



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240
e-pošta: **obcina@dol.si**

Številka: 032-0004/2025-6

Datum: 9.4.2025

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

ZADEVA: Spremembe Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Janka Modra, Dol pri Ljubljani

NAMEN: Sprememba odloka – skrajšani postopek

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3)

PREDLAGATELJ: Željko Savič, župan

Poročevalec: Željko Savič, župan

PRIPRAVLJAVEC: Darko Ilievski, Višji svetovalec za pravne in splošne zadeve

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejeme Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Janka Modra, Dol pri Ljubljani, v skrajšanem postopku.

Željko Savič, župan

Priloga:

- Izsek iz poročila NO o pregledu razpolaganja občine z nepremičnim premoženjem v letu 2023 (ugotovitev št. 3)
- Pogodba o upravljanju št. 478-0001/2022
- Prikaz sprememb odloka

PREDLOG ODLOKA

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3), je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na svoji redni seji, dne, sprejel

ODLOK

*o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda
Osnovne šole Janka Modra, Dol pri Ljubljani*

1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Janka Modra, Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 60/22 – UPB1) se prvem odstavku 1. člena spremeni sedež občine iz *Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani* na *Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani*.

2. člen

Spremeni se prvi odstavek 31. člena tako, da se glasi:

"Za opravljanje dejavnosti, za katere je zavod ustanovljen, daje ustanoviteljica zavodu v upravljanje nepremičnine in opremo v njih. Ustanoviteljica in zavod skleneta ustrezno pogodbo o upravljanju v kateri navedeta nepremičnine, ki so dane v upravljanje ter uredita pravice in obveznosti vezane na uporabo in upravljanje s tem stvarnim premoženjem."

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Dol pri Ljubljani,

Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV

Uvodoma se spreminja sedež občine v 1. členu odloka, saj je v njem še vedno zapisana hišna številka prejšnje občinske stavbe - Dol pri Ljubljani 1.

Vezano na poročilo nadzornega odbora o pregledu razpolaganja občine z nepremičnim premoženjem v letu 2023 (ugotovitev št. 3), s katerim se je občinski svet seznanil na 14. redni seji, se spreminja prvi odstavek 31. člena v katerem so zapisane občinske nepremičnine, dane v upravljanje OŠ. Podatki nekaterih teh nepremičnin so se tekom let spremenili, zaradi česar je potrebno to v odloku spremeniti. Odstavek se spreminja na način, da sedaj v njem niso več zapisani podatki o posameznih nepremičninah, temveč določilo napotuje na vsakokratno pogodbo o upravljanju v kateri občina in zavod določita občinske nepremičnine, ki so dane v upravljanje zavoda ter hkrati v njej uredita pravice in obveznosti vezane na uporabo in upravljanje s tem stvarnim premoženjem. Na takšen način se izogne spreminjanju predmetnega odloka ob vsakokratni spremembi podatkov teh nepremičnin. Prilaga se aktualna pogodba o upravljanju.

Skrajšani postopek:

Skladno z 82. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/2023 - UPB4) se manj zahtevne spremembe in dopolnitve odloka sprejema po skrajšanem postopku.

Pripravil:

Darko Ilievski

Višji svetovalec za pravne in splošne zadeve

dobra posredovala pristojnemu sodišču z namenom vpisa v zemljiško knjigo, je občina zahtevana pojasnila dopolnila tudi z listinsko dokumentacijo, ki izkazuje resničnost navedb. Pri tem je pojasnila, da so se postopki vpisa javnega dobra na predmetnih nepremičninah izvedli leta 2018 oziroma pri nepremičnini 1762-513 leta 2022. V dokaz je priložila ZK izpiske predmetnih nepremičnin, iz katerih je razvidno, da je:

- na vseh nepremičninah vpisano grajeno javno dobro,
- bila za vpis v ZK podlaga v ugotovitvenih odločbah, št. 35020-5/2017-3 z dne 15.1.2018 oziroma št. 478-45/2020-3 z dne 29.3.2021.

