



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI

Župan

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani

Telefon: 01/5303 240, faks: 01/5303 249

e-pošta: obcina@dol.si

Številka: 0320-0006/2019-6

Datum: 11.09.2019

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

ZADEVA Nakup nepremičnin

PREDLAGATELJ Željko Savič, župan

POROČEVALEC Željko Savič, župan

PRAVNA PODLAGA

- 69. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Dol pri Ljubljani
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18)
- Zakon o javnih financah Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 – ZfisP, 96/15 in 13/18)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 11/18)

PREDLOG SKLEPOV

Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme naslednji sklep:

1. Dopolni se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani v letu 2019 (Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja) za nakup nepremičnin parcel št.: 21/1, 21/2, 218/1, 218/2, 218/4 in 218/5, vse k.o. Dol pri Ljubljani,
2. Za nakup zemljišč se v posebnem delu proračuna uporabi sredstva PPP 04 – Skupne administrativne službe in splošne javne storitve, PPR 04039003 – Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem ter PPP - 23 Intervencijski programi in obveznosti, PPR 23039001 - Splošna proračunska rezervacija.
3. Potrdi se osnutek prodajne pogodbe o nakupu nepremičnin parc. št. 21/1, 21/2, 218/1, 218/2, 218/4 in 218/5, vse k.o. Dol pri Ljubljani, za ceno 350.000,00 EUR.

Željko Savič, župan l.r.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na seji dne 25. 9. 2019 sprejema sklep:

I.

V Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2019 se točki 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, doda zaporedna številka 12, ki se glasi:

»

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

ZAP.ŠT.	LOKACIJA	K.O.	PARC.ŠT.	VELIKOST M2	PREDVIDENA SREDSTVA V LETU 2018
12.	Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	21/1, 21/2, 218/1, 218/2, 218/4 in 218/5	skupaj: 5.692 m2	350.000,00 EUR

.«

II.

V posebnem delu proračuna Občine Dol pri Ljubljani se na *PPP 04 – Skupne administrativne službe in splošne javne storitve, PPR 04039003 – Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem ter PPP - 23 Intervencijski programi in obveznosti, PPR 23039001 - Splošna proračunska rezervacija* za nakup nepremičnin parc. št. 21/1, 21/2, 218/1, 218/2, 218/4 in 218/5, vse k. o. Dol pri Ljubljani sredstva razporedijo na način, da se iz podprograma splošne proračunske rezervacije nameni 30.000 EUR, ostala razlika do celotne kupnine v višini 320.000,00 EUR pa se nameni iz podprograma razpolaganja in upravljanja z občinskim premoženjem.

III.

Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani potrjuje prodajno pogodbo o nakupu nepremičn parc. št. 21/1, 21/2, 218/1, 218/2, 218/4 in 218/5, vse k.o. Dol pri Ljubljani, za ceno 350.000,00 EUR, ki bo sklenjena med Elizabeto Kralj kot prodajalko in Občino Dol pri Ljubljani kot kupcem.

OBRAZLOŽITEV:

