



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240
e-pošta: obcina@dol.si

Številka: 032-0001/2019-12
Datum: 18.12.2019

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

GRADIVO: IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNIN Z ID
ZNAKOMA 1765 866/8 in 1765 866/9

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/2018 –
UPB2)

PREDLAGATELJ in Željko Savič, župan
POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA:

1. Iz javnega dobra se izločita nepremičnini z ID znakoma 1765 866/8 in 1765 866/9.
2. Nepremičnini iz prve točke prenehata imeti značaj javnega dobra in postaneta last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Željko Savič, župan

OBRAZLOŽITEV:

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom 1765 866/8, ki v naravi predstavlja zemljišče v izmeri 28 m² in nepremičnino z ID znakom 1765 866/9, ki v naravi predstavlja zemljišče v izmeri 138 m². Ker celotna površina zemljišč ne predstavlja javne koristi občini in ker po nepremičnini z ID znakom zemljišču 112/16, v velikosti 46 m² in po nepremičnini z ID znakom 99/4, v velikosti 98 m², poteka kategorizirana lokalna cesta z oznako JP 569211, katerih lastnik ni občina, je smiselno, da se zadeva zemljiškoknjižno uredi v smislu menjave oziroma odprodaje razlike zemljišč zainteresiranemu občanu.

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) so izpolnjeni pogoji za prodajo nepremičnin. ZSPDSLS-1 med drugim v 54. členu določa, da se nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti lahko proda na podlagi neposredne pogodbe, če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000 EUR. Vrednost nepremičnin skladno s podatki Geodetske uprave Republike Slovenije znaša 16,00 EUR (parc. št. 866/8) in 1.311,00 EUR (parc. št. 866/9).

PRILOGE:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnine z ID znakoma 1765 866/8 in 1765 866/9
- Izpisek iz PISO za nepremičnine z ID znakoma 1765 866/8 in 1765 866/9
- Izpisek vrednosti nepremičnin iz GURS

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 4.12.2019 - 11:36:57

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 866/8
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 866/8 (ID 6901580)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19606150
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5874173000
 firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
 naslov: Dol pri Ljubljani 001, 1262 Dol pri Ljubljani
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 17.09.2018 11:17:01
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11037244	18.08.2006 10:30:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra
19281176	06.02.2018 13:50:11	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11037244
čas začetka učinkovanja 18.08.2006 10:30:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 826 (ID 522219)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi pogodbe o služnosti z dne 6.6.2005 št. 254S/2225/05-TISse vknjiži služnostna pravica vzdrževanja in obnavljanja javnega vodovoda.
imetnik:
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Javno podjetje Vodovod-kanalizacija, d.o.o.
 naslov: Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.08.2006 10:30:00
zveza - ID osnovnega položaja:

19606150

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 14908305**čas začetka učinkovanja** 09.07.2012 14:38:23**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU

opr. št. postopka 35020-0011/2012-1

dodatni opis:

Ugotovitvena odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.

zveza - ID osnovnega položaja:

19606150

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 19281176**čas začetka učinkovanja** 06.02.2018 13:50:11**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1765 VINJE parcela 138/3 (ID 2112840)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek OBČINA DOL PRI LJUBLJANI

opr. št. postopka 35020-0005/2017

dodatni opis:

Na podlagi ugotovitvene odločbe številka 35020-0005/2017-3 z dne 15.01.2018, ki je postala pravnomočna 31.01.2018, se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.

zveza - ID osnovnega položaja:

19606150

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 4.12.2019 - 11:37:01

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1765 866/9
katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 866/9 (ID 6901581)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19606151
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5874173000
 firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
 naslov: Dol pri Ljubljani 001, 1262 Dol pri Ljubljani
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 17.09.2018 11:17:01
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11037244	18.08.2006 10:30:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra
19281176	06.02.2018 13:50:11	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11037244
čas začetka učinkovanja 18.08.2006 10:30:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE **parcela** 826 (ID 522219)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi pogodbe o služnosti z dne 6.6.2005 št. 254S/2225/05-TISse vknjiži služnostna pravica vzdrževanja in obnavljanja javnega vodovoda.
imetnik:
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Javno podjetje Vodovod-kanalizacija, d.o.o.
 naslov: Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.08.2006 10:30:00
zveza - ID osnovnega položaja:

19606151

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 14908305**čas začetka učinkovanja** 09.07.2012 14:38:23**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU

opr. št. postopka 35020-0011/2012-1

dodatni opis:

Ugotovitvena odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.

zveza - ID osnovnega položaja:

19606151

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 19281176**čas začetka učinkovanja** 06.02.2018 13:50:11**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1765 VINJE parcela 138/3 (ID 2112840)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek OBČINA DOL PRI LJUBLJANI

opr. št. postopka 35020-0005/2017

dodatni opis:

Na podlagi ugotovitvene odločbe številka 35020-0005/2017-3 z dne 15.01.2018, ki je postala pravnomočna 31.01.2018, se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dol pri Ljubljani.

zveza - ID osnovnega položaja:

19606151

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet





Vrednost nepremičnine

Sestavine nepremičnine:

Sestavine nepremičnine v katastrski občini:
1765 VINJE

Parcela	Delež modela (%)	Model vrednotenja	Vrednostna raven	Raba zemljišča, uporabljena za izračun vrednosti	Vrednost po modelu (EUR)	Vrednost dela stavbe / parcele (EUR)
Parcela 866/8	100	KME	6	Dejanska raba	16,13	16,13

Vrednost nepremičnine

16 €

Modeli vrednotenja nepremičnin:

GAR	model vrednotenja za garaže	PNJ	model vrednotenja za stavbe za javno rabo
GOZ	model vrednotenja za gozdna zemljišča	PNM	model vrednotenja za rudnike
HIS	model vrednotenja za hiše	PNP	model vrednotenja za pristanišča
IND	model vrednotenja za industrijske stavbe	PPL	model vrednotenja za lokale
INP	model vrednotenja za stavbe s težko industrijo	PPN	model vrednotenja za posebne nepremičnine
KME	model vrednotenja za kmetijska zemljišča	PPP	model vrednotenja za pisarne
PKO	model vrednotenja za kmetijske stavbe	PSZ	model vrednotenja za pozidana zemljišča
PKZ	model vrednotenja za zidanice	STA	model vrednotenja za stanovanja
PNB	model vrednotenja za črpalke	ZDR	model vrednotenja za druga zemljišča
PND	model vrednotenja za druge stavbe	ZGS	model vrednotenja za zemljišča za gradnjo stavb
PNE	model vrednotenja za elektrarne		



Vrednost nepremičnine

Sestavine nepremičnine:

Sestavine nepremičnine v katastrski občini: 1765 VINJE		Delež modela (%)	Model vrednotenja	Vrednostna raven	Raba zemljišča, uporabljena za izračun vrednosti	Vrednost po modelu (EUR)	Vrednost dela stavbe / parcele (EUR)
Del stavbe	189 - 1	100	PKO	1	-	297,00	297,00
Parcela	866/9	100	ZDR	12	Dejanska raba	1.014,30	1.014,30
Vrednost nepremičnine							1.311 €

Modeli vrednotenja nepremičnin:

GAR	model vrednotenja za garaže	PNJ	model vrednotenja za stavbe za javno rabo
GOZ	model vrednotenja za gozdna zemljišča	PNM	model vrednotenja za rudnike
HIS	model vrednotenja za hiše	PNP	model vrednotenja za pristanišča
IND	model vrednotenja za industrijske stavbe	PPL	model vrednotenja za lokale
INP	model vrednotenja za stavbe s težko industrijo	PPN	model vrednotenja za posebne nepremičnine
KME	model vrednotenja za kmetijska zemljišča	PPP	model vrednotenja za pisarne
PKO	model vrednotenja za kmetijske stavbe	PSZ	model vrednotenja za pozidana zemljišča
PKZ	model vrednotenja za zidanice	STA	model vrednotenja za stanovanja
PNB	model vrednotenja za črpalke	ZDR	model vrednotenja za druga zemljišča
PND	model vrednotenja za druge stavbe	ZGS	model vrednotenja za zemljišča za gradnjo stavb
PNE	model vrednotenja za elektrarne		