



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240, faks: 01/5303 249
e-pošta: **obcina@dol.si**

Številka: 411-0005/2015-9
Datum: 10.12.2015

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta
»Sanacija nevarnih mest v Lazah, ob javni poti JP 569512, Plaz št. 9«

NAMEN: Sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 20. člen Uredbe o enotnih metodologiji za pripravo
Investicijske dokumentacije na področju javnih
Financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 105/11),
15. člen statuta občine Dol pri Ljubljani

PREDLAGATELJ: Župan, mag. Janez Tekavc

Gradivo pripravil: Bojan Kokol

Poročevalec: Župan, mag. Janez Tekavc

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se sklep o potrditvi identifikacije investicijskega
projekta za projekt »Sanacija nevarnih mest v Lazah, ob javni
poti JP 569512, Plaz št. 9«

ŽUPAN:
mag. Janez Tekavc

OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu Občine Dol pri Ljubljani posredujemo v sprejem Dokument identifikacije Investicijskega projekta za projekt »Sanacija nevarnih mest v Lazah, ob javni poti JP 569512, Plaz št. 9«, ki je pripravljen na osnovi Uredbe o enotnih metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Dokument služi kot podlaga za prijavo na javni razpis Evropske Unije in kohezijskega sklada v letu 2016.

Sredstva, ki se jih planira pridobiti s strani Evropske Unije in kohezijskega sklada za sanacijo plazov, predstavljajo 70% celotne investicije, 30 % pa bo za sanacijo namenila občina Dol pri Ljubljani.

Neposredni cilj investicije je sanacija nevarnih mest ob javni poti JP 569512 v Lazah.

Občina Dol pri Ljubljani zaradi zagotavljanja varnosti v cestnem prometu, varnega odvijanja prometa na občinski infrastrukturi, želi izvesti sanacijo nevarnih mest ob javni poti JP 569512 v Lazah.

Glavnina plazov je locirana v območju med zaselkoma Vrh pri Dolskem in Križevsko vasjo.

Na pojave plazov imajo največji vpliv pojavi vode, tako talne kot meteorne. Na žalost ima pri tem veliko vlogo tudi poseganje človeka v naravno okolje, oziroma koncentrirani izpusti vode iz objektov ali cestnih površin.

Lokacija Plazu št.9 je v bližini stanovanjskega objekta Laze 18.

Tudi na tem območju smo v letu 2010 opazovali plazenje brežine med občinsko cesto in dovozno potjo k stanovanjski hiši št. 18. Med vzroke za nastanek plazu je poleg dejansko neugodnih geoloških razmer in velikih količin dežja je bilo tudi neustrezno odvodnjevanje meteornih voda iz strešnih in drugih urbanih površin.

Ob zadnjem pregledu pa opazujemo nestabilnosti v brežini pod občinsko cesto in sicer v delu, ki ni zavarovan z AB zidom. Za upočasnitev lezenja so bili že izvedeni določeni ukrepi in sicer zabijanje jeklenih palic v rob ceste na dolžini ca 12,0 m.

Nestabilna je celotna brežina med podpornim zidom in objektom Laze 11, na dolžini ca 36,0 m. V vznožju pobočja lahko opazujemo zasičenost tal z vodo, ki se v tem delu izceja iz pobočja in v ravninskem delu zastaja na površini.



Podporni zidovi in ukrepi kažejo na problematičnost terena skozi daljše časovno obdobje, med vzroke za ta pojav pa lahko štejemo slabo geološko podlago, pojave talne vode, ki se preceja v pobočju in predvsem napačen prečni nagib ceste, ki omogoča prelivanje meteorne vode iz cestišča v pobočje. Izvedena je sicer betonska prepreka, ki pa ne rešuje celotno problematike odvodnjavanja.

Dinamični plani izvedbe investicije v stalnih in tekočih cenah ter skupna vrednost investicije brez DDV-ja v EUR.

Vrsta del	Ocena v EUR
1. GOID	13.000,00
2. NAKUP ZEMLJIŠČ	0
3. PREDHODNE ŠTUDIJE INVESTICIJSKA IN PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	1.000,00
4. GRADBENI NADZOR	500,00
1-4 SKUPAJ	14.500,00

Pregled virov financiranja po posameznih elementih investicije v stalnih in tekočih cenah brez DDV.

