



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0008/2020-6

Datum: 19.11.2020

**OBČINSKI SVET
OBČINE DOL PRI LJUBLJANI**

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta
»Park življenja (EKSRP)«

NAMEN: Sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: Uredba o enotnih metodologiji za pripravo in obravnavo
investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni
list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statut Občine Dol pri
Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/18 – UPB2)

PREDLAGATELJ: Željko Savič (župan)

GRADIVO PRIPRAVILA: Eva Vovk (občinska uprava)

POROČEVALEC: Željko Savič (župan)

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Park življenja (EKSRP)«.

2. Občinski svet pooblašča organ pristojen za izvrševanje proračuna za sprejem novelacije investicijske dokumentacije zaradi potrebe pridobitve državnih in evropskih sredstev, in sicer izključno v primeru, ko slednja ne vpliva na povečanje rezervacije proračunskih sredstev za investicijo v predlagani projekt.

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Park življenja (EKSRP)«



Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani Občinskemu svetu posredujemo v potrditev Dokument identifikacije Investicijskega projekta »Park življenja (EKSRP)«, ki je pripravljen v poenostavljeni obliki na osnovi 20. člena Uredbe o enotnih metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Dokument je nastal 30. oktobra 2020 kot podlaga za prijavo na *1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju občin Dol pri Ljubljani, Kamnik, Litija, Lukovica, Moravče in Šmartno pri Litiji v letu 2020 za sklad EKSRP*. Javni poziv se izvaja kot podpora za izvajanje lokalnega razvoja, ki ga vodi LAS Srce Slovenije, in znotraj tega v okviru podukrepa »Podpora za izvajanje operacij v okviru strategije lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost«. Sredstva za sofinanciranje je LAS-u dodelilo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v okviru **Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP)**. Delež sofinanciranja upravičenih stroškov za operacije znaša do 65 %.

Vloga projekta ***Ureditev in zasaditev parka v starem vaškem jedru Dola pri Ljubljani z namenom obuditve medgeneracijskega sodelovanja preko spoznavanj tradicij zeliščarstva in sadjarstva (akronim Park življenja)*** je bila na LAS Srce Slovenije oddana s strani vodilnega partnerja projekta (Občina Dol pri Ljubljani) 30. oktobra 2020, na rezultate razpisa še čakamo. Pred obravnavo vloge na Razvojnem svetu LAS Srce Slovenije je potrebno vlogo dopolniti s potrjenim dokumentom DIIP, sicer bo vloga kot nepopolna zavrnjena. Uradni poziv za dopolnitev se po zadnjih informacijah iz pisarne LAS pričakuje prvi teden decembra, rok za oddajo dopolnitev je 5 dni.

Upravičeni stroški za izvedbo operacij sofinanciranih iz EKSRP so stroški, ki bodo nastali po oddaji vloge (potrjene na Razvojnem svetu LAS Srce Slovenije) v odobritev na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Upravičenci morajo zaradi zaključevanja programskega obdobja operacijo izvesti najkasneje do 31.12.2022.

Operacija *Park življenja* rešuje specifične lokalne potrebe ureditve in oživitve vaškega jedra, prenašajo se dobre prakse, izkušnje in tradicionalna znanja med partnerji iz zunanjimi izvajalci na območju občin LAS Srce Slovenije, iščejo se nove povezave in krepijo zmogljivosti lokalnega razvoja.

Naraščajoče zanimanje in prošnje občanov po aktivnostih povezanih z zeliščarsko in sadjarsko tradicijo in hkrati krepitvi tovrstne kulturne dediščine, je spodbudilo Občino Dol pri Ljubljani k pristopu k operaciji, s katero se krepí in razvija prednosti in priložnosti na tem področju ter vzpostavitvi sadno-zeliščnega vrta v samem vaškem jedru. Simbolično je poimenovana »Park življenja«, saj bo pomembno prispevala k prepoznavanju območja kot zdrave, aktivne, zelene destinacije in pripomogla k ohranjanju biodiverzitete. Sodelujočim deležnikom bo posledično omogočila oblikovanje butične ponudbe z visoko dodano vrednostjo ter razvoj idej za različne doživljajske, izkustvene, izobraževalne in druge aktivnosti.

Večji del izvajanja operacije je v Dolu pri Ljubljani, in sicer v samem vaškem jedru na posestvu Rajhove domačije. Predvidena prenovitev obstoječega gospodarskega objekta v sanitarije in prostor s kuhinjo, ki bo služil kot podpora za izvedbo nadaljnjih aktivnosti (objekt se delno prenavlja preko projekta Čebelja pravljica povezuje). Predvidena je tudi celostna ureditev

sadno-zeliščnega parka na posestvu domačije (zasaditev vrta, zasaditev novih dreves). Izvedene bodo številne delavnice za prebivalce in obiskovalce območja ter dva tematska sejma za krepitev podjetniške kulture in ozaveščanje o pomenu lokalne samooskrbe.

Manjši del operacije (sadjarske delavnice obrezovanja in cepljenja dreves) se bo izvajal v bližini naselja Tunjice v sadovnjaku s kolekcijskim nasadom 135 dreves (preko 120 sadnih sort), poimenovanem Muzej starih sadnih sort na Prevali.

Namen projekta je dolgoročen, doseženi cilji pa bodo prispevali k njegovemu uresničevanju. Podpisan je bil partnerski sporazum med Občino Dol pri Ljubljani, Turističnim društvom Dolsko in Sadjarsko-vrtnarskim društvom Tunjice, ki partnerje zavezuje k sodelovanju pri izvajanju aktivnosti predlagane operacije.

Ocenjena vrednost celotne operacije *Park življenja* znaša **70.142,01 EUR** (z DDV). **Ocenjena vrednost investicije Občine Dol pri Ljubljani v predlagani projekt je 28.016,16 EUR lastnih sredstev.**

Finančna konstrukcija operacije po fazah izvajanja in virih financiranja v EUR:

Vir financiranja	1. faza	2. faza	Skupaj
Občina Dol pri Ljubljani	21.560,38	6.455,79	28.016,16
Turistično društvo Dolsko*	595,00	1.092,00	1.687,00
Sadjarsko-vrtnarsko društvo Tunjice*	322,00	119,00	441,00
ESKRP	29.359,27	10.638,58	39.997,85
<i>Skupaj</i>	51.836,64	18.305,37	70.142,01

* prispevek v naravi (vrednost prostovoljnega dela in lastnega materiala)

Dinamika financiranja in črpanja sredstev Občine Dol pri Ljubljani:

FAZA	Datum zahtevka	Znesek sofinanciranja v EUR	Lastna sredstva v EUR	Skupaj
I. faza	31.01.2022	27.656,27	21.560,38	49.216,64
II. faza	31.01.2023	8.389,58	6.455,79	14.845,37
SKUPAJ		36.045,85	28.016,16	64.062,01

Finančne posledice:

Občina Dol pri Ljubljani bo v predlagano investicijo vložila 28.016,16 EUR lastnih sredstev. Operacija *Park življenja* je že uvrščena v Načrt razvojnih programov 2020-2023 pod št. **OB022-20-0011 (Ureditev vrta na Rajhovi domačiji, LAS)** s predvideno višino operacije 74.000 EUR (34.000 EUR lastnih sredstev in 40.000 EUR sredstev EKSREP).

Potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Park življenja (EKSREP)« **ne vpliva na povečanje rezervacije proračunskih sredstev** – zaradi vključitve večjega števila partnerjev v projekt in delitve stroškov aktivnosti se predvidena investicija Občine Dol pri Ljubljani zmanjša.



