



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani

Telefon: 01/5303 240, faks: 01/5303 249

e-pošta: obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 8

Številka: 3510-0022/2016-7

Datum: 16.01.2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA:

Sklep o oprostitvi plačila komunalnega prispevka zaradi dozidave obstoječega športnega objekta na Korantu, na zemljišču s parc.št. 431/2, k.o. Dol pri Ljubljani

PRAVNA PODLAGA:

16. člen Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Dol pri Ljubljani

PREDLAGATELJ:

mag. Janez Tekavc, župan

Gradivo pripravil:

Bojan Kokol

Poročevalec

mag. Janez Tekavc, župan

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme Sklep o oprostitvi plačila komunalnega prispevka zaradi prizidave športnega objekta na Korantu, na zemljišču s parc. št. 431/2, k.o. 1761 - Dol pri Ljubljani.



Župan
Občine Dol pri Ljubljani
mag. Janez Tekavc

OBRAZLOŽITEV:

Investitor, TSK JUB Dol, želi prizidati obstoječ športni objekt na zemljišču s parc.št. 431/2, k.o. Dol pri Ljubljani (Korant), prizidek 1 bo namenjen notranji vadbi in treningom članov TSK JUB Dol, prizidek 2 pa bo prizidek stopnišča, ki bo omogočil dostop do mansarde.



Obstoječ objekt nima prostora, ki bi omogočil notranjo vadbo v času, ko so zunanje temperature neprimerne oziroma v zimskem obdobju.

Občina Dol pri Ljubljani je dne 30.11.2016 prejela vlogo za izračun komunalnega prispevka zaradi dozidave obstoječega športnega objekta na zemljišču s parc.št. 431/2, k.o. Dol pri Ljubljani.

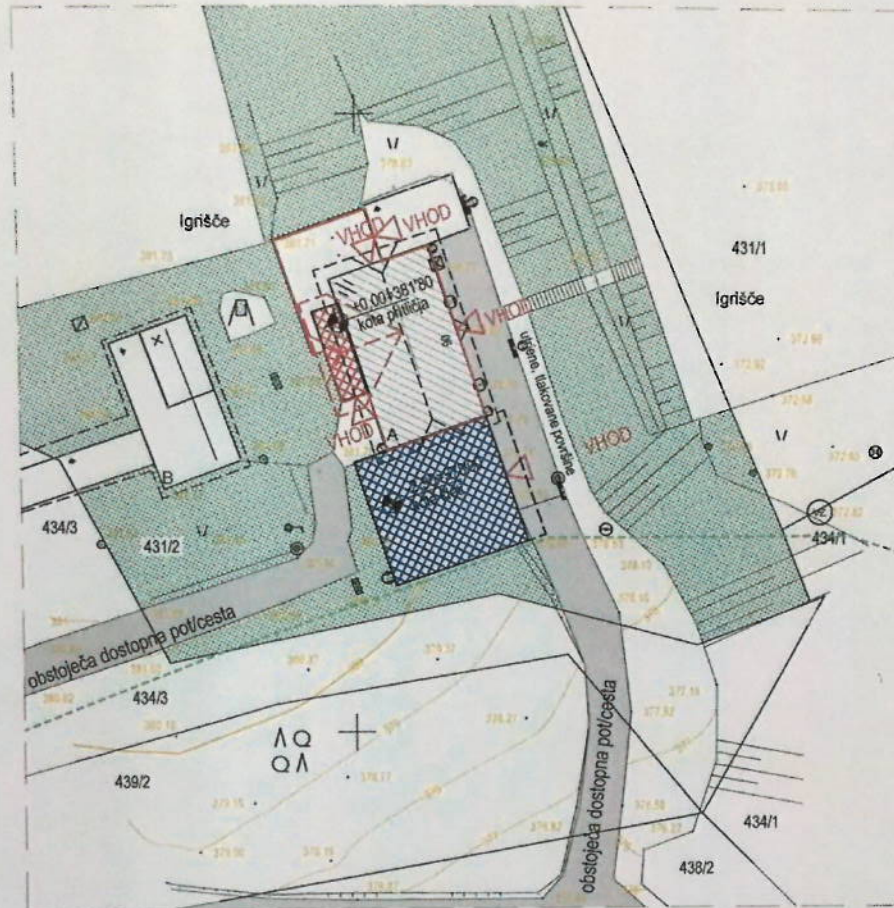
Projekt PGD, številka načrta 105/16 in 105/16A, Domžale, oktober 2016 je izdelala ARHITEKTURA, Natalija Koranter s.p., Šumberška cesta 19, 1230 Domžale.

Prikaz predvidene dozidave:

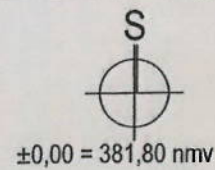
PROMETNA IN ZUNAJA UREDITEV

M 1:500

PARKIRNE POVRŠINE SO OBSTOJEČE IN SO UREJENE NA PARCELI ŠT. 434/3 IN 431/2!
ZUNANJA UREDITEV JE OBSTOJEČA!