VIRI FINANCIRANJA:

1. Sredstva občina Dol pri Ljubljani (30%)	4.350,00 EUR
2. EU in kohezijski sklad	10.150,00 EUR
1.2 SKUPAJ	14.500,00 EUR

FINANČNE POSLEDICE:

Predlagana investicija »Sanacija nevarnih mest v Lazah, ob javni poti JP 569512, Plaz št. 9« bo uvrščena v proračun za leto 2016.

Preostanek sredstev v višini 10.150,00 EUR se predvideva s pridobitvijo sredstev s strani Evropske Unije in Kohezijskega sklada.



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240, faks: 01/5303 249
e-pošta: obcina@dol.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta:

»SANACIJA NEVARNIH MEST V LAZAH, OB JAVNI POTI JP 569512, PLAZ ŠT. 9«

INVESTITOR:	Občina DOL pri Ljubljani Dol pri Ljubljani 1 1261 DOL pri Ljubljani
Odgovorna oseba investitorja <i>(ime, priimek, podpis, žig)</i>	Župan občine Dol pri Ljubljani Mag. Janez Tekavc
UPORABNIK:	
Odgovorna oseba uporabnika- skrbnik investicijskega projekta <i>(ime, priimek, podpis, žig)</i>	Senad Kumalič
IZDELOVALEC:	Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Odgovorna oseba <i>(ime, priimek, podpis, žig)</i>	Mag. Bojan Babič
Datum izdelave:	december 2015

Kazalo vsebine:

1.	OPREDELITEV INVESTITORJA, UPORABNIKA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	8
1.1	INVESTITOR IN UPORABNIK.....	8
1.2	DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNI ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE.....	9
1.3	OSNOVNE INFORMACIJE O INVESTICIJSKEM PROJEKTU	9
2.	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO ..	10
2.1	UVODNO POJASNILO	10
2.2	PREDSTAVITEV POSEGOV	10
3.	OPREDELITEV RAZLOGOV IN CILJEV INVESTICIJE	11
3.1	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	11
3.2	CILJI INVESTICIJE	11
4.	UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE	11
5.	OPREDELITEV VRSTE, OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	12
5.1	VRSTA INVESTICIJE	12
5.2	OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE	12
5.3	POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA.....	12
6.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	13
6.1	PROJEKTNA REŠITEV	13
6.2	LOKACIJA.....	13
6.3	VARSTVO OKOLJA	13
6.4	TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE	13
6.5	FINANČNA KONSTRUKCIJA	14
7.	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	14
8.	IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	14

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPORABNIKA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1 INVESTITOR IN UPORABNIK

INVESTITOR	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
UPORABNIK	
Odgovorna oseba	mag. Janez Tekavc, župan
Telefon	01/530 32 45
E-mail	janez.tekavc@dol.si
Davčna številka	SI 5874173
Matična številka	587417300
Transakcijski račun	01222-0100000473
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Bojan Kokol
Telefon	01/530 32 47
E-mail	bojan.kokol@dol.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije-skrbnik investicijskega projekta	mag. Bojan Babič
Telefon	01/530 32 44
E-mail	bojan.babic@dol.si

1.2 DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNI ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

PZI dokumentacija	
Izdelal:	Geotrias d.o.o., Gabrje 2A, 1356 Dobrova
DIIP	
Izdelal:	Bojan Kokol, Občina Dol pri Ljubljani