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Naslov investicijskega projekta:

Park življenja (EKSRP)

Ureditev in zasaditev parka v starem vaškem jedru Dola pri Ljubljani z namenom obuditve medgeneracijskega sodelovanja preko spoznavanj tradicij zeliščarstva in sadjarstva

Projektni partnerji:

- Občina Dol pri Ljubljani
- Turistično društvo Dolsko
- Sadjarsko-vrtnarsko društvo Tunjice

Izdelovalec dokumenta: Občina Dol pri Ljubljani

Datum izdelave: 30.10.2020

Zadeva št.: 331-0004/2020-4

KAZALO VSEBINE

1. OPREDELITEV PROJEKTHNIH PARTNERJEV, INVESTITORJA, UPORABNIKA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	1
1.1. Opredelitev projektnih partnerjev	1
Tabela 1: Podatki o prijavitelju / upravičencu (nosilec operacije).....	1
Tabela 2: Podatki o upravičencu (partner št. 1).....	1
Tabela 3: Podatki o upravičencu (partner št. 2).....	2
1.2. Opredelitev investitorja	2
Tabela 4: Investitor v infrastrukturo	2
1.3. Izdelovalec Dokumenta identifikacije investicijskega projekta	3
Tabela 5: Izdelovalec investicijske dokumentacije.....	3
2. OSNOVNE INFORMACIJE O PROJEKTU	3
Tabela 6: Osnovni podatki o operaciji	3
Tabela 7: Osnovni podatki o investiciji	4
3. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	4
3.1. Predstavitev vodilnega partnerja projekta – Občina Dol pri Ljubljani	4
3.2. Predstavitev partnerja projekta – Turistično društvo Dolsko.....	5
3.3. Predstavitev partnerja projekta – Sadjarsko-vrtnarsko društvo Tunjice	5
3.4. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	6
3.5. Predstavitev investicijskih posegov	7
3.6. Predstavitev aktivnosti projekta.....	8
4. OPREDELITEV CILJEV PROJEKTA.....	8
4.1. Cilji operacije, vezani na horizontalne cilje EU	9
4.2. Cilji operacije, ki prispevajo k doseganju zastavljenih ciljev Strategije lokalnega razvoja	9
4.3. Ciljne skupine	11
5. UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE	11
5.1. Varianta »brez« investicije	11
5.2. Varianta »z« investicijo	11
5.3. Izbor optimalne variante.....	11

6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA VREDNOSTI PROJEKTHIH AKTIVNOSTI IN INVESTICIJE TER POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	12
6.1. Vrsta investicije.....	12
Tabela 8: vrsta investicije	12
6.2. Osnova za določitev vrednosti projekta in investicije.....	12
6.3. Ocena vrednosti projektnih stroškov in finančna konstrukcija	12
Tabela 9: Finančna konstrukcija celotne operacije po fazah izvajanja	12
Tabela 10: Finančna konstrukcija operacije po fazah izvajanja in virih financiranja v EUR	13
6.4. Potrebna projektna in investicijska dokumentacija	13
Tabela 11: Vrsta investicijske dokumentacije:	13
Tabela 12: Vrsta projektne dokumentacije:	13
Tabela 13: Upravna dovoljenja za poseg v prostor:.....	13
7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO GRADBENO INVESTICIJO	14
7.1. Projektna rešitev gradbene investicije.....	14
7.2. Lokacija	14
7.3. Varstvo okolja	15
7.4. Terminalni plan izvedbe projekta in investicije.....	15
Tabela 14: Dinamika črpanja sredstev	15
Tabela 15: Ocena poteka izvedbe predvidenih aktivnosti:	16
7.5. Viri in dinamika financiranja	16
8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	17
9. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	17

1. OPREDELITEV PROJEKTHNIH PARTNERJEV, INVESTITORJA, UPORABNIKA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1. Opredelitev projektnih partnerjev

Tabela 1: Podatki o prijavitelju / upravičencu (nosilec operacije)

Naziv:	Občina Dol pri Ljubljani
Naslov:	Dol pri Ljubljani 1, 1261 Dol pri Ljubljani
Odgovorna oseba:	Željko Savič, župan občine Dol pri Ljubljani
Žig in podpis:	
Telefon:	01 530 32 40
E-poštni naslov:	obcina@dol.si
Matična številka:	5874173000
Davčna številka:	SI81226748
Kontaktna oseba za izvajanje projekta (skrbnik)	Eva Vovk
Telefon:	01 530 32 51
E-poštni naslov:	eva.vovk@dol.si

Tabela 2: Podatki o upravičencu (partner št. 1)

Naziv:	Turistično društvo Dolsko
Naslov:	Dolsko 55, 1261 Dol pri Ljubljani
Odgovorna in kontaktna oseba:	Zlatka Tičar, predsednica
Žig in podpis:	
Telefon:	031 412 057
E-poštni naslov:	tddolsko@gmail.com
Matična številka:	5094283000
Davčna številka:	78025699

Tabela 3: Podatki o upravičencu (partner št. 2)

<i>Naziv:</i>	Sadjarsko-vrtnarsko društvo Tunjice
<i>Naslov:</i>	Košiše 16, 1241 Kamnik
<i>Odgovorna in kontaktna oseba:</i>	Valentin Zabavnik, predsednik
<i>Žig in podpis:</i>	
<i>Telefon:</i>	031 497 263
<i>E-poštni naslov:</i>	valentin zabavnik@gmail.com
<i>Matična številka:</i>	1171631000
<i>Davčna številka:</i>	29312116

1.2. Opredelitev investitorja

Tabela 4: Investitor v infrastrukturo

<i>Naziv:</i>	Občina Dol pri Ljubljani
<i>Naslov:</i>	Dol pri Ljubljani 1, 1261 Dol pri Ljubljani
<i>Odgovorna oseba:</i>	Željko Savič, župan občine Dol pri Ljubljani
<i>Žig in podpis:</i>	
<i>Telefon:</i>	01 530 32 40
<i>E-poštni naslov:</i>	obcina@dol.si
<i>Matična številka:</i>	5874173000
<i>Davčna številka:</i>	SI81226748

1.3. Izdelovalec Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Tabela 5: Izdelovalec investicijske dokumentacije

<i>Naziv:</i>	Občina Dol pri Ljubljani
<i>Naslov:</i>	Dol pri Ljubljani 1, 1261 Dol pri Ljubljani
<i>Odgovorna oseba:</i>	Eva Vovk, strokovna sodelavka za regionalno povezovanje in protokol
<i>Žig in podpis:</i>	
<i>Telefon:</i>	01 530 32 51
<i>E-poštni naslov:</i>	eva.vovk@dol.si
<i>Datum izdelave:</i>	30.10.2020

2. OSNOVNE INFORMACIJE O PROJEKTU

Z operacijo se rešujejo specifične lokalne potrebe ureditve in oživitve vaškega jedra, prenašajo se dobre prakse, izkušnje in tradicionalna znanja med partnerji iz zunanjimi izvajalci na območju občin LAS Srce Slovenije, iščejo se nove povezave in krepijo zmogljivosti lokalnega razvoja. Operacija se izvaja na dveh lokacijah, in sicer na Rajhovi domačiji v vasi Dol pri Ljubljani (občina Dol pri Ljubljani) ter v sadnem nasadu v naselju Tunjice (občina Kamnik).

