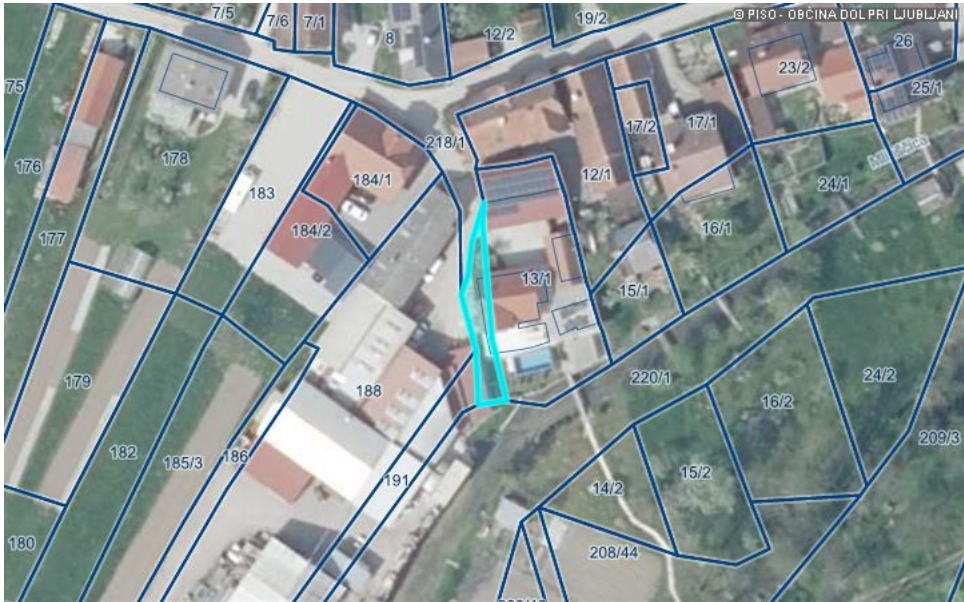
zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
TLORIS ZKN	73	73,00
TLORIS ZKN	132	110,00
TLORIS ZKN	144	28,00
TLORIS ZKN	145	28,00
ZEMLJIŠČE		258,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	86,30
40110 celinske vode	13,70
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	34,90
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	58,50
30+40 poseljena zemljišča in vodna zemljišča	6,60

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 13 / 1	pretežno stavbna zemljišča (86 %)	625,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2025).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
218 / 2	1763-KLEČE	104 (104)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1 (95)	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1 / 1	P - pravi lastnik
upravljavac		
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 18, 1262 DOL PRI LJUBLJANI		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
TLORIS ZKN	132	16,00
ZEMLJIŠČE		79,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	79,60
40110 celinske vode	20,40
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	78,90
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	21,10

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 218 / 2	pretežno stavbna zemljišča (80 %)	104,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2025).