



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/5303 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0009/2022-4

Datum: 07.10.2022

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

GRADIVO: IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNIN Z ID
ZNAKOMA 1769 549/22 IN 1769 549/20

NAMEN: obravnavna in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/2018
– UPB2)

PREDLAGATELJ in Željko Savič, župan
POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA:

1. Iz javnega dobra se izloči nepremičnini z ID znakoma 1769 549/22 in 1769 549/20
2. Nepremičnini iz prve točke prenehata imeti značaj javnega dobra in postaneta last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV:

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnini z ID znakoma 1769 549/22, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 187 m² in 1769 549/20, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 305 m².

Po izločitvi iz javnega dobra se bo sklenila pogodba o ustanovitvi služnost z investitorjema in lastnikoma nepremičnine z ID znakom 1769 197/27 za namen pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Občina ima v načrtu nepremičnino z ID znakom 1769 549/20 po izločitvi iz javnega dobra zamenjati za nepremičnino z ID znakom 1769 191/3, ki je v privatni lasti, po kateri poteka nekategorizirana javna pot v naselju Laze.

Pogoj za sklenitev služnosti in razpolaganje s predmetnima nepremičninama je, da se te najprej izloči iz javnega dobra.

Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnine z ID znaki 1769 549/22, 1769 549/20, 1769 197/27 in 1769 191/3
- Izpisek iz PISO za nepremične z ID znaki 1769 549/22, 1769 549/20, 1769 197/27 in 1769 191/3



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 7.10.2022 - 11:36:57

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1769 191/3
katastrska občina 1769 LAZE **parcela** 191/3 (ID 6010295)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14616954
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 3/15
imetnik:
1. EMŠO: 0602946*****
osebno ime: Darinka Jančar
naslov: Laze pri Dolskem 014B, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16037112	08.11.2013 14:30:33	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 19983231
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 2/15
imetnik:
1. EMŠO: 0602946*****
osebno ime: Darinka Jančar
naslov: Laze pri Dolskem 014B, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13360158	29.09.2010 13:00:00	401 - vknjižena hipoteka
16037112	08.11.2013 14:30:33	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 20770002
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 2602948*****
osebno ime: Joško Jančar
naslov: Laze pri Dolskem 014, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

14616954
19983231

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16037113	08.11.2013 14:30:33	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
22322445	08.11.2013 14:30:33	712 - zaznamba izvršbe
17538801	08.11.2013 14:30:33	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16037113
čas začetka učinkovanja 08.11.2013 14:30:33
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Zaznamba izvršljivosti terjatve je dovoljena na podlagi sklepa, Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Z 359/2013, z dne 7.11.2013.

ID pravice / zaznambe 22322445
čas začetka učinkovanja 08.11.2013 14:30:33
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka I 1524/2021
dodatni opis:

Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1524/2021 z dne 17.8.2021. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke. Zaznamba izvršbe se nanaša le na nepremičnine z ID znaki: 1769 164, 1769 165, 1769 166, 1769 179, 1769 178.

ID pravice / zaznambe 17538801
čas začetka učinkovanja 08.11.2013 14:30:33
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka In 25/2015
dodatni opis:

Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. In 25/2015 z dne 10.4.2015. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke. Zaznamba izvršbe se nanaša samo na nepremičnino z ID znakom 1769-197/9-0.



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 4.8.2022 - 9:24:29

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1769 197/27
katastrska občina 1769 LAZE **parcela** 197/27 (ID 6513687)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22261810
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/4
imetnik:
1. EMŠO: 2906972*****
osebno ime: Danijel Mike Hudoklin
naslov: Kleče pri Dolu 010, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 22261811
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 3/4
imetnik:
1. EMŠO: 0104974*****
osebno ime: Tina Hudoklin
naslov: Kleče pri Dolu 010, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 4.8.2022 - 9:24:51