Iz odločbe št. 35020-5/2017-3 je razvidno, da je bila izdana na podlagi Sklepa Občinskega sveta Občine Dol pri Ljubljani o ustanovitvi grajenega javnega dobra z dne 20.12.2017 – 4. tč. dnevnega reda. Občina je priložila tudi izpis sklepov 16. redne seje Občinskega sveta Občine Dol pri Ljubljani oziroma povezavo do objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Nadalje iz odločbe št. 478-45/2020-3 kot tudi iz zgodovinskega ZK izpiska izhaja, da je bila nepremičnina 1762-513 pred vpisom grajenega javnega dobra, vpisana v ZK kot javno dobro v splošni rabi, lastninska pravica pa ni bila vpisana. Sicer je skladno s (tedaj veljavnim) 245. členom ZUreP-2 status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobila z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Navkljub zgoraj citiranemu določilu pa za nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro in že imajo pridobljen status javnega dobra, ni potrebno izdati posebnega akta lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa, saj je status v takšnih primerih že vzpostavljen in zadostuje ugotovljena odločba občinskega organa, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na občino. Skladno z navedenim sklep občinskega sveta o ustanovitvi grajenega javnega dobra za predmetno nepremičnino ni bil sprejet.

PRIPOROČILA IN PREDLOGI: NO je pojasnilo občine k navedeni ugotovitvi upošteval in ravnanje občine ocenjuje kot zakonito, zato priporočil in predlogov k navedeni ugotovitvi ne podaja.

3.6 Ugotovitev št. 3

19. člena ZSPDSLS-1 v zvezi s 6. točko 3. člena ZSPDSLS-1 kot upravljavce stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti določa samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljavca določa ustanovitveni akt ali akt organa, odgovornega za izvrševanje proračuna.

Iz 31. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Janka Modra, Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 60/22, uradno prečiščeno besedilo – UPB1) izhaja, da za opravljanje dejavnosti, za katere je zavod ustanovljen, daje Občina Dol pri Ljubljani kot ustanoviteljica zavodu v upravljanje naslednje nepremičnine in opremo v njih:

- parc. št. 642/1, 642/4, 643/1, 643/2, 643/3, 643/6, 643/7 in 643/9, ki so vpisane pri vl. št. 615, k.o. Dol ter parc. št. 639/2, ki je vpisana pri vl. št. 405, k.o. Dol,
- parc. št. 73/2, ki je vpisana pri vl. št. 24, k.o. Dolsko in 70/7 ter 70/8, ki sta vpisani pri vl. št. 466, k.o. Dolsko,
- parc. št. 232/3 in 232/4, ki sta vpisani pri vl. št. 126, k.o. Senožeti,
- parc. št. 642/5, ki je vpisana pri vl. št. 1060, k.o. Dol, parc. št. 639/5, ki je vpisana pri vl. št. 405, k.o. Dol in parc. št. 642/7 ki je vpisana pri vl. št. 615, k.o. Dol.

Nadalje določa, da je zavod dolžan uporabljati in upravljati premoženje ustanoviteljice s skrbnostjo dobrega gospodarja ter da je zavod ustanoviteljici odgovoren za upravljanje s premoženjem, danim v upravljanje.

NO je po pregledu evidence nepremičnega premoženja ugotovil, da v omenjeni evidenci niso vpisane vse nepremičnine v lasti občine, ki so dane v upravljanje zavodu OŠ Jana Modra Dol pri Ljubljani (v nadaljnjem besedilu: OŠ Janka Modra) na podlagi 31. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Janka Modra, Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 60/22, uradno prečiščeno besedilo – UPB1).

Po vpogledu v zemljiško knjigo NO ugotavlja, da v času sprejetja Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Janka Modra, Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 60/22, uradno prečiščeno besedilo – UPB1) tri parcele navedene v 31. členu tega odloka, in sicer parc. št. 642/4, k.o. Dol, parc. št. 639/2, k.o. Dol in parc. št. 73/2, k.o. Dolsko niso obstajale. V zvezi s tem je NO ugotovil, da je bila:

- parc. št. 642/4, k.o. Dol ukinjena leta 2008 in sta nastali novi parc. št. 642/7 in 642/8, obe k.o. Dol,
- parc. št. 639/2, k.o. Dol ukinjena leta 2009 in sta nastali novi parc. št. 639/5 in 639/6 obe k.o. Dol
- parc. št. 73/2, k.o. Dolsko ukinjena leta 2018 in sta nastali novi parc. št. 73/5 in 73/6 obe k.o. Dolsko.