Večji del izvajanja je v Dolu pri Ljubljani, in sicer v samem vaškem jedru na posestvu Rajhove domačije. Predvidena prenovitev obstoječega gospodarskega objekta v sanitarije in prostor s kuhinjo, ki bo služil kot podpora za izvedbo nadaljnjih aktivnosti. Predvidena je tudi celostna ureditev sadno-zeliščnega parka na posestvu domačije (zasaditev vrta, zasaditev novih dreves). Izvedene bodo številne delavnice za prebivalce in obiskovalce območja ter dva tematska sejma za krepitev podjetniške kulture in ozaveščanje o pomenu lokalne samooskrbe.

Manjši del operacije se bo izvajal v bližini naselja Tunjice v sadovnjaku s kolekcijskim nasadom 135 dreves (preko 120 sadnih sort), poimenovanem Muzej starih sadnih sort na Prevali.

Tabela 6: Osnovni podatki o operaciji

<i>Naziv operacije – celoten oz. dolg naziv:</i>	Ureditev in zasaditev parka v starem vaškem jedru Dola pri Ljubljani z namenom obuditve medgeneracijskega sodelovanja preko spoznavanj tradicij zeliščarstva in sadjarstva
<i>Skrajšani naziv operacije:</i>	Park življenja
<i>Operacija je (označite):</i>	☐ Samostojna operacija prijavitelja ☒ Operacija skupine upravičencev, nosilec je vlagatelj

<i>Lastniška struktura operacije, kjer se uveljavljajo invest. stroški:</i>	Lastnik in upravljalca prenovljenega pomožnega objekta s kuhinjo in nakupljene opreme bo Občina Dol pri Ljubljani.
<i>Začetek izvajanja aktivnosti:</i>	01.01.2021
<i>Zaključek izvajanja aktivnosti:</i>	31.12.2022
<i>Območje/lokacija izvajanja operacije:</i>	Občina Dol pri Ljubljani, Rajhova domačija (Dol 18).
<i>Vrednost celotne operacije:</i>	70.142,01 EUR

Tabela 7: Osnovni podatki o investiciji

<i>Investitor:</i>	Občina Dol pri Ljubljani
<i>Objekt:</i>	Pomožni objekt – kuhinja s prostorom za druženje
<i>Lokacija projekta/naložbe:</i>	Rajhova domačija
<i>Naslov:</i>	Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani
<i>Občina:</i>	Dol pri Ljubljani
<i>Katastrska občina:</i>	1761 - Dol pri Ljubljani
<i>Številka parcele:</i>	218/1
<i>Začetek izvajanja naložbe:</i>	01.01.2021
<i>Konec izvajanja naložbe:</i>	31.12.2021
<i>Gradbeno dovoljenje:</i>	Št. 351-401/2020-5 z dne 21.02.2020, UE Ljubljana
<i>Investicijska dokumentacija:</i>	DGD, št. 1/2020, Januar 2020, Občina Dol pri Ljubljani
<i>Druga izdelana dokumentacija:</i>	Lokacijska informacija, št. 3501-0264/2020 z dne 15.10.2020; Kulturno-varstveno mnenje, št. 35102-0137/2020-2, z dne 20.02.2020, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – OE Ljubljana.
<i>Namen:</i>	Obnovitev propadajočega objekta (drvarnice, kokošnjaka) in delno preureditev v kuhinjo (32 m ²) bo služila kot podpora za izvajanje vseh nadaljnjih aktivnosti na lokaciji, vključno s krepitvijo kulturne dediščine in turizma.
<i>Vrednost investicije:</i>	29.280,00 EUR

3. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1. Predstavitev vodilnega partnerja projekta – Občina Dol pri Ljubljani

Občina Dol pri Ljubljani je del osrednjeslovenske statistične regije. Meri 33,3 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 167. mesto. Skupno število prebivalcev je 6.310.

Občina leži na skrajnem vzhodu Ljubljanske kotline med Savo in vzpetinami severno od ceste Ljubljana – Litija. Del občine leži tudi na desnem bregu Save. Na pobočjih in vznožjih so razkropljene vasi s slikovitimi imeni, skupaj ima občina kar 19 naselij.

Občina Dol pri Ljubljani je v zadnjem obdobju sodelovala na projektu izvedbe rolkarske steze, ki je bila sofinancirana s strani Fundacije za šport. Projekt se je uspešno zaključil v letu 2018.

Leta 2019 je uspela s prijavo na razpis Evropske komisije Wi-Fi4EU, s katerim želi Komisija spodbuditi vzpostavitev brezplačnih hitrih internetnih povezav v središčih javnega življenja v lokalnih skupnostih v vsej EU (na primer na javnih trgih, v mestnih hišah, parkih, knjižnicah, javni športni infrastrukturi itd.). V ta namen je občina prejela bon v znesku 15 tisoč evrov, ki bo pokril stroške opreme in namestitve omrežja na izbranih središčih javnega življenja, kjer še ni podobnih storitev brezplačnega brezžičnega dostopa. Projekt je v izvajanju.

Leta 2019 so bila na LAS razpise oddane ter na sejah Razvojnega sveta potrjene 3 operacije:

- Gibanje za zdrave možgane (EKSRP) – septembra 2020 prejeta odločba Agencije RS za kmetijske trge o celotni odobritvi stroškov, operacija je v izvajanju;
- Po Vegovi poti (EKSRP);
- Gibanje nas družī (ESRR) – operacija je v izvajanju.

3.2. Predstavitev partnerja projekta – Turistično društvo Dolsko

Turistično društvo Dolsko trenutno šteje okoli 100 članov, ki so povezani v različne sekcije - aktiv žena Plamen (izdelki članic se me drugim ponašajo s certifikatom kakovosti kolektivne tržne znamke Srce Slovenije), folklorna skupina Dolsko, sekcija Vezilje, sekcija za promocijo in razvoj vsebin Vegove poti, ustanavlja pa se tudi nove sekcije – zeliščarska sekcija, sadno-vinogradniška sekcija in fotografska sekcija. Iz osnovnega poslanstva društva so prerasli v pomemben dejavnik povezovanja turističnega, kulturnega in družabnega življenja v občini. Izdali so knjigo o Juriju Vigi v treh jezikih – slovenskem, angleškem in nemškem. Vsako leto organizirajo pohod na Murovico v čast Jurije Vege.

Društvo je v preteklosti izvedlo tri projekte preko razpisov LAS Srce Slovenije: »Uporaba kulinarčne dediščine pri gradnji identitete Dežele Jurija Vege«, »Oblačilna podoba Dežele Jurija Vege« in razvoj vsebin in oprema »Vegove poti«. Za vse tri projekte je bil nosilec Turistično društvo Dolsko. Društvo je sodelovalo tudi pri izvedbi projekta »Ureditev etnološke zbirke na turistični kmetiji Pr'Krač«, katere nosilec je bil dolgoletni član društva Anton Čič.

3.3. Predstavitev partnerja projekta – Sadjarsko-vrtnarsko društvo Tunjice

Sadjarsko-vrtnarsko društvo Tunjice je bilo ustanovljeno leta 1998. V ustanovitvenem programu so največji poudarek dali starim sortam sadja. Ohraniti želijo čim več sort, jim dati pravo ime in jih ponovno razmnoževati za zainteresirane ljudi. Vseskozi se zavzemajo za ohranitev in ponovno zasaditev travniških sadovnjakov. Društvo vsako leto organizira prikaz obrezovanja sadnega drevja in drevnin. Če je dobra letina pripravijo razstavo starih sort sadja (okrog 50 sort) in se predstavijo v šolah, domovih za ostarele, mestnem trgu v Kamniku, tržnica BTC-Ljubljana. So člani LAS-Srce Slovenije in Zveze Sadjarskih društev Slovenije.