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1769 549/9
katastrska občina 1769 LAZE **parcela** 549/9 (ID 6438809)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17116362
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: javno dobro
naslov:

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 7.10.2022 - 11:36:13

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1769 549/20
katastrska občina 1769 LAZE **parcela** 549/20 (ID 6010283)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14616906
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno dobro
naslov:

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 7.10.2022 - 11:36:33

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1769 549/22
katastrska občina 1769 LAZE **parcela** 549/22 (ID 6010284)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14616907
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno dobro
naslov:

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
191 / 3	1769-LAZE	48	572 (572)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
-175958126	da	/	

lastnik	delež	status
JANČAR DARINKA, LAZE PRI DOLSKEM 14, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI	2 / 15	P - pravi lastnik
JANČAR DARINKA, LAZE PRI DOLSKEM 14, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI	1 / 5	P - pravi lastnik
JANČAR JOŠKO, 26.02.1948, LAZE PRI DOLSKEM 14, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1 / 3	P - pravi lastnik
JANČAR VERONIKA, 16.01.1954, LAZE PRI DOLSKEM 14B, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI	1 / 3	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		572,00

namenska raba	delež (%)
10000 območja stavbnih zemljišč	100,00
dejanska raba	delež (%)
10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča	15,20
34 javna občinska cestna infrastruktura	21,00
30 poseljena zemljišča	63,80

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 191 / 3	stavbna zemljišča (100 %)	572,00

vrednost nepremičnine

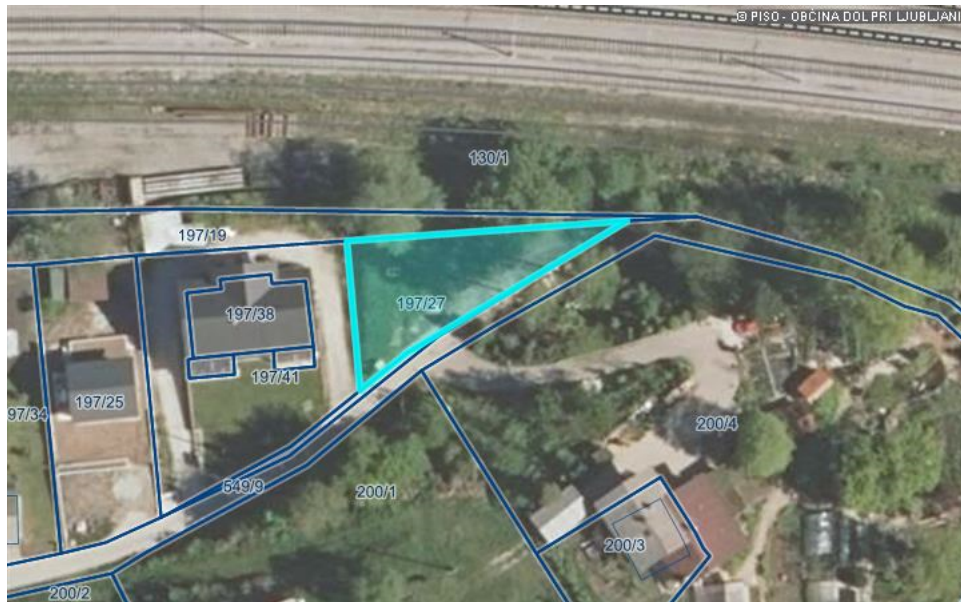
OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
10483472	ZDR:1.00	1.492,92	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 191/3	stavbna zemljišča (100 %)	572,00	1.492,92

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, oktober 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
197 / 27	1769-LAZE	-1	456 (456)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
-175958161	da	/	

lastnik	delež	status
HUDOKLIN DANIJEL MIKE, 29.06.1972, SENOŽETI 92C, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI	1 / 4	P - pravi lastnik
HUDOKLIN TINA, SENOŽETI 92C, 1262 - DOL PRI LJUBLJANI	3 / 4	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		456,00

namenska raba	delež (%)
10000 območja stavbnih zemljišč	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 197 / 27	stavbna zemljišča (100 %)	456,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
10482921	ZDR:1.00	1.190,16