NO je občino pozval, da v odzivnem poročilu pojasni, zakaj so v 31. členu Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Janka Modra, Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 60/22, uradno prečiščeno besedilo – UPB1) navedene parcele, ki v času sprejetja tega odloka glede na zemljiško knjižno stanje niso več obstajale.

Občina je v odzivnem poročilu pojasnila, da je bil predmetni odlok sprejet leta 2007, ko so obstajale še vse v ugotovitvi navedene nepremičnine. Leta 2022 je bil na 19. redni seji sprejet čistopis predmetnega odloka in ne odlok sam. Občina bo občinskemu svetu na eni od prihodnjih sej predlagala v sprejem odlok o spremembi predmetnega odloka preko katerega se bo ustrezno prilagodil 31. člen predmetnega odloka.

PRIPOROČILA IN PREDLOGI: NO je pojasnilo občine k navedeni ugotovitvi upošteval. Občina bo s sprejetjem odloka na eni izmed prihodnjih sej ustrezno prilagodila 31. člen predmetnega odloka. Župan naj v skladu z drugim odstavkom 15. člena Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09) NO najkasneje do 30. 9. 2025 poroča ali je bil z namenom spremembe trenutno veljavnega 31. člena, Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Janka Modra Dol pri Ljubljani že sprejet oziroma poroča o razlogih, če priporočilo NO ne bo upoštevano.

3.7 Ugotovitev št. 4

Na podlagi prvega odstavka 15. člena ZKN se pri parcelah in delih stavb v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti v kataster nepremičnin kot upravljavec vpiše občina ali oseba javnega prava, ki je za upravljavca določena v skladu z zakonom, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Iz Pogodbe o upravljanju št. 478-0001/2022-1 z dne 7. 1. 2022, sklenjene med Občino Dol pri Ljubljani in Osnovno šolo Janka Modra, je razvidno, da je za upravljavca nepremičnin navedenih v 2. členu te pogodbe določena Osnovna šola Janka Modra.

NO je občino pozval, da v odzivnem poročilu pojasni, zakaj je kot upravljavec pri omenjenih nepremičninah (razen nepremičninah določenih v 5. in 6. točki ugotovitev) vpisana Občina Dol pri Ljubljani, in ne javni zavod Osnova šola Janka Modra, kot to izhaja iz pogodbe.

Občina je v odzivnem poročilu pojasnila, da do prejema osnutka predmetnega poročila ni bila seznanjena, da tovrstni podatki v katastru nepremičnin niso urejeni. V vmesnem času je občina že pričela s postopkom, na podlagi katerega so bodo v katastru nepremičnin uskladili podatki o nepremičninah, katerih upravljavec je Osnovna šola Janka Modra v skladu s pogodbo. V dokaz je priložila obvestilo GURS z dne 6. 12. 2024.

PRIPOROČILA IN PREDLOGI: NO je pojasnilo občine iz odzivnega poročila k navedeni ugotovitvi upošteval. Ker je občina že ravnala v smeri popravljanih ukrepov, NO priporočil in predlogov k navedeni ugotovitvi ne podaja. Pri tem NO pripominja, da je namen delovanja NO ravno v tem, da v primeru ugotovljenih nepravilnosti občina pristopi k odpravi le-teh in si prizadeva za vzpostavitev zakonitega stanja.

3.8 Ugotovitev št. 5

19. člen ZSPDSLS-1 v zvezi s 6. točko 3. člena istega zakona kot upravljavce stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti določa samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljavca določa ustanovitveni akt ali akt organa, odgovornega za izvrševanje proračuna. Na podlagi prvega odstavka 15. člena ZKN se pri parcelah in delih stavb v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti, v kataster nepremičnin kot upravljavec vpiše občina ali oseba javnega prava, ki je za

LASTNIK:

Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, Dol pri Ljubljani, matična št.: 5874173000, ki jo zastopa župan Željko Savič (v nadaljevanju tudi kot »občina«),

UPRAVLJAVEC:

OŠ Janka Modra, Dol pri Ljubljani, Videm 17, 1262 Dol pri Ljubljani, matična št.: 5083354000, ki jo zastopa ravnatelj Gregor Pečan (v nadaljevanju tudi kot »OŠ«)

sklepata sledečo

POGODBO O UPRAVLJANJU**1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je lastnik na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Janka Modra, Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 55/2007 - s spremembami; v nadaljevanju: Odlok) ustanovitelj upravljavca;
- upravljavec uporablja in upravlja s stvarnim premoženjem lastnika, kar bo podrobneje opredeljeno v predmetni pogodbi.