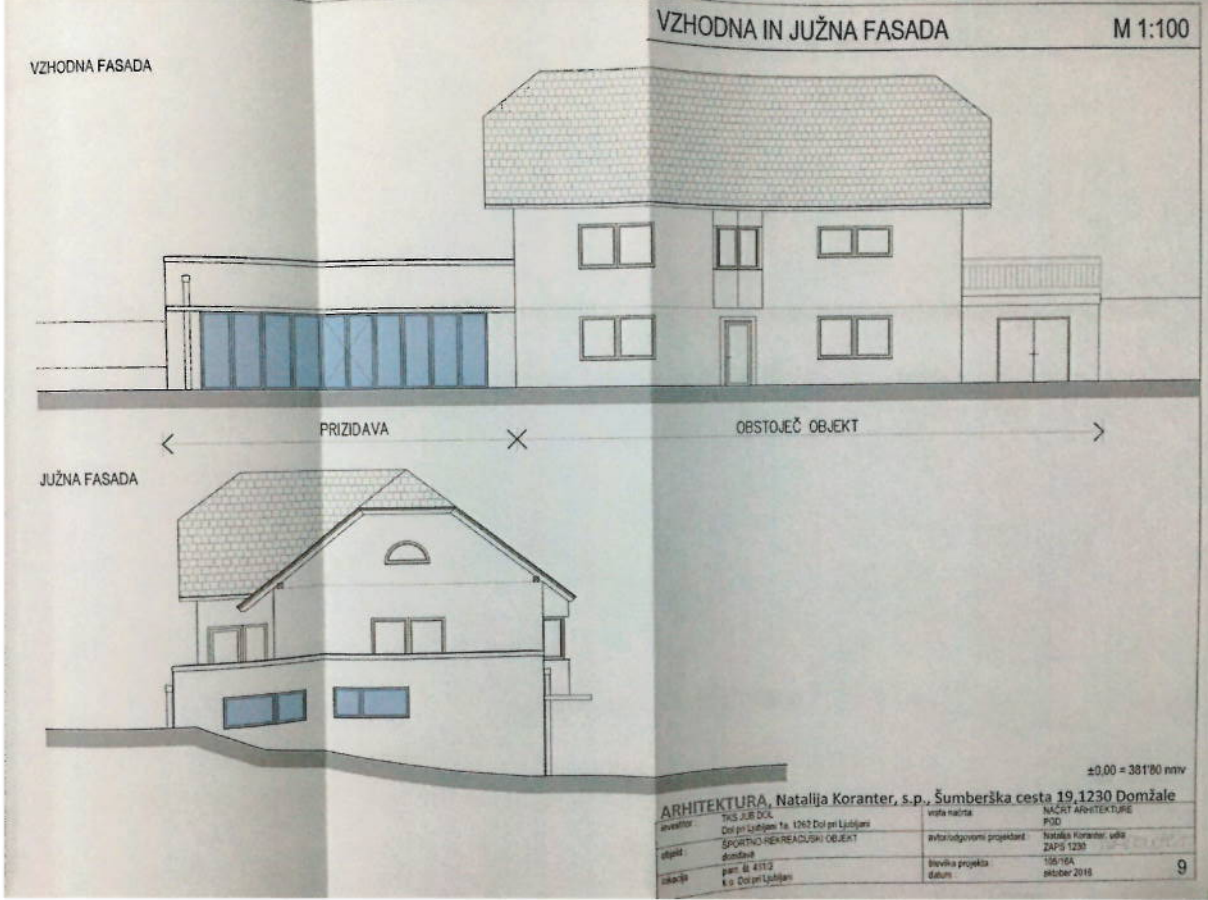
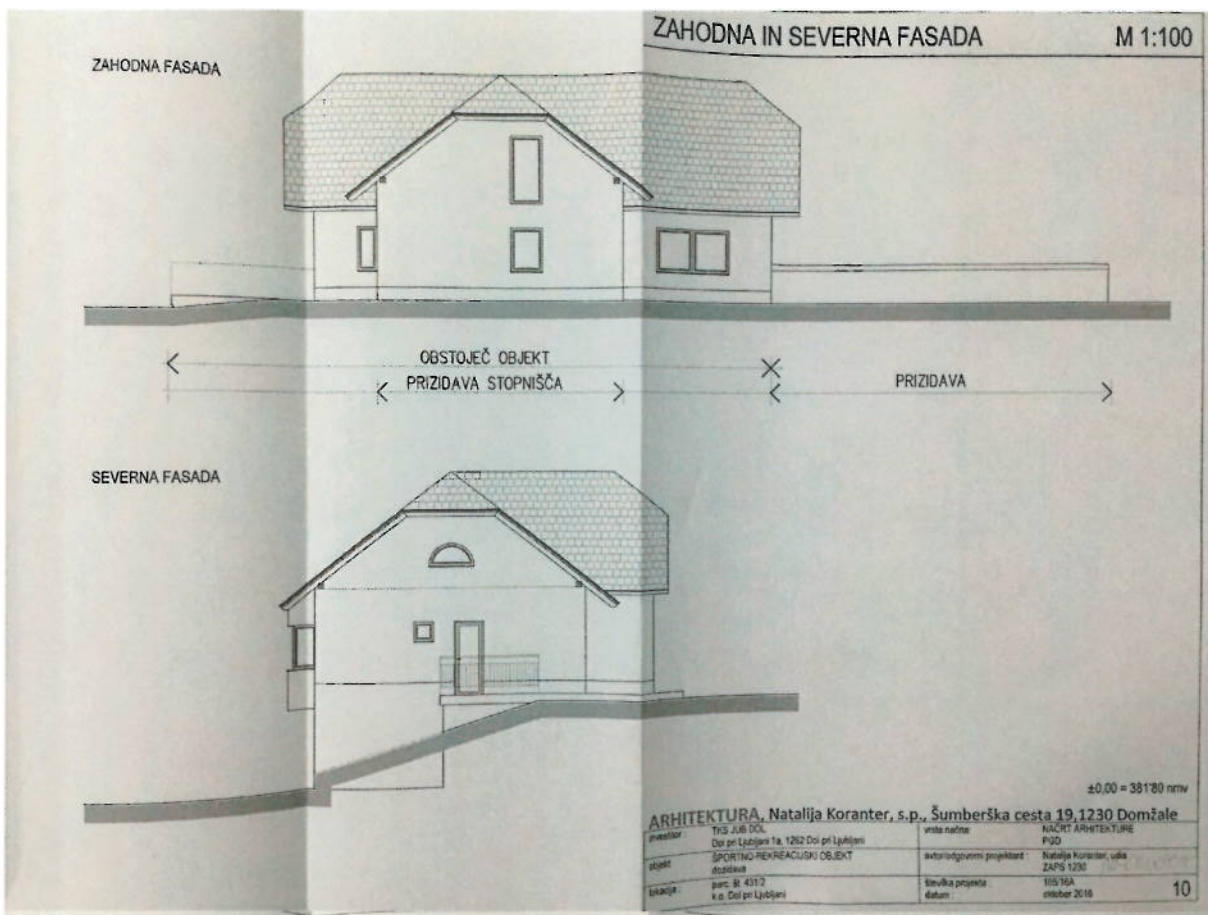
LEGENDA	
linija rabe zemljišča	
obstoječ objekt- pritičje	
obstoječ objekt- klet	
prizidek na nivoju pritičja: stopnišča	
prizidek na nivoju kleti: športno-rekreacijski objekt	
linija strehe osnovnega objekta	
linija strehe prizidka stopnišča	
obstoječe dostopne poti/ceste	
utrjene površine	
zeleno površine	