1.3 OSNOVNE INFORMACIJE O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

1. Naziv lokacije:	Zagorica													
2. Vrsta investicijskega ukrepa:	Sanacija nevarnih mest v Lazah, ob Javni poti JP 569512, Plaz št. 9													
3. Namen:	Sanacija nevarnih mest ob lokalni cesti, zagotovitev varnosti vsem udeležencem v prometu													
4. Vrednost investicije:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>VRSTA DEL</th> <th>v EUR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. GOID</td> <td>13.000,00</td> </tr> <tr> <td>2. NAKUP ZEMLJIŠČ</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>3. PREDHODNE ŠTUDIJE; INVESTICIJSKA IN PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td>4. GRADBENI NADZOR</td> <td>500,00</td> </tr> <tr> <td>1.-4. SKUPAJ</td> <td>14.500,00</td> </tr> </tbody> </table>		VRSTA DEL	v EUR	1. GOID	13.000,00	2. NAKUP ZEMLJIŠČ	0	3. PREDHODNE ŠTUDIJE; INVESTICIJSKA IN PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	1.000,00	4. GRADBENI NADZOR	500,00	1.-4. SKUPAJ	14.500,00
VRSTA DEL	v EUR													
1. GOID	13.000,00													
2. NAKUP ZEMLJIŠČ	0													
3. PREDHODNE ŠTUDIJE; INVESTICIJSKA IN PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	1.000,00													
4. GRADBENI NADZOR	500,00													
1.-4. SKUPAJ	14.500,00													
5. Finančna konstrukcija:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>VIR FINANCIRANJA</th> <th>TEKOČE CENE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI (30%)</td> <td>4.350,00</td> </tr> <tr> <td>2. EU in kohezijski sklad (30%)</td> <td>10.150,00</td> </tr> <tr> <td>1. – 2. SKUPAJ</td> <td>14.500,00</td> </tr> </tbody> </table>		VIR FINANCIRANJA	TEKOČE CENE	1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI (30%)	4.350,00	2. EU in kohezijski sklad (30%)	10.150,00	1. – 2. SKUPAJ	14.500,00				
VIR FINANCIRANJA	TEKOČE CENE													
1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI (30%)	4.350,00													
2. EU in kohezijski sklad (30%)	10.150,00													
1. – 2. SKUPAJ	14.500,00													
6. Terminski plan:	Leto 2016, avgust. : izvedba gradbenih del.													

2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 UVODNO POJASNILO

Javna pot JP 569512 v Lazah predstavlja pomembno povezavo do ostalih prometnic. Omenjena javna pot je praktično tudi edina povezava dela naselja v Lazah z lokalno cesto v Lazah.

Stanje javne poti je slabo, pojavljajo se posedki, evidentiran je tudi delno saniran plaz.

Razlogov za takšno stanje je več, najpogostejši pa so sestava tal, uporaba neprimernih materialov pri gradnji ceste, neustrezno odvodnjavanje (ali pa ga celo ni), zatekanje površinskih vod v cestni nasip, v nekaterih primerih pa nestabilnost povzroča odvodnjavanje, ki je bilo neustrezno iz objektov speljano v cestno telo.

2.2 PREDSTAVITEV POSEGOV

Predvidena sanacija se bo izvedla v Lazah, na zemljiščih s parc. 229/2, k.o. Laze, ki je v lasti Lemut Marije ter na zemljišču s parc.št. 549/11 k.o. Laze, ki je v lasti občine Dol pri Ljubljani.

Leta 2010 se je v neposredni bližini že obravnavalo problematiko nestabilnosti na dostopni poti k HŠ 18. Sedaj opazujemo nestabilnosti pod občinsko cesto, v času ogleda cesta še ni prizadeta, saj je usad razmeroma plitev. V tem primeru poznamo več ukrepov (kamnita zložba, armirana zemljina, kamnita peta) s katerimi bi stabilizirali pobočje pod cesto, kjer je vzrok predvsem povečana količina talne vode, ki se izceja v vznožju in prelivanje meteorne vode iz cestišča. Prav tako je odločitev investitorja ali se sanacija izvaja le v območju 16,0 m, kjer so izvedeni preprosti ukrepi in vidne razpoke ali na celotnem odseku v dolžini ca 36,0 m.

S preprečitvijo vtokov vode v pobočje pod cesto bi problematiko nestabilnosti močno zmanjšali, vendar je zato potrebno izvesti celotno rekonstrukcijo ceste s spremembo prečnega sklona, kar povečuje strošek sanacije. V grafičnih prilogi (G 10.2) smo podali tudi to opcijo, ki smo jo nadgradili z izvedbo rolirane brežine.

