



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/5303 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0004/2022-5
Datum: 08.03.2022

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

GRADIVO: IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINE Z ID
ZNAKOM 1762 508/2

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/2018
– UPB2)

PREDLAGATELJ in Željko Savič, župan
POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA:

1. Iz javnega dobra se izloči nepremičnina z ID znakom 1762 508/2.
2. Nepremičnina iz prve točke preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV:

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom 1762 508/2, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 61 m².

Občina bo predmetno zemljišče po izločitvi iz javnega dobra zamenjala za nepremičnino z ID znakom 1762 205/4, ki je v privatni lasti, po kateri želi občina zgraditi javno vodovodno omrežje v naselju Podgora.

Za pridobitev navedene nepremičnine bo Občina sklenila pogodbo o odkupu in menjavi z lastnikom nepremičnine z ID znakom 1762 205/4, na podlagi katere bo navedeno zemljišče odkupila oziroma zamenjala za predmetno nepremičnino z ID znakom 1762 508/2.

Pogoj, da lahko Občina razpolaga s predmetno nepremičnino je, da se ta najprej izloči iz javnega dobra.

Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnino z ID znakom 1762 508/2 in 1762 205/4
- Izpisek iz PISO za nepremično z ID znakom 1762 508/2 in 1762 205/4



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 8.3.2022 - 9:26:56

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1762 508/2
katastrska občina 1762 PODGORA **parcela** 508/2 (ID 7230129)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22312076
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
osebno ime: Javno dobro v splošni rabi
naslov:
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11180517	11.03.2008 14:00:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
19281701	06.02.2018 13:12:22	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11180517
čas začetka učinkovanja 11.03.2008 14:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1762 PODGORA **parcela** 508/1 (ID 7230127)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 11.3.2008 št. 35106-0049/2005-27se vknjiži služnostna pravica gradnje, nadzora in rekonstrukcije elektrokabelske kanalizacije v dolžini 38 dolžinskega metra od obstoječe TP postaje, širina 0,75 m levo in desno od osi elektrokabelske kanalizacije.
imetnik:
1. matična številka: 5426944000
firma / naziv: VELETEKSTIL Trgovina na debelo in drobno d.d. - v stečaju
naslov: Leskoškova cesta 010, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja: 22312076
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19281701
čas začetka učinkovanja 06.02.2018 13:12:22
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra



glavna nepremičnina: katastrska občina 1762 PODGORA parcela 193/27 (ID 2033384)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek OBČINA DOL PRI LJUBLJANI

opr. št. postopka 35020-0005/2017

dodatni opis:

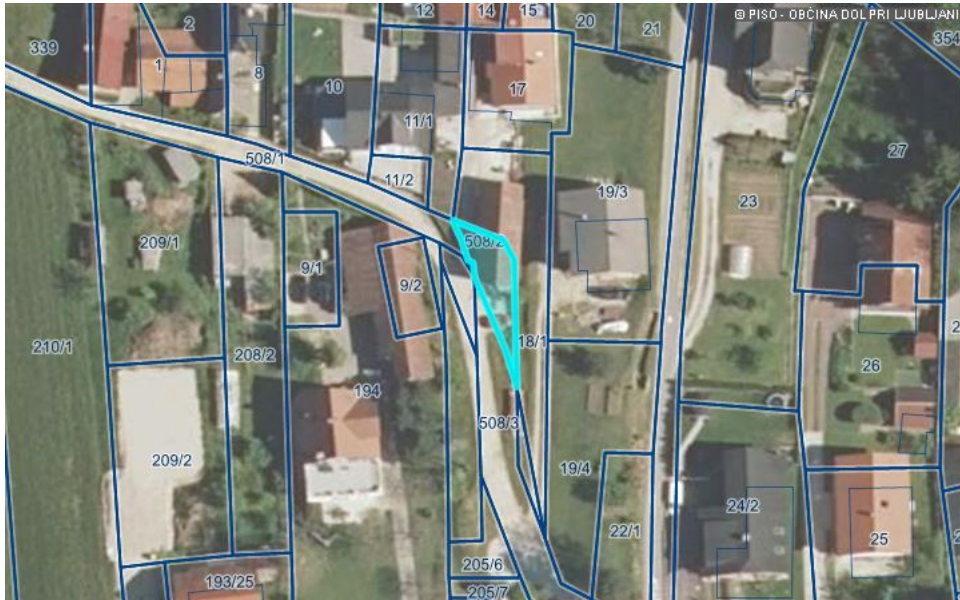
Na podlagi ugotovitvene odločbe št. 35020-0005/2017-3 z dne 15.1.2018, ki je postala pravnomočna 31.01.2018, se vknjiži status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.

zveza - ID osnovnega položaja:

22312076

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
508 / 2	1762-PODGORA	51	61 (90)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
70026	da	6157-0	3.2.2022

lastnik	delež
JAVNO DOBRO,	1 / 1
upravljavec	
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		61,00

namenska raba	delež (%)
10100 območja stanovanj	100,00
dejanska raba	delež (%)
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	34,30
30 poseljena zemljišča	65,70

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 508 / 2	stavbna zemljišča (100 %)	61,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 8.3.2022 - 9:27:35

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1762 205/4
katastrska občina 1762 PODGORA **parcela** 205/4 (ID 2654268)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16697769
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 1506954*****
osebno ime: Ramiz Suljić
naslov: Podgora pri Dolskem 005, 1262 Dol pri Ljubljani
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11245396	14.12.2009 15:00:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
22013673	05.07.2021 14:32:55	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11245396
čas začetka učinkovanja 14.12.2009 15:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1762 PODGORA **parcela** 205/3 (ID 135145)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 4302/S-2085/21495/50-5100/0696-28/09 z dne 17.6.2009se vknjiži služnostna pravica, kot to izhaja iz 2.čl. Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 17.6.2009.
imetnik:
1. matična številka: 5226406000
firma / naziv: JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.
naslov: Verovškova ulica 062, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja: 16697769
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 22013673
čas začetka učinkovanja 05.07.2021 14:32:55
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1762 PODGORA **parcela** 205/4 (ID 2654268)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 478-0011/2021-1, z dne 30.06.2021, se vknjiži služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda, kot določeno v 2. členu Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 478-0011/2021-1, ki bo potekala vzporedno s parcelno mejo služeče nepremične z nepremičnino z ID znakom 1762 205/5 v oddaljenosti 1,21 m, kot prikazano na prilogi te pogodbe, v korist služnostnega upravičenca.

imetnik:

1. matična številka: 5874173000
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
naslov: Dol pri Ljubljani 001, 1262 Dol pri Ljubljani

zveza - ID osnovnega položaja:

16697769

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
205 / 4	1762-PODGORA	51	39 (39)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
70005	da	6157-0	3.2.2022

lastnik	delež
SULJIĆ RAMIZ, 15.06.1954, PODGORA PRI DOLSKEM, PODGORA PRI DOLSKEM 5, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1 / 1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		39,00

namenska raba	delež (%)
10000 območja stavbnih zemljišč	100,00
dejanska raba	delež (%)
34 javna občinska cestna infrastruktura	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 205 / 4	stavbna zemljišča (100 %)	39,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
4994079	ZDR:1.00	286,65	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 205 / 4	stavbna zemljišča (100 %)	39,00	286,65

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.