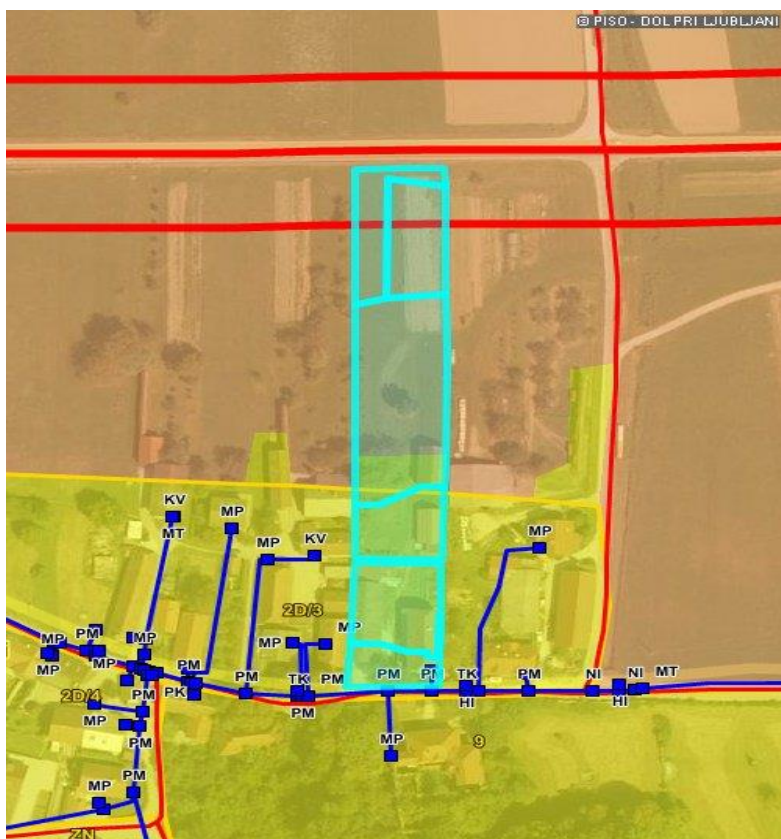
1) GRADNJA VEČNAMENSKEGA OBJEKTA

Občina Dol pri Ljubljani se že nekaj let sooča s pomanjkanjem javnih objektov in prostorov, tako za predšolsko vzgojo in šolstvo kot tudi primernih prostorov namenjenih starejšim občanom. Občina namerava z nakupom omenjenih nepremičnin zagotoviti dodatne prostore za knjižnico, skrb za starejše občane in druge javne prostore. To je idealna priložnost za reševanje prostorske problematike občine. Za ta korak pa občina potrebuje soglasje občinskega sveta.

Kupnina za navedena zemljišča parc. št. 21/1, 21/2, 218/1, 218/2, 218/4 in 218/5, vse k.o. Dol pri Ljubljani znaša 350.000,00 EUR.

Vrednost nepremičnin je ocenila Ljudmila Breskvar, cenilka za gradbeno stroko in zemljišča.

Nepremičnine se nahajajo deloma na območju stavbnih zemljišč, deloma na območju kmetijskih zemljišč in so prikazane na spodnji sliki.



Kot že navedeno občina želi kupiti nepremičnine 21/1, 21/2, 218/1, 218/2, 218/4 in 218/5, vse k.o. Dol pri Ljubljani, za ceno 350.000,00 EUR. Pogoji so, da občinski svet da soglasje k navedeni pogodbi ter sprejme sklep o spremembi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2019 tako, da se določi, da se za potrebe pridobitve objektov in nepremičnin, kjer se bodo izvajale dodatne javne vsebine (knjižnica, skrb za starejše, ipd.) odkupijo zgoraj citirane nepremičnine. Če občinski svet ne bo dal soglasja za nakup, občina za izvajanja javnih vsebin ne bo morala pridobiti evropskih sredstev iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

O natančni ureditvi prostorov in nepremičnin ter potrebnih prilagoditvah občinskega proračuna se bo odločalo kasneje.

2) PRORAČUN

Občina bo za kupnino predmetnih nepremičnin porabila 350.000,00 EUR.

Po obstoječem proračunu je na podprogramu PPR 04039003 – Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem predvidenih 380.000,00 EUR. Do konca meseca avgusta 2019 je bilo porabljenih 45.214,02 EUR, tako da je še neporabljenih 334.785,98 EUR. Predlagano je, da se neporabljen del v večjem delu nameni za nakup zadevnih nepremičnin, potrebno razliko do 350.000,00 EUR v višini 30.000,00 EUR pa občina krije iz PPP - 23 Intervencijski programi in obveznosti, PPR 23039001 - Splošna proračunska rezervacija, ki je za to namenjena. Ker lahko župan sam prerazporeja le zneske do največ 20 % obsega posamezne proračunske postavke v sprejetem proračunu, je potreben sklep občinskega sveta, s katerim ta dovoli predlagano razporeditev in s tem nakup nepremičnin. Občina bo do konca leta 2019 pripravila rebalans proračuna ter bo tako morebitno realizacijo nakupa nepremičnin vanj tudi vključila.

Predlagani sklep ustvarja obveznosti občine v višini do 350.000,00 EUR, pri čemer pa s plačilom tega zneska občina pridobi nepremičnine in s tem poveča svoje stvarno premoženje.

Željko Savič, župan l.r.

Priloge:

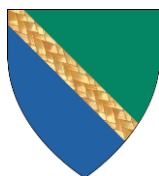
- Izpis realizacije proračuna za leto 2019
- Izsek Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2019
- Predlog prodajne pogodbe
- Potrdila o namenski rabi