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 197 / 27	stavbna zemljišča (100 %)	456,00	1.190,16

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, oktober 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
549 / 9	1769-LAZE	22	540 (831)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
70032	ne	PR-05195	24.4.2015

lastnik	delež
JAVNO DOBRO,	1 / 1
upravljavac	
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		540,00

namenska raba	delež (%)
10000 območja stavbnih zemljišč	98,00
30000 območja gozdnih zemljišč	2,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	8,50
30 poseljena zemljišča	49,30
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	42,20

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 549 / 9	stavbna zemljišča (98 %)	540,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni

do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
2873390	GOZ:0.02,KME:0.43,ZDR:0.55	924,88	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 549 / 9	stavbna zemljišča (98 %)	540,00	924,88

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
549 / 20	1769-LAZE	56	305 (298)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
-175958265	ne	/	

lastnik	delež	status
JAVNO DOBRO, NI_PODATKA	1 / 1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		305,00

namenska raba	delež (%)
10000 območja stavbnih zemljišč	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	46,90
90 nedoločena raba	53,10

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 549 / 20	stavbna zemljišča (100 %)	305,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

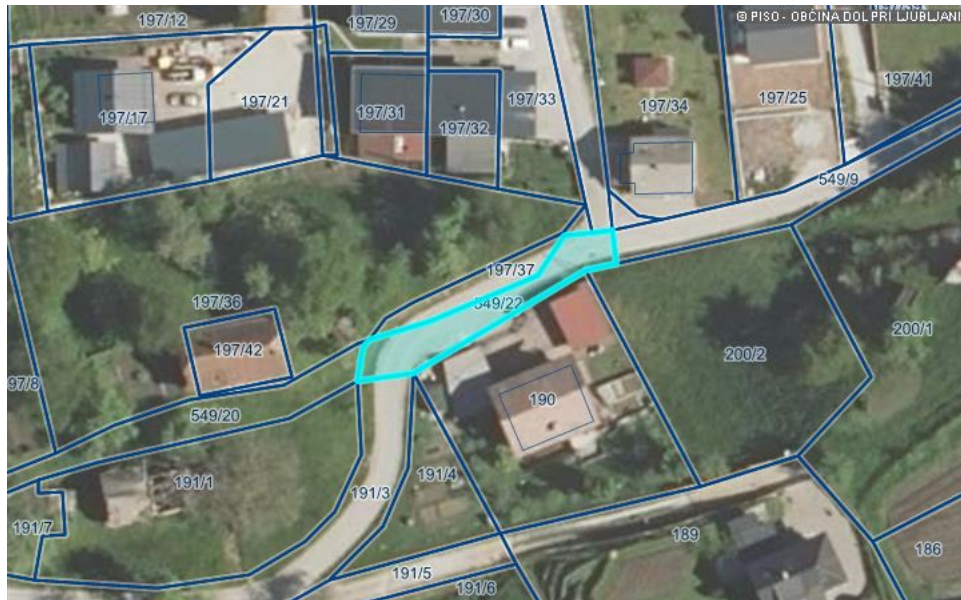
NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
10483504	ZDR:1.00	796,05	
enote	raba	površina	vrednost enote

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 549 / 20	stavbna zemljišča (100 %)	305,00	796,05

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, oktober 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
549 / 22	1769-LAZE	-1	187 (187)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
-175958016	ne	/	

lastnik	delež	status
JAVNO DOBRO, NI_PODATKA	1 / 1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		187,00

namenska raba	delež (%)
10000 območja stavbnih zemljišč	100,00
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 549 / 22	stavbna zemljišča (100 %)	187,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
10483505	ZDR:1.00	488,07	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 549/22	stavbna zemljišča (100 %)	187,00	488,07

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, oktober 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.