Da so posegi v cestišče čim manjši predlagamo izvedbo zaščite ceste s kamnito peto in vtisnjenimi jeklenimi I profili, dolžine 4,0 m, vgrajenimi v eni vrsti in z medsebojnim razmikom 0,75 m. Globina vkopa v od nivelete ceste je ocenjeno 1,5 m, kjer se izdelata planum temelja, ki naj ima prečni sklon iz pobočja 5°. Sledi vgradnja kamnitih blokov (FI > 0,5 m) v pustem betonu, prekrivanje z ločilnim geosintetikom in zasipavanje s karbonatnim drobljencem v plasteh po 0,5 m, s sprotnim utrjevanjem.

3. OPREDELITEV RAZLOGOV IN CILJEV INVESTICIJE

3.1 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

- Zagotovitev prometne varnosti uporabnikom javne poti JP 569512
- Izboljšanje prometne varnosti omenjene javne poti
- Preprečiti morebitno neprevoznost javne poti

3.2 CILJI INVESTICIJE

Upošteva se razloge za investicijsko namero, so osnovni cilji investicije naslednji:

- Sanacija nevarnih mest v Lazah ob javni poti JP 569512
- Preprečitev nastajanja, plazov, usadov
- Izboljšanje stanja omenjene javne poti
- Preprečitev poškodovanja občinske infrastrukture
- Preprečitev možnosti pojava večjega plazov, ki bi krajanom naselja Laze in ostalim uporabnikom javne poti JP 569512 onemogočil normalno/vsakodnevno uporabo oziroma preprečil dostop do pomembnejših prometnic (lokalne ceste, glavne ceste)

4. UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE

4.1 VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

Varianta »brez« investicije je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov, kar pomeni, da so stroški investicije v tem primeru enaki nič in se ohranja obstoječe stanje. S stališča prometne varnosti pomeni, bo stanje vedno slabše, obstaja pa možnost povečanja plazov, vdorov ali usadov do te mere, da ne bo več možna vzpostavitev prevoznosti (lokalna cesta postane zaprta za ves promet).

4.2 VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Varianta »z« investicijo pomeni zagotovitev ustrezne prometne varnosti vsem, hkrati pa bi odpravila nevarna mesta, vzpostavila ustrezen nivo prevoznosti in preprečila nadaljnjo škodo na občinski infrastrukturi.

5. OPREDELITEV VRSTE, OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

5.1 VRSTA INVESTICIJE

Projekt ureditve predvideva naslednje investicijske posege:

- Pripravljalna dela
- Gradbena in zemeljska dela
- odvodnjavanje
- ureditev brežine

5.2 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

Vrednost investicije je ocenjena na naslednjih osnovah:

- obseg investicijskih posegov po projektu,
- projektantska ocenjena vrednosti investicijskih posegov,
- vse postavke za GOID ne vsebujejo DDV,
- vrednost investicije je ocenjena na cene v mesecu decembru 2015.

Ocena vrednosti investicije

VRSTA DEL	Ocena
	V EUR
1. GOID	13.000,00
1. NAKUP ZEMLJIŠČ	0
2. PREDHODNE ŠTUDIJE - INVESTICIJSKA IN PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	1.000,00
3. GRADBENI NADZOR	500,00
1.-4. SKUPAJ	14.500,00

5.3 POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Glede na ugotovljeno vrednost investicije je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.list RS št. 60/06) potrebna izdelava naslednje investicijske dokumentacije:

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1	DIIP	x
2	predinvesticijska zasnova	<input type="checkbox"/>
3	investicijski program	<input type="checkbox"/>

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 PROJEKTNA REŠITEV

V prilogi:

Projekt PZI (drugi gradbeni načrt).

6.2 LOKACIJA

Predvidena sanacija se bo izvedla v Lazah, na zemljiščih s parc. 229/2, k.o. Laze, ki je v lasti Lemut Marije ter na zemljišču s parc.št. 549/11 k.o. Laze, ki je v lasti občine Dol pri Ljubljani.