A. Bilanca odhodkov

4000 - Občinska uprava

v EUR

		ANS_PRORAČUNA	RE-AVGUST	Indeks
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K6		(2)	(3)	(4)=(3)/(2)
4000	Občinska uprava	6.760.300,00	2.569.861,54	38,0
02	EKONOMSKA IN FISKALNA ADMINISTRACIJA	7.000,00	4.040,08	57,7
0202	Urejanje na področju fiskalne politike	7.000,00	4.040,08	57,7
02029001	Urejanje na področju fiskalne politike	7.000,00	4.040,08	57,7
40001	<i>Stroški plačilnega prometa</i>	7.000,00	4.040,08	57,7
402930	Plačilo storitev organizacijam, pooblaščenim za plačilni promet	7.000,00	4.040,08	57,7
04	SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE	380.000,00	45.214,02	11,9
0403	Druge skupne administrativne službe	380.000,00	45.214,02	11,9
04039003	Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem	380.000,00	45.214,02	11,9
40023	<i>LUR, regijsko planiranje, turizem, LAS</i>	20.000,00	1.358,38	6,8
420500	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	20.000,00	1.358,38	6,8
40070	<i>Občinski objekti</i>	360.000,00	43.855,64	12,2
402099	Drugi splošni material in storitve	5.000,00	1.158,64	23,2
402500	Tekoče vzdrževanje poslovnih objektov	120.000,00	18.045,26	15,0
402503	Tekoče vzdrževanje drugih objektov	30.000,00	9.682,19	32,3
402504	Zavarovalne premije za objekte	5.000,00	0,00	0,0
420500	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	200.000,00	14.969,55	7,5
05	ZNANOST IN TEHNOLOŠKI RAZVOJ	12.000,00	0,00	0,0
0502	Znanstveno - raziskovalna dejavnost	12.000,00	0,00	0,0
05029001	Znanstveno - raziskovalna dejavnost	12.000,00	0,00	0,0
40005	<i>Mladinski raziskovalni projekti</i>	2.000,00	0,00	0,0
413302	Tekoči transferi v javne zavode - za izdatke za blago in storitve	2.000,00	0,00	0,0
40006	<i>Regijsko povezovanje</i>	10.000,00	0,00	0,0
413302	Tekoči transferi v javne zavode - za izdatke za blago in storitve	10.000,00	0,00	0,0
06	LOKALNA SAMOUPRAVA	496.400,00	254.870,60	51,3
0603	Dejavnost občinske uprave	496.400,00	254.870,60	51,3
06039001	Administracija občinske uprave	496.400,00	254.870,60	51,3
40010	<i>Plače in drugi izdatki zaposlenim</i>	293.000,00	142.254,58	48,6
400000	Osnovne plače	200.000,00	93.240,79	46,6
400001	Dodatek za delovno dobo in dodatek za stalnost	8.000,00	4.291,61	53,7
400100	Regres za letni dopust	10.000,00	9.177,45	91,8
400202	Povračilo stroškov prehrane med delom	7.500,00	4.281,84	57,1
400203	Povračilo stroškov prevoza na delo in iz dela	7.500,00	4.258,39	56,8
400302	Sredstva za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela pri opravljanju rednih delovnih nalog	6.000,00	5.005,66	83,4
400400	Sredstva za nadurno delo	2.000,00	1.085,86	54,3
400901	Odpravnine	5.000,00	0,00	0,0
400999	Drugi izdatki zaposlenim	6.000,00	288,76	4,8
401001	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	20.000,00	9.147,72	45,7
401100	Prispevek za obvezno zdravstveno zavarovanje	12.000,00	6.780,69	56,5
401101	Prispevek za poškodbe pri delu in poklicne bolezni	1.500,00	547,80	36,5
401200	Prispevek za zaposlovanje	500,00	62,02	12,4
401300	Prispevek za starševsko varstvo	500,00	103,40	20,7
401500	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	3.500,00	2.280,49	65,2
401510	Druge premije prostovoljnega dodatnega kolektivnega pokojninskega zavarovanja	1.000,00	0,00	0,0
402999	Drugi operativni odhodki	2.000,00	1.702,10	85,1



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240, faks: 01/5303 249
e-pošta: obcina@dol.si

Številka: 4100-0001/2018-6
Datum: 27.02.2019

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE DOL PRI LJUBLJANI
V LETU 2019

V skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1) in 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 31/18) je načrt ravnanja s stvarnim (nepremičnim) premoženjem občine sestavljen iz:

1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja
2. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem
3. Načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem
4. Načrta najemov nepremičnega premoženja
5. Načrta pridobivanja premičnega premoženja

Upravljavce stvarnega premoženja občine: Občinska uprava.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

ZAP.ŠT.	LOKACIJA	K.O.	PARC.ŠT.	VELIKOST (m²)	PREDVIDENA SREDSTVA V LETU 2019
1.	Rekonstrukcija ceste s pločnikom v naselju Dolsko in cesta Dolsko - Laze pri Dolskem	Dolsko Dolsko Dolsko Dolsko Dolsko Dolsko Dolsko Dolsko Dolsko Dolsko Dolsko	17/1 22/1 22/2 21/3 25/4 74/3 19 79/7 79/8 80/20 26	2.439,00	21.824,00