2. člen

Pogodbeni strani sta soglasni, da upravljavec uporablja in upravlja s sledečim stvarnim premoženjem lastnika, s vso pripadajočo opremo:

- a) nepremičnine z ID znaki parcela:
 - 1761 639/5, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče na katerem stoji stavba št. 775 (vrtec);
 - 1761 642/5, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče na katerem stoji stavba št. 775 (vrtec);
 - 1761 642/7, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče na katerem stoji stavba št. 775 (vrtec);
 - 1761 642/8, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče na katerem je urejeno parkirišče;
 - 1761 642/3, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče na katerem je urejeno parkirišče;
 - 1761 642/1, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče na katerem je urejeno parkirišče;
 - 1761 643/2, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče na katerem stoji stavba št. 215 (osnovna šola);
 - 1761 643/9, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče na katerem stoji stavba št. 212 (osnovna šola);
 - 1761 643/13, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče na katerem stoji stavba št. 829 (osnovna šola);
 - 1761 643/6, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče, ki pripada OŠ kot funkcionalno zemljišče;

- 1761 643/1, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče, ki pripada OŠ kot funkcionalno zemljišče;
- 1761 643/3, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče na katerem stoji stavba št. 211, ki pripada OŠ kot funkcionalno zemljišče;
- 1761 643/12, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče (osnovna šola);
- 1761 644/3, ki v naravi predstavlja tenis igrišče in nogometno igrišče;
- 1761 644/2, ki v naravi predstavlja travnate površine;
- 1767 70/7, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče uporabljeno za namen POŠ Dolsko;
- 1767 70/9, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče uporabljeno za prehod za pešce pri POŠ Dolsko;
- 1767 70/10, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče za dostop do POŠ Dolsko;
- 1767 73/5, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče ob cesti uporabljeno za namen POŠ Dolsko;
- 1767 73/6, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče na katerem stojita stavba št. 243 in št. 244 (POŠ Dolsko);
- 1768 232/3, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče uporabljeno za namen POŠ Senožeti;
- 1768 232/4, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče katerem stoji stavba št. 73 (POŠ Senožeti).

b) Objekti:

- stavba št. 775 (k.o. 1761), ki v naravi predstavlja vrtec;
- stavba št. 215 (k.o. 1761), ki v naravi predstavlja osnovno šolo;
- stavba št. 212 (k.o. 1761), ki v naravi predstavlja osnovno šolo;
- stavba št. 829 (k.o. 1761), ki v naravi predstavlja osnovno šolo;
- stavba št. 211 (k.o. 1761), ki v naravi predstavlja osnovno šolo;
- stavba št. 243 (k.o. 1767), ki v naravi predstavlja POŠ Dolsko,
- stavba št. 244 (k.o. 1767), ki v naravi predstavlja POŠ Dolsko
- stavba št. 73 (k.o. 1768), ki v naravi predstavlja POŠ Senožeti.

V okviru objektov iz točke b) ima občina v lasti stvarno premoženje, ki se knjiži med njena osnovna sredstva in je podrobneje razvidno iz konto kartic, ki je priloga št. 1 te pogodbe.

3. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je občina lastnik stvarnega premoženja iz 2. člena te pogodbe, s katerim pa dejansko skladno s to pogodbo tudi formalno upravlja OŠ za namen opravljanja javne službe, ki obsega javno veljavni izobraževalni program in program za predšolske otroke, ki je sprejet na način in po postopku določenim z zakonom. Dejavnosti so natančneje opredeljene v 5. členu Odloka.

Upravljavce se zavezuje, da bo predmetno stvarno premoženje upravljal le za namen iz prejšnjega odstavka tega člena ter v skladu s to pogodbo, Odlokom in veljavno zakonodajo, in

bo zanj skrbel kot dober gospodar. Upravljavec je občini odgovoren za upravljanje s premoženjem, danim v upravljanje.

Upravljavec ne sme sklepati razpolagalnih pravnih poslov v zvezi z nepremičnim premoženjem občine, ki ga ima v upravljanju, niti pravnih poslov, s katerimi se to premoženje obremenjuje.

4. člen

Predmetna pogodba se sklepa za nedoločen čas od sklenitve dalje.