6.3 VARSTVO OKOLJA

Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi objektov, ki so predmet obravnavanih investicijskih posegov, bodo upoštevani vsi veljavni predpisi, ki urejajo varstvo okolja, tako da načrtovana investicija ne bo imela negativnih vplivov, ki bi obremenjevali okolje.

6.4 TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

Ocenjujemo, da bo realizacija obravnavanega investicijskega projekta potekala po naslednjem terminskem planu:

Aktivnosti (2016)	April	maj	junij	julij	Avgust	Sept
1. Pripravljalna dela					X	
1.2 Izvedba postopka zbiranja ponudb					X	
1.4. Izbira najugodnejšega izvajalca					X	
2. Izgradnja						
2.1. Gradbena dela					X	
3. Redna uporaba					X	

Gradbena dela se bodo predvidoma zaključila do konca avgusta 2016.

6.5 FINANČNA KONSTRUKCIJA

Viri financiranja investicije

VIR FINANCIRANJA	CENE december 2015
1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI (30%)	4.350,00
1. SREDSTVA EU – KOHEZIJSKI SKLAD	10.150,00
1. – 2. SKUPAJ	14.500,00

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Investicija je nujna in smiselna predvsem z vidika zagotovitve ustrezne varnosti v cestnem prometu za vse uporabnike občinske cestne infrastrukture.

Za predmetno investicijo je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija:

- Projekt za izvedbo (PZI), Drugi gradbeni načrt

Z vidika investicijske dokumentacije in glede na vrednost investicije zadošča Dokument identifikacije investicijskega projekta.

8. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Predlagana investicija je ekonomsko upravičena, saj bo predlagana sanacija nevarnih mest v Lazah, ob javni poti JP 569512 bistveno izboljšala prometno varnost na omenjeni cesti, preprečila nadaljnje poškodbe cestne infrastrukture ter nenazadnje preprečila morebitno popolno zaprtje javne poti v primeru povečanja vdorov, usadov, plazov (neprevoznost).

Dol pri Ljubljani, december 2015

Župan:
mag. Janez Tekavc

Priloga:

PLAZ – Laze 18 - kamnito betonska zložba

Tudi tu smo leta 2010 v neposredni bližini že obravnavali problematiko nestabilnosti na dostopni poti k HŠ 18. Sedaj opazujemo nestabilnosti pod občinsko cesto, v času ogleda cesta še ni prizadeta, saj je usad razmeroma plitev. V tem primeru poznamo več ukrepov (kamnita zložba, armirana zemljina, kamnita peta) s katerimi bi stabilizirali pobočje pod cesto, kjer je vzrok predvsem povečana količina talne vode, ki se izceja v vznožju in prelivanje meteorne vode iz cestišča. Prav tako je odločitev investitorja ali se sanacija izvaja le v območju 16,0 m, kjer so izvedeni preprosti ukrepi in vidne razpoke ali na celotnem odseku v dolžini ca 36,0 m.



Slika: Območje plazenja – rdeča prekinjena črta

S preprečitvijo vtokov vode v pobočje pod cesto bi problematiko nestabilnosti močno zmanjšali, vendar je zato potrebno izvesti celotno rekonstrukcijo ceste s spremembo prečnega sklon, kar povečuje strošek sanacije. V grafičnih prilogi (G 10.2) smo podali tudi to opcijo, ki smo jo nadgradili z izvedbo rolirane brežine.

Da so posegi v cestišče čim manjši predlagamo izvedbo zaščite ceste s kamnito peto in vtisnjenimi jeklenimi I profili, dolžine 4,0 m, vgrajenimi v eni vrsti in z medsebojnim razmikom 0,75 m. Globina vkopa v od nivelete ceste je ocenjeno 1,5 m, kjer se izdelata planum temelja, ki naj ima prečni sklon iz pobočja 5°. Sledi vgradnja kamnitih blokov ($F_I > 0,5$ m) v

pustem betonu, prekrivanje z ločilnim geosintetikom in zasipavanje s karbonatnim drobljencem v plasteh po 0,5 m, s sprotnim utrjevanjem.

Prikaz v grafični prilogi G 10.1.

Opcija je tudi nadaljevanje AB zidu.