-	-	Dolsko	105/1		
		Dolsko	76/1		
		Dolsko	57 - DEL		
		Dolsko	69/1		
		Dolsko	258/1		
		Dolsko	258/4		
		Dolsko	80/4		
		Dolsko	42		
		Dolsko	25/1		
		Dolsko	81/1		
		Dolsko	77/6		
		Dolsko	74/1		
		Dolsko	70/1		
		Dolsko	64		
		Dolsko	66/2		
		Dolsko	13/2		
		Dolsko	62/1		
		Dolsko	331/9		
		Dolsko	271/2		
		Dolsko	270/4		
		Dolsko	303/39-del		
2.	Rekonstrukcija ceste s pločnikom v naselju Videm	Dol pri Ljubljani	71/1	239,00	5.975,00
		Dol pri Ljubljani	130/6		
		Dol pri Ljubljani	131/151		
		Dol pri Ljubljani	79/9		
		Dol pri Ljubljani	79/7		
		Dol pri Ljubljani	79/5		
		Dol pri Ljubljani	69/3		
		Dol pri Ljubljani	70/6		
		Dol pri Ljubljani	132/3		
		Dol pri Ljubljani	123/153		
		Dol pri Ljubljani	123/154		
		Dol pri Ljubljani	123/155		
		Dol pri Ljubljani	152/13		
		Dol pri Ljubljani	621/32		
		Dol pri Ljubljani	131/57		
		Dol pri Ljubljani	131/59		
		Dol pri Ljubljani	149/3		
		Dol pri Ljubljani	151/3		
		Dol pri Ljubljani	151/9		
		Dol pri Ljubljani	612/7		
		Dol pri Ljubljani	621/28		
3.	Cesta Videm po izgradnji kanalizacije	Dol pri Ljubljani	128/5	37,00	925,00
		Dol pri Ljubljani	128/3		
		Dol pri Ljubljani	110/1		

		Dol pri Ljubljani	109/3		
4.	Cesta Zaboršt od Zaboršt 55 do Zaboršt 2 in rolkarska steza	Dol pri Ljubljani	217/4	1346,00	5.120,00
		Dol pri Ljubljani	203/4-del		
		Dol pri Ljubljani	278/5		
		Dol pri Ljubljani	219/9		
		Dol pri Ljubljani	175/3		
		Dol pri Ljubljani	176/3		
		Dol pri Ljubljani	171/4		
		Dol pri Ljubljani	172/3		
		Dol pri Ljubljani	171/6		
		Dol pri Ljubljani	197/16		
		Dol pri Ljubljani	192/10		
		Dol pri Ljubljani	339/8		
		Dol pri Ljubljani	284/12		
		Dol pri Ljubljani	196/26		
		Dol pri Ljubljani	252/5-del		
		Dol pri Ljubljani	284/12		
		Dol pri Ljubljani	196/26		
		Dol pri Ljubljani	252/5-del		
		Dol pri Ljubljani	207/4		
		Dol pri Ljubljani	348/1		
		Dol pri Ljubljani	348/2		
5.	Rekonstrukcija ceste z izgradnjo pločnika skozi naselji Beričevo in Brinje	Dol pri Ljubljani	589/4-del	3.855,00	96.375,00
		Dol pri Ljubljani	592/4-del		
		Beričevo	617/63-del		
		Beričevo	615/3-del		
		Beričevo	617/60-del		
		Beričevo	617/64-del		
		Beričevo	168/2-del		
		Beričevo	171/1-del		
		Beričevo	149-del		
		Beričevo	172/2-del		
		Beričevo	173/1-del		
		Beričevo	92/1-del		
		Beričevo	94/3-del		
		Beričevo	310/1-del		
		Beričevo	173/3-del		
		Beričevo	147/4-del		
		Beričevo	147/3-del		
		Beričevo	147/2-del		
		Beričevo	148/2-del		
		Beričevo	148/3-del		
		Beričevo	146-del		
		Beričevo	152/3-del		
		Beričevo	152/1-del		
		Beričevo	117-del		
		Beričevo	152/2-del		

	Beričev	145-del	
	Beričev	135/16-del	
	Beričev	153/1-del	
	Beričev	125-del	
	Beričev	154-del	
	Beričev	123-del	
	Beričev	124/2-del	
	Beričev	121-del	
	Beričev	120/3-del	
	Beričev	120/1-del	
	Beričev	115/4-del	
	Beričev	116-del	
	Beričev	115/2-del	
	Beričev	119/2-del	
	Beričev	119/1-del	
	Beričev	118/2-del	
	Beričev	101/9-del	
	Beričev	97/1-del	
	Beričev	101/7-del	
	Beričev	99/1-del	
	Beričev	98/2-del	
	Beričev	98/1-del	
	Beričev	89/1-del	
	Beričev	91/10-del	
	Beričev	91/6-del	
	Beričev	87/2-del	
	Beričev	86/2-del	
	Beričev	85-del	
	Beričev	81-del	
	Beričev	82-del	
	Beričev	83/2-del	
	Beričev	83/1-del	
	Beričev	73/2-del	
	Beričev	73/3-del	
	Beričev	72/1-del	
	Beričev	72/2-del	
	Beričev	66/3-del	
	Beričev	69-del	
	Beričev	65/1-del	
	Beričev	62-del	
	Beričev	55-del	
	Beričev	57/4-del	
	Beričev	508/2-del	
	Beričev	504/2-del	
	Beričev	500/5-del	
	Beričev	499-del	
	Beričev	498/2-del	
	Beričev	497/5-del	