5. člen

Upravljavec ima pravico oddajati stvarno premoženje iz te pogodbe v najem tretjim osebam. To upravljavec stori v svojem imenu in za svoj račun.

O morebitnih napakah ali pomanjkljivostih na predmetnem stvarnem premoženju je upravljavec dolžan obvestiti lastnika. Okvare v prostorih, ki so posledica slabe rabe upravljavca oz. najemnika iz prejšnjega odstavka, so strošek upravljavca. Okvare zaradi dotrajanosti ali drugih vzrokov, ki niso posledica negospodarne rabe upravljavca oz. najemnika iz prejšnje povedi, so strošek lastnika.

Pred kakršnimikoli posegi v predmet upravljanja, se upravljavec zaveže o tem obvestiti lastnika, ki mora za poseg dati privolitev.

6. člen

Upravljavec ima pravico možnost investicijskega vlaganja v predmet pogodbe pod pogojem, da za to pridobi finančna sredstva ter predhodno soglasje lastnika.

Za morebitno investicijsko vlaganje upravljavca je potrebna sklenitev posebne pogodbe.

7. člen

Vse spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so sprejete v pisni obliki, kot aneks k pogodbi.

8. člen

Pogodbene stranke bodo morebitne spore, ki bi izhajali iz te pogodbe, poskušale rešiti sporazumno, če to ne bi bilo mogoče, pa določajo pristojnost ustreznega stvarno pristojnega sodišča po legi nepremičnin.

9. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in je napisana v štirih (4) identičnih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva (2) izvoda.

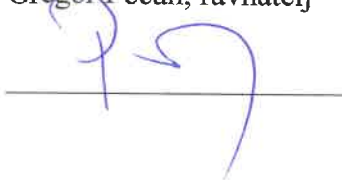
Št. 406-1/2021/1

št. dokumenta: 478-0001/2022-1

Dol pri Ljubljani, dne 7.1.2022

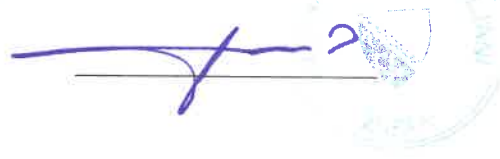
Upravljavec:

OŠ Janka Modra
Gregor Pečan, ravnatelj



Lastnik:

Občina Dol pri Ljubljani
Željko Savič, župan



1. člen

S tem odlokom Občina Dol pri Ljubljani, s sedežem Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani (v nadaljevanju: ustanoviteljica) ustanavlja na področju osnovnega šolstva in predšolske vzgoje javni vzgojno-izobraževalni zavod Osnovna šola Janka Modra, Dol pri Ljubljani (v nadaljevanju: zavod).

Ustanoviteljske pravice in obveznosti izvršuje Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani.

31. člen

Za opravljanje dejavnosti, za katere je zavod ustanovljen, daje ustanoviteljica zavodu v upravljanje ~~naslednje~~ nepremičnine in opremo v njih. Ustanoviteljica in zavod skleneta ustrezno pogodbo o upravljanju v kateri navedeta nepremičnine, ki so dane v upravljanje ter uredita pravice in obveznosti vezane na uporabo in upravljanje s tem stvarnim premoženjem.

~~pare. št. 642/1, 642/4, 643/1, 643/2, 643/3, 643/6, 643/7 in 643/9, ki so vpisane pri vl. št. 615, k.o. Dol ter pare. št. 639/2, ki je vpisana pri vl. št. 405, k.o. Dol,~~

~~pare. št. 73/2, ki je vpisana pri vl. št. 24, k.o. Dolsko in 70/7 ter 70/8, ki sta vpisani pri vl. št. 466, k.o. Dolsko,~~

~~pare. št. 232/3 in 232/4, ki sta vpisani pri vl. št. 126, k.o. Senožeti,~~

~~pare. št. 642/5, ki je vpisana pri vl. št. 1060, k.o. Dol, pare. št. 639/5, ki je vpisana pri vl. št. 405, k.o. Dol in pare. št. 642/7 ki je vpisana pri vl. št. 615, k.o. Dol.~~

Zavod je dolžan uporabljati in upravljati premoženje ustanoviteljice s skrbnostjo dobrega gospodarja.

Zavod je ustanoviteljici odgovoren za upravljanje s premoženjem, danim v upravljanje.