Društvo je do sedaj sodelovalo v treh projektih. Prvi se je imenoval »Muzej starih sort sadja na Prevali«. V okviru projekta so najeli več kot 1 ha zemljišča, ga ogradili, posekali stara drevesa in posadili 159 novih dreves. Cilj projekta je bilo ohranjanje in množenje zanimivih kvalitetnih sort.

Drugi projekt se je imenoval »Sadni mozaik«. To so bila sredstva sklada Norveške, Islandije in Liechtensteina. Na šolskih vrtovih po Tuhinjski dolini so posadili 25 dreves in ob izvedli 5 delavnic, ki so bile pri otrocih zelo dobro sprejete.

Naslednji projekt se imenuje »Odprta vrata kmetij«. Gre za skupni projekt 4 LAS-ov in ima za cilj predstavitev sadne in senene verige od pridelave do predelave in ponudbe. Društvo je pripravilo prikaz od pečke do sadike in v ta namen izdelalo učne programe, poleg tega pa še mentorske programe za individualno svetovanje.

3.4. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero

Nabiranje in pridelava zelišč ter sadjarstvo imata v Sloveniji že dolgoletno tradicijo. Obe dejavnosti sta se v preteklosti razvijali in ohranjali na podeželju. Za tem se je razvilo tudi sušenje in predelava tako zelišč v farmacevtski industriji kot sadja v prehranski. Sprememba tehnologije pridobivanja surovin in globalizacije trgovine je negativno vplivala na prenos tradicionalnega znanja dela z rastlinami in posledično zanemarila pomen kulturne dediščine. Vendar pa se v zadnjem desetletju pridelovanje zelišč ter vzpostavljanje lokalnih sadovnjakov ponovno povečuje.

Naravne in kulturne dediščine zeliščarstva in sadjarstva sta na sicer na lokalnem območju izredno pestri in bogati, a na območju občine zaradi nepovezanosti ključnih deležnikov in pomanjkanja ustreznega prostora v preteklosti nista razvili svojih potencialov za celovit gospodarski, okoljski in socialni razvoj. Operacija predstavlja priložnost, da se na tem mestu naredi korak naprej.

Naraščajoče zanimanje in prošnje občanov po aktivnostih povezanih z zeliščarsko in sadjarsko tradicijo in hkrati krepitvi tovrstne kulturne dediščine, je spodbudilo Občino Dol pri Ljubljani k pristopu k operaciji, s katero se krepí in razvija prednosti in priložnosti na tem področju ter vzpostavitvi sadno-zeliščnega vrta v samem vaškem jedru. Simbolično je poimenovana »Park življenja«, saj bo pomembno prispevala k prepoznavanju območja kot zdrave, aktivne, zelene destinacije in pripomogla k ohranjanju biodiverzitete. Sodelujočim deležnikom bo posledično omogočila oblikovanje butične ponudbe z visoko dodano vrednostjo ter razvoj idej za različne doživljajske, izkustvene, izobraževalne in druge aktivnosti.

Občina Dol pri Ljubljani je konec leta 2019 kupila 200 let staro Rajhovo domačijo v vasi Dol pri Ljubljani s pripadajočim kmetijskim posestvom. Namen nakupa je bila pridobitev prostora za oživitve vaškega jedra in spodbuda k krepitvi medgeneracijskih odnosov lokalnega prebivalstva preko različnih aktivnosti ohranjanja, razvoja in krepitve kulturne dediščine območja. Na omenjenem posestvu obstaja pomožni gospodarski objekt, v katerem je predvidena ureditev sanitarijev in prostora s kuhinjo za izvajanje raznih delavnic, ki ga Občina želi delno urediti preko prijavljenega projekta, saj bo omenjena investicija v obnovo objekta omogočila podporno okolje za izvajanje predvidenih aktivnosti operacije.

Na posestvu bo poleg obnove omenjenega objekta preko operacije urejen zeliščni vrt in nasajeno sadno drevje.

Zeliščni vrt je zamišljen kot gartlc – tradicionalni kmečki vrt. Na grobo je zamišljeno, da je razdeljen na začetni del z dvignjenimi gredami, ki so dostopne za obdelovanje gibalno oviranim (invalidom), osrednji del z kvadratnimi gredami za gojenje zelišč in učenje, prepoznavanje rastlin, ob robu so večje grede za potencialno gojenje večje količine zelišč (za pripravo izdelkov namenjenim kasnejši prodaji), zadnji del zeliščnega vrta predstavlja prostor s klopí, namenjen počitku, druženju in učenju na prostem. Zeliščni vrt in drevesa bodo opremljena z lesenimi tablicami, s katerimi bo prostor postal turistično bolj atraktiven. V končnem delu zemljišča je predviden prostor za pridelovanje sadik in kompost. Za dokončno celovito ureditev bo v oblikovanje koncepta povabljen krajinski arhitekt, ki bo pregledal lokacijo ter ob upoštevanju prostorskih aktov pripravil koncept ureditve parka glede na funkcionalnost prostora.

Z operacijo bo v lokalnem okolju dosežen napredek na področju oživitve vaškega jedra Dola pri Ljubljani za izboljšanje kakovosti bivanja, ki bo skozi zeliščarsko in sadjarsko tradicijo prinesel novo znanje, ozaveščal bo prebivalstvo in obiskovalce o pomenu odgovornega upravljanja z naravno in kulturno dediščino in v lokalnem okolju nudil višjo kvaliteto življenja. Občina Dol pri Ljubljani se skupaj s partnerji operacije srečuje z izzivom, kako tradicionalna znanja s področja zeliščarstva in sadjarstva spremeniti v razvojno priložnost.

Z izvedbo strokovnih izobraževanj vplivamo na trajnost operacije. Preko strokovnih delavnic (HACCP izobraževanje, zeliščarska izobraževanja in delavnice, sadjarska izobraževanja in delavnice) bodo namreč ustrezno izobraženi in usposobljeni sedanji in tudi novi ponudniki lokalne samooskrbe. Deležnikom se ponuja prostor in možnost za oblikovanje lastnih aktivnosti in poslovnih priložnosti. Vse delavnice, ki se bodo tekom projekta izvajale, bodo za obiskovalce brezplačne. Tako pa posledično skrbimo za večjo atraktivnost dejavnosti v vaškem jedru.

Z operacijo naslavljamó problem nizke stopnje vključevanja v odločanje in sodelovanje na lokalnem nivoju, problem nizke stopnje podjetniške miselnosti in samoiniciativnosti ter problem neprimernega preživljanja prostega časa. Operacija spodbuja kvalitetno preživljanje časa v javnem urejenem parku sredi vasi, na podeželju. V aktivnosti bodo vključene osebe iz ranljivih skupin (otroci, osnovnošolska mladina, ženske po 50. letu, starejši), vsebine in predvidena infrastruktura bodo prilagojene tudi za osebe s posebnimi potrebami (invalidi).

Sestavljeno partnerstvo združuje 2 različna sektorja iz dveh občin: vodilni partner projekta je Občina Dol pri Ljubljani (javni sektor), nevladne organizacije pa zastopata Turistično društvo Dolsko (iz občine Dol pri Ljubljani) in Sadjarsko-vrtnarsko društvo Tunjice (iz občine Kamnik).