Beričev	493/2-del
Beričev	428/1-del
Beričev	442/4-del
Beričev	442/6-del
Beričev	441/2-del
Beričev	440/11-del
Beričev	440/12-del
Beričev	437/1-del
Beričev	436/3-del
Beričev	436/8-del
Beričev	436/6-del
Beričev	436/7-del
Beričev	433-del
Beričev	434-del
Beričev	432/1-del
Beričev	431/2-del
Beričev	431/1-del
Beričev	20/1-del
Beričev	18/1-del
Beričev	430/2-del
Beričev	429/1-del
Beričev	307/8-del
Beričev	427/10-del
Beričev	426/3-del
Beričev	424-del
Beričev	423/2-del
Beričev	309-del
Beričev	6/1-del
Beričev	308/1-del
Beričev	311/1-del
Beričev	4/2-del
Beričev	5-del
Beričev	4/3-del
Beričev	4/4-del
Beričev	3/2-del
Beričev	2/2-del
Beričev	2/1-del
Beričev	307/1-del
Beričev	1-del
Beričev	304/1-del
Beričev	301/7-del
Beričev	307/2-del
Beričev	305-del
Beričev	304/2-del
Beričev	304/3-del
Beričev	299/4-del
Beričev	300-del
Beričev	299/3-del

Beričev	299/5-del
Beričev	299/6-del
Beričev	298/8-del
Beričev	291/2-del
Beričev	294/2-del
Beričev	294/3-del
Beričev	294/4-del
Beričev	294/1-del
Beričev	274/7-del
Beričev	274/12-del
Beričev	274/10-del
Beričev	274/11-del
Beričev	278/11-del
Beričev	278/12-del
Beričev	277/4-del
Beričev	277/1-del
Beričev	276/2-del
Beričev	268/3-del
Beričev	268/2-del
Beričev	267/2-del
Beričev	266/10-del
Beričev	266/8-del
Beričev	266/7-del
Beričev	266/2-del
Beričev	266/6-del
Beričev	259/2-del
Beričev	256-del
Beričev	251/9-del
Beričev	251/3-del
Beričev	251/5-del
Beričev	250/1-del
Beričev	250/18-del
Beričev	250/16-del
Beričev	250/17-del
Beričev	250/2-del
Beričev	249-del
Beričev	248-del
Beričev	243-del
Beričev	246-del
Beričev	236/2-del
Beričev	236/1-del
Beričev	235/1-del
Beričev	235/2-del
Beričev	235/3-del
Beričev	234/2-del
Beričev	234/3-del
Beričev	234/4-del
Beričev	234/5-del

		Beričevo Beričevo Beričevo Beričevo Beričevo Beričevo Beričevo Beričevo Beričevo Beričevo Beričevo	233/4-del 230/2-del 230/1-del 230/6-del 227/4-del 227/3-del 226/4-del 226/3-del 224/9- del 224/7-del		
6.	Rekonstrukcija ceste od OMV do naselja Zajelše ter izgradnja povezovalne ceste od OMV do naselja Kleče	Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Kleče Kleče	239-del 508-del 234-del 237-del 236-del 182/1-del 181-del 178/2-del 178/3-del 180-del 177/2-del 153-del 154-del	3.600,00	25.200,00
7.	Ceste v naselju Osredke	Petelinje Petelinje Petelinje Petelinje Petelinje Petelinje Petelinje Petelinje	43/1 44/3 44/5 44/7 49/10 764/2 773/5 760/2	2714,00	20.000,00
8.	Ceste v naselju Vinje - Dolina	Vinje Vinje Vinje Vinje Vinje Vinje Vinje Vinje Vinje Vinje Vinje Vinje Vinje Vinje Vinje Vinje Vinje	217/3 112/16 99/4 175/17-del 175/15-del 174/7-del 124/6-del 124/8-del 124/10-del 175/9-del 27/1 27/2 28/1 31/5 31/6 31/7	2.874,00	28.450,00

		Vinje	31/8		
		Vinje	432/2		
		Vinje	435/2		
		Vinje	396-del		
		Vinje	397-del		
		Vinje	810/10		
		Vinje	460/14		
		Vinje	342/3		
		Vinje	343/9		
		Vinje	343/10		
		Vinje	343/8		
		Vinje	343/7		
		Vinje	344/1		
9.	Cesta Senožeti - Velika vas	Senožeti	161/1	7.000,00	7.000,00
		Senožeti	158/2		
		Senožeti	158/4		
		Senožeti	159/4		
		Senožeti	555/10		
		Senožeti	217/4		
		Senožeti	203/2		
		Senožeti	98/2		
		Senožeti	173/2		
		Senožeti	110/4		
		Senožeti	110/6		
		Senožeti	181/4		
		Senožeti	112/2		
		Senožeti	112/4		
		Senožeti	182/5		
10.	Ceste v Lazah pri Dolskem	Laze	15/10	15000,00	85.425,00
		Laze	15/8		
		Laze	15/7		
		Laze	46-del		
		Laze	33/1-del		
		Laze	66/1-del		
		Laze	63-del		
		Laze	64/4-del		
		Laze	134/1-del		
		Laze	138/1-del		
		Laze	207/4		
		Laze	207/5		
		Laze	207/6		
		Laze	212/4		
		Laze	216/4		
		Laze	223/2		
		Laze	226/4		
		Laze	232/2		
		Laze	242/2		
		Laze	244/2		

	zavijalni pas (318m2)	Laze Laze Laze Laze Laze Laze Laze	249/2 230/3 235/3 252-del 260-del 263-del 266-del		
11.	Ceste v Zajelšah, Podgori	Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora Podgora	368/6 450/77-del 451/3 452-del 178/4 174/3 279/4 182/3 253/4 265/4 277/8 277/6 277/6	2.090,00	20.090,00

2. NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM:

ZAP. ŠT.	LOKACIJA	VELIKOST (m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA (EUR)
1.	Beričevo 23a, parc.št. 511/3 k.o. Beričevo	25,65	Stanovanje	41,49
2.	Dolsko 114, parc.št. 16/15 k.o. Dolsko	73,24	Stanovanje	237,81
3.	Križevska vas 1, parc.št. 48/1 k.o. Križevska vas	80,07	Stanovanje	199,73
4.	Križevska vas 1, parc.št. 48/1 k.o. Križevska vas	34,52	Stanovanje	113,48
5.	KD Dolsko – zobozdravstvena ambulanta Potočnik Špela	52,25	Ambulanta	399,71 (7,65€/m ²)
6.	Vrtec Dol – zobozdravstvena ambulanta Fužir Urbančič Vesna	40,58	Ambulanta	310,44 (7,65 €/m ²)
7.	KD Dolsko – splošna zdravnica Rus Valerija	52,05	Ambulanta	398,18 (7,65 €/m ²)
8.	Vrtec Dol – družinski zdravnik	56,00	Ambulanta	428,40 (7,65 €/m ²)

1. NAČRT NAJEMOV NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

ZAP. ŠT.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA (V EUR)
1.	Župnija Dol - za oddelek vrtca	60 m ²	Prostor za vrtec	360
2.	PGD Dol – za oddelek vrtca	89 m ²	Prostor za vrtec	600
3.	Vrtec Ježek	70 m ²	Prostor za vrtec	400

2. NAČRT NABAVE PREMIČNEGA PREMOŽENJA:

ZAP. ŠT.	OBČINSKA UPRAVA	VRSTA PREMIČNINE	PREDVIDENA CENA (V EUR)
1.	Režijski obrat	Zamenjava vozila	16.000

Pripravili:
Mojca Marinček
Tajda Sobočan

Željko Savič
župan

PRODAJNA POGODBA

ki jo dogovorita in skleneta:

Elizabeta KRALJ, Dol pri Ljubljani 18, Dol pri Ljubljani, EMŠO 0910956505352, davčna številka 98342274 (v nadaljevanju: prodajalka)

in

OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, Dol pri Ljubljani 1, Dol pri Ljubljani, matična številka 5874173000, davčna številka SI 81226748, ki jo zastopa župan Željko Savič (v nadaljevanju kupec)

kakor sledi:

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbenika sporazumno ugotavljata, da:

- je prodajalka zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin z ID znakom parcela 1761 21/1 (ID 2774985), parcela 1761 21/2 (ID 4949898), parcela 1761 218/1 (ID 3278261), parcela 1761 218/2 (ID 1766480), parcela 1761 218/4 (ID 88105) in parcela 1761 218/5 (ID 1766481 v nadaljevanju tudi: *nepremičnine*,
- pri nepremičninah v zemljiški knjigi ni vpisana nobena druga pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini, z njimi pa tudi ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno,
- je Občina Dol pri Ljubljani dne pod številko izdala potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da se nepremičnine parc. št. ...,, k.o. 1761 Dol pri Ljubljani nahajajo v območju kmetijskih zemljišč ter da se nepremičnine parc. št.,, k.o. 1761 Dol pri Ljubljani, nahajajo v območju stavbnih zemljišč,
- odločba upravne enote o odobritvi pravnega posla št
- ni ovir za sklenitev pravnega posla iz naslova morebitnega postopka osebnega stečaja po določbah Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet prodajne pogodbe so nepremičnine, ki po podatkih spletnega prostorskega portala Ministrstva za okolje in prostor, Geodetska uprava RS predstavljajo:

- parc. št. 21/1 k.o. 1761 Dol pri Ljubljani: pozidano zemljišče v izmeri 925 m², na katerem stoji nestanovanjska stavba z ID znakom 1761-597 ter stanovanjska stavba z ID znakom 1761-600, na naslovu Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani,
- parc. št. 21/2 k.o. 1761 Dol pri Ljubljani: pozidano zemljišče v izmeri 433 m²,
- parc. št. 218/1 k.o. 1761 Dol pri Ljubljani: kmetijsko zemljišče v izmeri 109 m² in pozidano zemljišče v izmeri 579 m², na katerem stoji drug kmetijski del stavbe z ID znakom 1761-448,
- parc. št. 218/2 k.o. 1761 Dol pri Ljubljani: kmetijsko zemljišče v izmeri 2.076 m² in pozidano zemljišče v izmeri 133 m², na katerem stoji objekt - prostor za spravilo pridelka z ID znakom 1761-446,
- parc. št. 218/4 k.o. 1761 Dol pri Ljubljani: kmetijsko zemljišče v izmeri 822 m²,
- parc. št. 218/5 k.o. 1761 Dol pri Ljubljani: kmetijsko zemljišče v izmeri 615 m²,

Morebitno odstopanje med zgoraj navedeno in dejansko površino nepremičnin ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega razloga pogodbe ni mogoče razdreti niti uveljavljati nobenih zahtevkov.

III. JAMSTVO PRODAJALKE IN IZJAVA KUPCA

3. člen

Prodajalka s podpisom te prodajne pogodbe izrecno izjavlja in potrjuje, da so nepremičnine bremen proste, brez kakršnihkoli stvarnopravnih in/ali civilnopravnih zahtevkov ter da ima poravnane vse javne dajatve.

V primeru, da se kasneje izkaže drugače in se pojavijo terjatve iz dolžniško-upniških razmerij, ki jih je sklenila prodajalka in bremenijo nepremičnine, jih je dolžna poravnati.

Kupec izrecno izjavlja, da si je nepremičnine v celoti ogledal ter je seznanjen z njihovim pravnim in dejanskim stanjem, velikostjo, izmerami in lego in jih kupuje po načelu »videno – kupljeno«.

IV. KUPNINA IN PLAČILA

4. člen

Pogodbenika se dogovorita, da kupnina za nepremičnine znaša **350.000,00 EUR**, ki se jo kupec zavezuje 30. dan po prejemu overjene pogodbe plačati na račun prodajalke TRR SI56 4673 0510 0019 8359, odprt pri banki SKB d.d.

V primeru neizpolnitve pogodbe pogodbeni stranka, ki je odgovorna za neizpolnitev nosi morebitne stroške, ki bi nastali v zvezi s tem pravnim poslom.

Pogodbenika sta sporazumna, da vsaka sprememba zemljiškoknjižnega stanja pri nepremičninah, do katere bi prišlo po podpisu te pogodbe, ki ne bi bila v korist kupca, predstavlja oviro za plačilo kupnine, tako da kupec ne zapade v plačilno zavezo oziroma zamudo, vse dokler ovira ne bo odpravljena. Kupec pa lahko, v kolikor prodajalka na njegov naknadni pisni poziv v roku 15 dni ovire ne odpravi, z enostransko pisno izjavo odstopi od pogodbe, pri čemer nastanejo enake posledice kot v primeru, ko je za neizpolnitev pogodbe odgovorna prodajalka.

V. ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

5. člen

Elizabeta KRALJ, Dol pri Ljubljani 18, Dol pri Ljubljani, EMŠO 0910956505352,

izrecno in nepogojno dovoljuje,

da se pri njej lastnih nepremičninah z ID znakom **parcela 1761 21/1** (ID 2774985), **parcela 1761 21/2** (ID 4949898), **parcela 1761 218/1** (ID 3278261), **parcela 1761 218/2** (ID 1766480), **parcela 1761 218/4** (ID 88105), **parcela 1761 218/5** (ID 1766481)

vknjiži **lastninska pravica** v korist:

OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, Dol pri Ljubljani 1, Dol pri Ljubljani, matična številka 5874173000,

do celote (1/1).

VI. IZROČITEV NEPREMIČNIN V POSEST

6. člen

Prodajalka bo nepremičnine kupcu predala v posest na dan plačila celotne kupnine, ki od takrat dalje nosi vse stroške in javne dajatve, vezane na nepremičnine.

VII. KONČNE DOLOČBE

7. člen

Pogodbenika se dogovorita, da si bosta vsa pisna obvestila, ki bi se nanašala na izpolnjevanje pravic in obveznosti po tej pogodbi, poslala priporočeno po pošti na naslov, ki je naveden v tej pogodbi ali izročila osebno proti podpisu ali po elektronski pošti. Pogodbenika se zavezujeta morebitno spremembo naslova nemudoma sporočiti drugi stranki.

8. člen

Prodajalka je dolžna najkasneje v roku 15 (petnajst) dni po podpisu te pogodbe, pogodbo prijaviti pristojnemu finančnemu uradu, takoj po odmeri plačati davek in overiti svoj podpis na pogodbi.

9. člen

Ureditev zemljiškoknjižnega stanja na podlagi te prodajne pogodbe sme predlagati vsak od pogodbenikov, zaveže pa se ga predlagati kupec.

10. člen

Davek na promet z nepremičninami ter morebitne druge davščine in strošek overitve podpisa na prodajni pogodbi plača prodajalka, stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi pa plača kupec.

