



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani

Telefon: 01/5303 240

e-pošta: obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 6

Številka: 0320-0005/2019-8

Datum: 19.6.2019

OBČINSKI SVET

GRADIVO: Prezem zemljišč v Kostanjevih cvetovih

POROČEVALEC: Željko Savič – župan

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS št. 3/18 – UPB2)

PREDLOG SKLEPA: Občina Dol pri Ljubljani sklene pravni posel na podlagi katerega pridobi v last zemljišča s parc. št. 123/144, 123/145, 123/146, 123/153, 123/154, 123,155 in 123/156, vsa k.o. 1761 – Dol pri Ljubljani

Željko Savič
Župan
l.r.

Priloga:

- Pogodba št. 3510-0019/2008-3

Obrazložitev

Predmetne nepremičnine so bile predhodno v lasti družbe Biro za arhitekturo d.o.o, ki je z občino Dol sklenila Pogodbo št. 3510-0019/2008-3 o nameravanim brezplačnem prenosu lastninske pravice na predmetnih nepremičninah, vendar kasneje do prenosa ni prišlo, saj so nadalje bile te nepremičnine prodane družbi Gramiz d.d., ki je šla v stečajni postopek, v okviru katerega je od DUTB te nepremičnine odkupila sedanja lastnica Prva hiša d.o.o.. Namen sklenitve pogodbe o brezplačnem prenosu je bil v tem, da bi se s predmetnimi zemljišči kompenziral del plačila komunalnega prispevka. Prva hiša je že v preteklosti začela z občino pogajanja, da bi na njo brezplačno prenesla te nepremičnine, vendar občina za to ni imela interesa, saj so ta zemljišča težko dostopna in je posledično tudi samo vzdrževanje le teh otežkočeno. Prav tako pa bi občina kot lastnica prevzela skupaj z zemljišči tudi vso odgovornost in obveznosti, ki zadevajo lastnika. Bistvo obravnave te točke dnevnega reda je, da se skozi razpravo ugotovi ali obstaja interes občine do prevzema teh nepremičnin in se nato o tem sprejme oziroma ne sprejme predlagani sklep.

Skica predmetnih zemljišč:



11
BIRO ZA ARHITEKTURO D.O.O., Šmartinska cesta 152G, 1000 Ljubljana, davčna številka: 63146991, matična številka: 1358839000, ki jo zastopa direktor Andrej Kocjan

(v nadaljnjem besedilu: prvopogodbena stranka)

in

OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani, davčna številka: 81226748, matična številka: 5874173, ki jo zastopa župan Primož Zupančič

(v nadaljnjem besedilu: drugopogodbena stranka)

Sklepata naslednjo

POGODBA O NAMERAVANEM BREZPLAČNEM PRENOSU LASTNINSKE PRAVICE

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo,

- da se s to pogodbo ureja prenos lastninske pravice delov zemljišč v območju urejanja BS 9/1 Videm – Dol, morfološka enota 4A/1 Videm, ki spadajo v območje občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja BS 9/1 Videm – Dol, morfološka enota 4A/1 Videm;
- da je predvidena kategorizacija teh zemljišč v javno dobro.

2. člen

Pogodbene stranke so sporazumne, da so predmet te pogodbe zemljišča, ki se znotraj območja občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja 9/1 Videm – Dol, morfološka enota 4A/1 Videm namenjajo javnemu dobru.

V skladu s prejšnjim odstavkom se javnemu dobru namenjajo naslednja zemljišča:

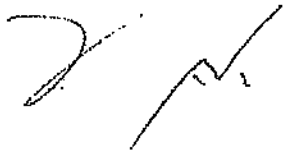
- Fe Z 1/9 - park v izmeri 971,0 m²
- Fe Z 1/10 - otroško igrišče v izmeri 559,5 m²
- Fe I/1 - priključna cesta C v izmeri 188,0 m²
- Fe I/3 - priključna cesta C v izmeri 109,8 m²
- Fe I/10 - razširitev lokalne ceste s pločnikom v izmeri 79,5 m²

Skupna površina, ki se bo prenesla v javno dobro znaša 1977,8 m².

Prvopogodbena stranka se zaveže urediti parcelacijo zemljišč iz tega člena pogodbe.

3. člen

Pogodbene stranke so sporazumne, da prvopogodbena stranka neodplačno prenese lastninsko pravico na zemljiščih iz 2. člena na Občino Dol pri Ljubljani, potem, ko bo narejena geodetska odmera zemljišč iz 2. člena te pogodbe in izdano uporabno dovoljenje.



Pogodbeni stranki se zavežeta po izvršeni geodetski odmeri in pridobitvi uporabnega dovoljenja skleniti pogodbo o prenosu predmetnih zemljišč.

4. člen

Občina ima v primeru, da bi bila z geodetsko odmero ugotovljena manjša površina zemljišč, kot je predvideno v 2. členu te pogodbe, izdati odločbo o odmeri komunalnega prispevka za ugotovljeno razliko v površini.

5. člen

Pogodbeni stranki vsa nesoglasja rešujeta sporazumno. Morebitne spore iz te pogodbe rešuje pristojno sodišče v Ljubljani.

6. člen

Stroške geodetske odmere in overitve pogodbe o prenosu plača prvopogodbena stranka, stroške zemljiške knjige pa nosi Občina Dol pri Ljubljani.

7. člen

Pravice in obveznosti iz te pogodbe zavezujejo vsakokratnega lastnika zemljišč, ki so predmet te pogodbe.
v kolikor prvopogodbena stranka v roku štirih (4) mesecev od pridobitve uporabnega dovoljenja ne izpolni obveznosti iz te pogodbe in ne izvrši brezplačnega prenosa po tej pogodbi, si drugopogodbena stranka pridržuje pravico obračunati komunalni prispevek za celotno površino zemljišč, ki so predmet te pogodbe.

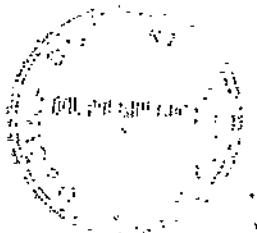
8. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa pogodbenih strank.

Pogodba je napisana v štirih (4) izvodih, od katerih vsaka pogodbena stranka prejme po dva (2) izvoda.

Številka: 3510-0019/2008-3
Datum: 20.3.2008

Župan
občine Dol pri Ljubljani
Primož Zupancič



Direktor
Bizaar d.o.o.
Andrej Kocjan
d.o.o. Ljubljana