3.5. Predstavitev investicijskih posegov

Predvidena gradbena investicija v Dolu pri Ljubljani naslavlja adaptacijo obstoječega gospodarskega objekta (kokošnjak, drvarnica) in delno preureditev v sanitarije, delno pa v kuhinjo oz. prostor, ki bo omogočal izvedbo različnih delavnic in drugih aktivnosti. Predvidena so rušilna dela, elektro-inštalacijska dela in nakup potrebne opreme.

3.6. Predstavitev aktivnosti projekta

Operacija je pripravljena za izvajanje – lastništvo lokacije, na kateri se investicija in večinski del aktivnosti izvaja, je v lasti Občine Dol pri Ljubljani. Operacija predvideva 24 mesecev dela in ima dve fazi (vsaka traja 1 leto):

1. faza se izvaja v letu 2020. Osredotoča se na vzpostavitev pogojev, ki bodo omogočile nemoteno delo in izvedbo aktivnosti predvidenih v operaciji. Na Rajhovi domačiji bo delno rekonstruiran podporni objekt (prostor za druženje s kuhinjo, 32 m²), nakupljeno bo orodje in oprema potrebna ureditev parka ter izvedbo strokovnih in kulinaričnih delavnic.

S pomočjo strokovnjakov bodo izbrane ustrezne sadike zelišč in (sadnega) drevja, ki bodo park »oživele«. Preko izobraževanj in delavnic bodo partnerji operacije ozaveščali lokalne deležnike o pomenu tradicije zeliščarstva in sadjarstva.

2. faza se izvaja v letu 2022. Po zaključenem prvem (pretežno investicijskem) delu se bodo partnerji lotili izvedbe vsebinskega programa in aktivnosti namenjenim različnim ciljnim skupinam. Izvedli bodo dva tematska sejma – zeliščarskega in jesenskega/sadjarskega – z lokalno ponudbo na stojnicah in spremljevalnim programom (delavnicami za male in velike, za laike in tiste, ki o zeliščarsko-sadjarski tradiciji že nekaj vedo). Čez leto bodo izvedli tri predavanja oz. praktične delavnice za deležnike, ki jih zanima skrb za drevesa, ter tri zeliščarsko obarvane izkustvene poučne delavnice. Raziskali bodo ljudska izročila in pripravili 50 tradicionalnih receptov ter jih oblikovali in natisnili v knjižico.

Med šolskimi počitnicami (prvomajskimi, poletnimi, krompirjevimi) bo poskrbljeno za animacijo otrok in mladine z izvedbo različnih kulinaričnih delavnic (priprava zeliščnih zvarkov in namazov, peka piškotov, kruha, sadnega peciva, sušenje sadja in zelišč), kar prispeva k kvalitetnejšemu preživljanju prostega časa.

4. OPREDELITEV CILJEV PROJEKTA

Z operacijo bo v lokalnem okolju dosežen napredek na področju oživitve vaškega jedra Dola pri Ljubljani za izboljšanje kakovosti bivanja, ki bo skozi zeliščarsko in sadjarsko tradicijo in znanje prinesel novo znanje, ozaveščal bo prebivalstvo in obiskovalce o pomenu odgovornega upravljanja z naravno in kulturno dediščino in v lokalnem okolju nudil višjo kvaliteto življenja. Občina Dol pri Ljubljani se skupaj s partnerji operacije srečuje z izzivom, kako tradicionalna znanja s področja zeliščarstva in sadjarstva spremeniti v razvojno priložnost. Z oblikovanjem aktivnosti bo posledično dolgoročno popestrena turistična ponudba kraja in poskrbljeno za večjo turistično atraktivnost in ekonomsko stabilnost dejavnosti na Rajhovi domačiji.

Z operacijo se rešujejo specifične lokalne potrebe ureditve in oživitve vaškega jedra, prenašajo se dobre prakse, izkušnje in tradicionalna znanja med partnerji iz zunanjimi izvajalci na območju LAS Srce Slovenije, iščejo se nove povezave in krepijo zmogljivosti lokalnega razvoja.

4.1. Cilji operacije, vezani na horizontalne cilje EU

- **Blaženje podnebnih sprememb in prilagajanje nanje:** Operacija predvideva oživitev podeželskega jedra v Dolu pri Ljubljani, omogoča večfunkcionalno rabo prostora, ponuja priložnost za nova partnerstva in tako prispevala k izboljšani kakovosti bivanja. Strokovna zeliščarska in sadjarska izobraževanja bodo posredno ozaveščala o podnebnih spremembah preko ohranjanja biodiverzitete.
- **Okolje:** Operacija spodbuja ohranjanje in izboljšanje kulturne dediščine (delavnice, izobraževanja, sejmi). S dogodki spodbuja vseživljenjsko izobraževanje in civilno participacijo, mreženje in aktivno sodelovanje pri razvoju lokalne skupnosti. Operacija omogoča ohranjanje biotske raznovrstnosti okolja.
- **Inovacije:** Operacija predvideva vzpostavitev sadno-zeliščnega parka s celostnim pristopom ureditve okolice, kar predstavlja novot na območju. Vzpostavlja se tudi novo partnerstvo.
- **Spodbujanje enakosti moških in žensk in nediskriminacijo:** Operacija spodbuja vseživljenjsko izobraževanje in civilno participacijo, medgeneracijskega sodelovanje in razvoj inovativnih storitev za ranljive ciljne skupine. V načrtovanje in izvajanje akcij bodo povabljeni tako moški kot ženske, pri izvajanju akcij ne bo diskriminacije oz. različnega obravnavanja zaradi rase, verskega, političnega ali drugega prepričanja.
-

4.2. Cilji operacije, ki prispevajo k doseganju zastavljenih ciljev Strategije lokalnega razvoja

- **Izboljšanje podjetniške kulture:** Operacija spodbuja razvoj znanja, kreativnosti in inovativnosti, predstavlja podporno razvojno okolje za spodbujanje različnih dejavnosti s poudarkom na lokalni samooskrbi, učinkoviti rabi virov, zeliščarski in sadjarski tradiciji. Izobraževalne delavnice imajo fokus na vsebinah, ki spodbujajo in motivirajo udeležence k razvoju dejavnosti zeliščarstva ali sadjarstva, kar ohranja naravno dediščino in kulturno krajino ter dviguje zavest o pomenu trajnostnega in okolju prijaznega razvoja. Tudi gospodarska rast območja se bo posredno krepila preko izvedenih izobraževanj.
- **Povečanje inovativnosti in kreativnosti:** Z zasnovo inovativnih pristopov pri izvedbi izobraževalnih in izkustvenih aktivnosti v sadno-zeliščnem parku se povečujejo možnosti različnih ranljivih skupin po dodatnem zaslužku in dolgoročno po ustvarjanju novih delovnih mest.
- **Povečanje družbene moči deležnikov:** Operacija omogoča pogoje za vsebinsko bogato družbeno življenje v vasi. Izobražuje in osvešča prebivalce in jih vključuje v življenje in delo občine. Z novim znanjem in izkušnjami se povečuje družbena moč deležnikov in njihova sposobnost ustvariti si dodatno delo ali novo delovno mesto.
- **Izboljšanje urejenosti podeželskega okolja in urbanih območij:** Operacija prispeva k prostorski ureditvi posestva v vaškem jedru Dola pri Ljubljani. Omogoča obnovitev in izgradnjo podpornega večnamenskega objekta (sanitarije, prostor s kuhinjo za delavnice), zagotavlja prostor za družbene dejavnosti, skrbi za razvoj kulturne dediščine. Hkrati z izobraževalnimi dogodki posredno skrbi za večjo urejenost podeželskega okolja (predvsem za ustrezno vzdrževanje zelišč in drevja).