11. člen

Pogodbenika izjavljata in s podpisom potrujeta, da sta seznanjena z vsebino pogodbe, da se zavedata pravnih posledic sklenitve pogodbe in da je vse zapisano njihova prava in pristna poslovna volja, kakor tudi, da sta seznanjena z dejstvom, da je pridobitelj nepremičnin dolžan vložiti zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo po izpolnitvi vseh pogojev za vpis ter da sam nosi škodljive posledice takšne opustitve.

12. člen

Ta pogodba se sklepa pod odložnim pogojem, da predmetni pravni posel potrdi občinski svet Občine Dol pri Ljubljani ter pristojna upravna enota.

13. člen

Za vsa razmerja, ki s to pogodbo niso urejena se uporablja Obligacijski zakonik.

14. člen

Pogodbenika se dogovorita, da bosta vse morebitne spore reševala sporazumno, v nasprotnem primeru pa pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem.

15. člen

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

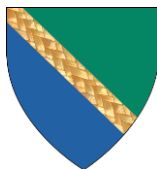
16. člen

Pogodba je napisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejmeta prodajalka in kupec vsak po dva (2) izvoda, en (1) izvod pa je namenjen za zemljiškoknjižno urejanje.

V Dolu pri Ljubljani, dne
Št. pogodbe:.....

Elizabeta KRALJ

Občina Dol pri Ljubljani
Željko SAVIČ, župan



Številka: 3501-0234/2019

Datum: 12.9.2019

Naslovnik: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 DOL PRI LJUBLJANI

POTRDILO O NAMENSKI RABI

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO O NAMENSKI RABI

- katastrska občina:

1761-DOL PRI LJUBLJANI

- številka zemljiške parcele / parcel:

21/1, 21/2, 218/1, 218/2, 218/5, 218/4

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☒ Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 za območje Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 61/98, 71/04).

- ☐ *Prostorski ureditveni pogoji:

PUP B 9 Dol - ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 9 Dol; - zemljišča s parc. št. 21/1, 21/2, 218/1 (del), 218/2 (del)
/

- ☐ **Prostorski izvedbeni načrt:

/

- ☐ Prostorski red občine:

/

- ☐ Občinski lokacijski načrt:

/

- ☐ Državni lokacijski načrt:

/

Državni prostorski načrt - V PRIPRAVI - Državni prostorski načrt za rekonstrukcijo DV 2x400 kV Beričevo-Podlog (ZUPUDPP); - zemljišča s parc. št. 218/1 (del), 218/2, 218/5, 218/4
/

Oznaka prostorske enote:

BK 9/1; - zemljišča s parc. št. 218/2 (del), 218/5, 218/4
BS 9/1; - zemljišča s parc. št. 218/1 (del), 218/2 (del), 21/1, 21/2
R; - zemljišča s parc. št. 218/1 (del), 218/2 (del)

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:

kmetijsko; - zemljišča s parc. št. 218/2 (del), 218/5, 218/4
stavbno; - zemljišča s parc. št. 218/1, 218/2 (del), 21/1, 21/2

Zemljišča so bila opredeljena kot stavbna pred letom 1998 !

- podrobnejša namenska raba:

Morfološka enota 2D/3; - zemljišča s parc. št. 218/1 (del), 218/2 (del), 21/1, 21/2

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

- kulturna dediščina - Dol pri Ljubljani - Cerkev sv. Marjete (EŠD: 1776); - zemljišča s parc. št. 21/1, 21/2, 218/1, 218/2, 218/5, 218/4

- kulturna dediščina - Dol pri Ljubljani - Vas (EŠD: 19094); - zemljišča s parc. št. 21/1, 21/2, 218/1, 218/2, 218/5, 218/4

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12 in 111/13) - Pravilnik o registru kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 66/2009)
- Odlok o razglasitvi cerkve sv. Marjete v Dolu pri Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena (Ur.l. RS, št. 66/2005-2929, 14/2006-558);

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- ☐ zakonita predkupna pravica občine:

Na podlagi Odloka o zakoniti predkupni pravici (Uradni list RS, št. 29/03), Občina Dol pri Ljubljani uveljavlja predkupno pravico na predmetnih nepremičninah.

6. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- *program priprave prostorskega akta:

Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 35/2009).

7. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE

- ☐ kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Izrez iz kartografskega dela Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih ~ M 1:5000, list LJUBLJANA S - 38;

8. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

V skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/2010- ZUT-UPB5 – uradno prečiščeno besedilo), se upravna taksa za potrdilo o namenski rabi ne zaračuna.

POTRDILO O NAMENSKI RABI VELJA DO UVELJAVITVE SPREMEMB PROSTORSKEGA AKTA!

Žig:

Odgovorna oseba:

Suzana Jamšek,
univ.dipl.inž.kraj.arh.,
višja svetovalka

Poslano:

- naslovniku,
- arhiv, tu.