- **Okrepitev lokalne identitete:** Operacija omogoča pogoje za vsebinsko bogato družbeno življenje v občini Dol pri Ljubljani. Projekt krepi lokalno identiteto in povezanost lokalne skupnosti, da deluje v skupno dobro k skupnemu cilju.
- **Izboljšanje trženja turistične destinacije Srca Slovenije in povečanje diverzifikacije turistične dejavnosti:** Operacija vpliva in doprinaša k razvoju turizma. Rajhova domačija bo s svojim velikim številom različnih sort zelišč zbranih na enem mestu ter sočasno ureditvijo parka s sadnim drevjem postaja zanimiva turistična lokacija tako za domače kot tudi tuje turiste, člane podobnih društev in zainteresirane posameznike.
- **Povečanje lokalne samooskrbe s hrano:** Operacija spodbuja razvoj znanja, kreativnosti in inovativnosti na področju zeliščarstva in sadjarstva, ki pripevata k razvoju lokalne samooskrbe s hrano. Povečuje zavedanje o pomenu lokalne samooskrbe in zavedanje o pravilni oskrbi zelišč ter dreves, kar je pogoj za večjo komercialno uspešnost lokalne oskrbe s strani pridelovalcev (kmetov).
- **Izboljšanje kakovosti bivanja:** Operacija omogoča pogoje za kvalitetno življenje vseh občanov in zagotavlja boljše pogoje za delo zeliščarjev in sadjarjev. Izobraževalne aktivnosti bodo vplivale na kakovost in število lokalnih storitev, saj se bo z organizacijo tematskih sejmov povečalo število obiskovalcev kraja in s tem tudi večje povpraševanje po drugih storitvah (gostinstvo, prodaja kmetijskih izdelkov).
- **Izboljšanje kakovosti in števila lokalnih storitev:** Operacija omogoča pogoje za vsebinsko bogato družbeno življenje v Dolu pri Ljubljani, saj dolgoročno zagotavlja prostor izvedbo le-teh. Spodbuja razvoj znanja, kreativnosti in inovativnosti.
- **Izboljšanje biotske in krajinske raznovrstnosti:** Operacija prispeva k ohranjanju narave in njene biodiverzitete, predvsem k ohranjanju biodiverzitete zeliščnih rastlin in drevja, in posledično prispeva k krajinski pestrosti in trajnostni rabi naravnih danosti območja.
- **Izboljšanje okoljske ozaveščenosti in stanja okolja:** Operacija naslavlja pomen uporabe naravnih in lokalnih surovin. Lokalno pridelano sadje je bogastvo, ki pri klimatskih spremembah lahko pomeni dolgoročno preživetje. Projekt prispeva k zavedanju, da so tako zdravilna zelišča kot domače sadje vrednota, ki jo je treba ohranjati in primerno vzgajati, da ima lahko v prihodnosti veliko komercialno vrednost.
- **Izboljšanje znanj in kompetenc podeželskih akterjev:** Operacija predvideva izobraževanje in osveščanje prebivalcev ter jih vključuje v življenje in delo občine. S projektom bodo v lokalnem okolju poiskani potencialni nosilci posebnih znanj (med ranljivimi skupinami), ki imajo čas in interes svoje sposobnosti nadgraditi in jih uporabiti za razvoj nove priložnosti ustvarjanja dohodka.
- **Izboljšanje socialnega kapitala:** Operacija omogoča pogoje za vsebinsko bogato družbeno življenje v občini, povezuje dva različna sektorja in postavlja temelje za nadaljnje možnosti pridobivanja dodatnih finančnih sredstev za delovanje.
- **Izboljšanje pogojev za delo prebivalcev, posebej ranljivih ciljnih skupin:** Operacija zagotavlja ustrezne pogoje za izvajanje sekundarnega izobraževanja otrok.

4.3. Ciljne skupine

V podeželskih in urbanih območjih je premalo razvitih vsebin, ki bi omogočale aktivno participacijo in sodelovanje lokalnih deležnikov, predvsem ranljivih skupin, zato so se partnerji z aktivnostmi operacije odločili nasloviti prav slednje in jim omogočiti pridobivanje različnih neformalnih in priložnostnih znanj za izboljšanje njihovih kompetenc. Z operacijo se naslavlja problem nizke stopnje vključevanja v odločanje in sodelovanje na lokalnem nivoju, problem nizke stopnje podjetniške miselnosti in samoiniciativnosti ter problem neprimernega preživljanja prostega časa.

Operacija neposredno nagovarja dve ranljivi ciljni skupini, posredno pa vključuje tudi druge ciljne skupine. Prva ključna ciljna skupina so **otroci**, ki vse več svojega časa preživijo pred televizijskimi zasloni in računalniki – pripeljati se jih želi v naravo in jim z ustvarjalnimi, kulinarčno obarvanimi delavnicami pričarati nepozabne počitnice.

Druga ključna ciljna skupina so **starejši** (upokojenci), ki večino časa preživijo doma ali pa se družijo v društvih in raznih aktivih – slednji bodo pozvani k aktivnemu sodelovanju in pomoči pri izvajanju projektnih aktivnosti in druženju z mladimi.

Vključeni in vabljeni k sodelovanju bodo tudi drugi deležniki – kmetje in lastniki sadnega drevja, zeliščarji, lokalni ponudniki hrane, mlade družine preseljene iz mesta na vas, invalidi (visoke grede bodo prilagojene za delo gibalno oviranim)...

5. UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE

5.1. Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja, kar pomeni, da so stroški investicije v tem primeru enaki nič in se ohranja obstoječe stanje, ki ne daje možnosti izboljšanja pogojev. To bi pomenilo, da nebi dosegali namena in ciljev navedenih v prejšnjem poglavju. Zaradi tega varianta "brez" investicije ni sprejemljiva.

5.2. Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo pomeni zagotavljanje potrebne opreme in prostorskih pogojev za izvajanje aktivnosti predvidenih v operaciji in vključitev ranljivih ciljnih skupin. Ureditev infrastrukture pomeni pomembno pridobitev, ki omogoča dvig kvalitete izvajanja aktivnosti in krepitve lokalne ponudbe. Z izvedbo investicije bodo doseženi nameni in cilji predstavljeni v prejšnjih poglavjih.

5.3. Izbor optimalne variante

Po primerjavi variant se lahko zaključi, da le izpeljava variante »z« investicijo omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 4. Primerjava variant pokaže, da je varianta »z« investicijo razvojno bolj smiselna, saj v širše okolje prinese pomembne izobraževalne in družbene koristi na področju občine, kar upravičuje vlaganja javnih sredstev.

6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA VREDNOSTI PROJEKTHNIH AKTIVNOSTI IN INVESTICIJE TER POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

6.1. Vrsta investicije

Tabela 8: vrsta investicije

X	Investicija v nakup opreme in druga opredmetena osnovna sredstva		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
X	Rekonstrukcija		Investicijsko vzdrževanje
	Adaptacija, sanacija		Novogradnja
X	Zunanja ureditev		Rušitev obstoječega objekta

6.2. Osnova za določitev vrednosti projekta in investicije

Predračunska vrednost projekta (vključno z investicijskim delom) je ocenjena na podlagi predhodnih informativnih ponudb potencialnih:

- izvajalcev zemeljskih gradbeno-obrtniških del,
- ponudnikov obrtniških del,
- ponudnikov opreme in materiala,
- predavateljev oz. strokovnjakov na področju sadjarstva in zeliščarstva,
- zunanjih strokovnih sodelavcev.

Ponudbe so bile zbrane v fazi priprave projekta med septembrom in oktobrom 2020.

6.3. Ocena vrednosti projektnih stroškov in finančna konstrukcija

Tabela 9: Finančna konstrukcija celotne operacije po fazah izvajanja

	Faza 1		Faza 2		Skupaj	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Celotna vrednost operacije	51.836,64	100	18.305,37	100	70.142,01	100
Upravičeni stroški operacije	45.168,10	/	16.367,05	/	61.535,15	/
Zaprošen %	/	65	/	65	/	65
Zaprošena sredstva CLLD	29.359,27	/	10.638,58	/	39.997,85	/
Predvidena lastna sredstva	22.267,38	42,96	7.666,79	41,88	29.934,16	42,68
Prispevek v naravi	2.620,00	5,05	3.460,00	18,90	6.080,00	8,67
Predvidena dinamika vlaganja zahtevka	31.1.2022		31.1.2023			

Tabela 10: Finančna konstrukcija operacije po fazah izvajanja in virih financiranja v EUR

<i>Vir financiranja</i>	<i>1. faza</i>	<i>2. faza</i>	<i>Skupaj</i>
Občina Dol pri Ljubljani	21.560,38	6.455,79	28.016,16
Turistično društvo Dolsko*	595,00	1.092,00	1.687,00
Sadjarско-vrtnarsko društvo Tunjice*	322,00	119,00	441,00
ESKRP	29.359,27	10.638,58	39.997,85
<i>Skupaj</i>	51.836,64	18.305,37	70.142,01

* prispevek v naravi

6.4. Potrebna projektna in investicijska dokumentacija

Glede na ugotovljeno vrednost investicije je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) potrebno izdelati (investicijsko) dokumentacijo opredeljeno v nadaljevanju.

Tabela 11: Vrsta investicijske dokumentacije:

<i>Št.</i>	<i>Vrsta dokumentacije</i>	<i>DA/NE</i>	<i>Že pridobljeno</i>
1	Dokument identifikacije investicijskega projekta	DA	NE
2	Investicijski program	NE	/
3	Predinvesticijska zasnova	NE	/

Tabela 12: Vrsta projektne dokumentacije:

<i>Št.</i>	<i>Vrsta dokumentacije</i>	<i>DA/NE</i>	<i>Že pridobljeno</i>
1	Idejna zasnova	DA	DA
2	Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja	DA	DA
3	Projekt za izvedbo – izvedbeni načrt	NE	/
4	Popis del	DA	DA

Tabela 13: Upravna dovoljenja za poseg v prostor:

<i>Št.</i>	<i>Vrsta dokumentacije</i>	<i>DA/NE</i>	<i>Že pridobljeno</i>
1	Lokacijska informacija	DA	DA
2	Gradbeno dovoljenje	DA	DA
3	Uporabno dovoljenje	DA	NE
4	Soglasje ARSO	NE	/
5	Kulturno varstveno soglasje	DA	DA
6	Druga soglasja	NE	/

7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO GRADBENO INVESTICIJO

7.1. Projektna rešitev gradbene investicije

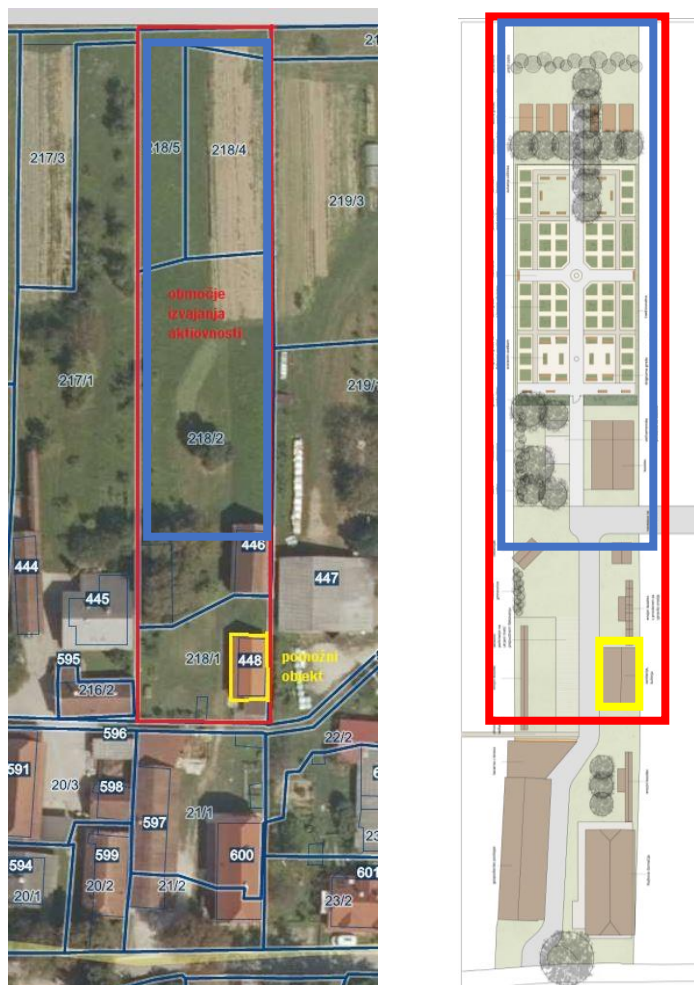
Preureditev pomožnega gospodarskega objekta bo izvedena skladno z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) in kulturno-varstvenim mnenjem.

7.2. Lokacija

Predvideni gradbeni poseg bo izveden v Dolu pri Ljubljani, na območju posestva Rajhove domačije (Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani), na zemljišču s parcelno št. 218/1, k.o. Dol pri Ljubljani. Parcela je v lasti Občine Dol pri Ljubljani. Skupna površina objekta je 65 m², od tega del z kuhinjo 32 m²).

V okviru operacije se urejajo tudi park Rajhove domačije, in sicer na zemljišču s parcelnimi št. 218/2, 218/4, 218/5. Vzpostavitev sadno-zeliščnega vrta, ki se izvaja v okviru operacije, ne predvideva postavitve novih objektov, ki bi zahtevali gradbeno dovoljenje.

Na orto-foto posnetku in shemi ureditve je z rdečo označeno območje izvajanje aktivnosti, z rumeno pomožni objekt (sanitarije, kuhinja) in z modro predvidena ureditev parka.



7.3. Varstvo okolja

Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi površin, ki so predmet investicijskih posegov, bodo upoštevani vsi veljavni predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Načrtovana investicija ne bo imela negativnih vplivov, ki bi obremenjevali ljudi ali okolje.

Operacija prispeva k ohranjanju narave in trajnostni rabi naravnih danosti območja – na območju predvideva vzpostavitev sadno-zeliščnega parka, ki prispeva k ohranjanju tradicije zeliščarstva in sadjarstva na naraven in za okolje nemoteč in nevsiljiv način. Obnovljeni objekt s sanitarijami predvideva vgraditev čistilne naprave in posledično ponuja osnovno infrastrukturo za širitev in krepitev drugih javnosti dostopnih dejavnosti na lokaciji (preprečuje degradacijo lokacije).

Operacija podpira in stimulira sonaravno rabo resursov območja – namen organizacije dveh tematskih sejmov je vzpostavitev partnerstva med ponudniki lokalne prehrane.

Operacija ima pozitiven vpliv tako na okolje kot tudi na zdravje ljudi. Urejen sadno-zeliščni park omogoča sprehod in počitek, delavnice zeliščarstva poučujejo obiskovalce o pozitivnih učinkih rastlin, pozitivno plat zasaditve novega sadnega drevja pa pojasnjuje star slovenski pregovor »Eno jabolko na dan – odžene zdravnika stran.«

Predvidene akcije krepijo okoljsko ozaveščenost in informiranost (prinos tradicionalnih znanj in ohranjanje kulturne dediščine). Nova pridobljena znanja bodo udeležencem omogočila večjo okoljsko odgovornost in prepoznavane lokalnega okolja kot vrednoto, ki je potrebna za življenje in delo.

Operacija izkazuje posreden in neposreden prispevek k okoljski trajnosti, saj predvideva zasaditve in druge neposredne ukrepe skladno z načeli ohranjanja biodiverzitete. Ozaveščala bo o okoljski trajnosti, o pomenu odgovornega ravnanja do okolja in ohranjanja narave. Promoviralo se bo avtohtona zelišča in sadje na Slovenskem in širitev njihove uporabe.

7.4. Terminski plan izvedbe projekta in investicije

Operacija je razdeljena na dve fazi:

- **1. faza** bo potekala od 1. januarja 2021 do 31. decembra 2021,
- **2. faza** bo potekala od 1. januarja 2022 do 31. decembra 2022.

Faze operacije predstavljajo dinamiko vlaganja zahtevkov. Partnerji projekta zahtevke za sofinanciranje izvedbe operacije vložijo po zaključku posamezne faze operacije.

Tabela 14: Dinamika črpanja sredstev

FAZA	Datum zahtevka	Vrednost zahtevka v EUR
I. faza	31.01.2022	29.359,27
II. faza	31.01.2023	10.638,58
SKUPAJ		39.997,85

Projektni partnerji morajo zaradi zaključevanja programskega obdobja izvesti operacijo najkasneje do 31.12.2022. Obdobje trajanja operacije mora vključevati čas za izvedbo glavnih aktivnosti ter čas za administrativni zaključek operacije.

Tabela 15: Ocena poteka izvedbe predvidenih aktivnosti:

Zap.	Aktivnost	1. faza	2. faza
1	Vodenje in koordinacija projekta	X	X
2	Delna adaptacija podpornega objekta na Rajhovi domačiji – prostor za druženje s kuhinjo (<i>gradbena investicija</i>)	X	
3	Ureditev in zasaditev parka na Rajhovi domačiji	X	
4	Izvedba (strokovnih) delavnic in izobraževanj za deležnike	X	X
5	Izvedba zeliščarskega sejma		X
6	Izvedba sadjarskega sejma		X
7	Animacija otrok med šolskimi počitnicami		X
8	Priprava knjižice z recepti		X

Izvedbena investicijska dela se bodo predvidoma zaključila do konca oktobra 2021, projektne aktivnosti pa do konca oktobra 2022.

7.5. Viri in dinamika financiranja

Občina Dol pri Ljubljani je skupaj s partnerji prijavila projekt *Park življenja* na 1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev *Strategije lokalnega razvoja na območju občin Dol pri Ljubljani, Kamnik, Litija, Lukovica, Moravče in Šmartno pri Litiji v letu 2020 za sklad EKSRP*. Javni poziv se izvaja kot podpora za izvajanje lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost, in znotraj tega v okviru podukrepa »Podpora za izvajanje operaciji v okviru strategije lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost«. Sredstva za sofinanciranje je LAS dodelilo **Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano** v okviru **Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP)**. Delež sofinanciranja upravičenih stroškov za operacije znaša do 65%.

Sredstva za izvedbo operacije partnerji zagotavljajo iz lastnih sredstev.

Občina Dol pri Ljubljani je ob sprejemu rebalansa proračuna za leto 2020 v Načrtu razvojnih programov 2020-2023 predvidela sredstva pod št. projekta OB022-20-0011 (Ureditev vrta na Rajhovi domačiji, LAS), ki v letih 2021 in 2022 zagotavlja potrebna sredstva za izvedbo projekta. V primeru potrditve operacije se NRP ustrezno uskladi z odločbo.

Turistično društvo Dolsko v projektu sodeluje z lastnim delom, ki ga obračuna kot prispevek v naravi. Zunanjih stroškov nima predvidenih.

Sadjarsko-vrtnarsko društvo Tunjice v projektu sodeluje z lastnim delom in prispevkom sadik ter materiala iz lastne proizvodnje, ki ju obračuna kot prispevek v naravi. Zunanjih stroškov nima predvidenih.

Viri in dinamika financiranja po stalnih cenah je prikazana v poglavju 6.3 (Ocena vrednosti projektnih stroškov in finančna konstrukcija).

8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Investicija je nujna in smiselna predvsem z vidika zagotavljanja prostorskih pogojev izvedbo predvidenih aktivnosti in razvoj območja – tako lokalnega kot tudi posledično razvoju območja LAS Srce Slovenije, v okviru katerega se pričakuje sofinancerska sredstva. Zasnova sadno-zeliščnega parka na območju Rajhove domačije predstavlja novost v občini. Naravne in kulturne dediščine zeliščarstva in sadjarstva sta na sicer območju izredno pestri in bogati, a zaradi nepovezanosti ključnih deležnikov in pomanjkanja ustreznega prostora v preteklosti nista razvili svojih potencialov za celovit gospodarski, okoljski in socialni razvoj. Operacija predstavlja priložnost, da na tem mestu naredimo korak naprej.

Operacija posledično vpliva na oživitev vaškega jedra v Dolu pri Ljubljani na način, ki vključuje lokalne deležnike in njihove vsebine (TD Dolsko).

Izvedba projekta (investicija) je neprofitne narave. Ekonomska upravičenost projekta se kaže v zagotavljanju nedenarnih koristi, ki jih bo naložba imela za uporabnike in je upravičena s širšega družbenega razvojnega in gospodarskega vidika.

Korist, ki ji izvedba projekta prinaša na družbenem področju, je predvsem pozitiven učinek na povečanje kvalitete življenja prebivalcev. Koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na razvojno-gospodarskem področju, je vzpostavitev ugodnih pogojev za krepitev zeliščarske in sadjarske samooskrbe.

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16), je za investicijske projekte, ki ne presegajo vrednosti 100.000,00 EUR potrebno pripraviti dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki se ga lahko ustrezno prilagodi, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Z vidika investicijske dokumentacije in glede na vrednost investicije zadošča **poenostavljena verzija dokumenta identifikacije investicijskega projekta**.

Iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta je razviden namen in upravičenost investicije, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

9. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Investicija je ekonomsko upravičena, saj pomeni doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 4. Predvideva razvoj in uvajanje kompetenc socialnega podjetništva, ureditev infrastrukture z omogočenim dostopom za invalide, vključevanje ranljivih ciljnih skupin v operacijo, spodbujanje medgeneracijskega sodelovanja, spodbujanju tesnejšega vključevanje v lokalno okolje, razvoj novih vsebin v podeželskih območjih, spodbujanje NVO sektorja za aktivno vlogo v družbi (društva) ter omogočanje nediskriminatornega obravnavanja vseh udeležencev – v širše okolje prinaša pomembne družbene koristi na področju občine Dol pri Ljubljani, kar upravičuje vlaganja javnih sredstev.

Območje urejanja je javno dostopno. K sodelovanju v projektnih aktivnostih bodo vabljeni vsi prebivalci območja LAS Srce Slovenije.