ARHITEKTURA, Natalija Koranter, s.p., Šumberška cesta 19, 1230 Domžale

investitor :	TKS JUB DOL Dol pri Ljubljani 1a, 1262 Dol pri Ljubljani	vrsta dokumentacije :	VODILNA MAPA PGD
objekt :	ŠPORTNO-REKREACIJSKI OBJEKT dozidava	avtor/odgovorni projektant :	Natalija Koranter, udia ZAPS 1230 <i>N. Koranter</i>
lokacija :	parc. št. 431/2 k.o. Dol pri Ljubljani	številka projekta :	105/16
		datum :	oktober 2016

4



TSK JUB Dol je občino Dol pri Ljubljani zaprosil za oprostitev plačila komunalnega prispevka za gradnjo prizidka na zemljišču s parc.št. 431/2, k.o. Dol pri Ljubljani.

Investitor je vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja podal na upravno enoto v mesecu novembru, hkrati pa s projektom prizidave kandidira za sofinanciranje gradnje na Fundaciji za šport.

Tekaški smučarski klub JUB Dol je prostovoljno, nepridobitno društvo, ki samostojno združuje športnike in simpatizerje smučarskega teka, vključuje in povezuje predvsem članstvo iz lokalnega območja občine z namenom izvajanja programov športnih aktivnosti, predvsem otrok in mladostnikov, da aktivno in zdravo izkoristijo prosti čas.

TSK JUB Dol je klub z dolgoletno tradicijo in predstavlja enega močnejših tekaških smučarskih centrov v Sloveniji. V februarju 2017 pa bo praznoval 80 let obstoja in neprekinjenega delovanja.

Občina Dol pri Ljubljani lahko na podlagi 16.člena Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 18/2010), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 15/2015) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 25/2015) oprosti plačilo komunalnega prispevka:

VII. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PRI PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA

16. člen

Komunalni prispevek se ne plača:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
- za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Zavezanec lahko vloži vlogo za delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena – CC-SI (Uradni list RS, št. 33/03). V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna. Na podlagi vloge, se oblikuje predlog za delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka katerega obravnava in potrdi občinski svet.

Prizidava bo objekt, ki bo služil za izvajanje izobraževalnih programov športnih aktivnosti predvsem otrok in mladostnikov, kot tudi za potrebe rekreativnih programov ostalih starostnih skupin.

Predviden objekt bo klasificiran kot športna dvorana, s klasifikacijsko številko 1265:

- 1 (stavbe)
- 12 (ne-stanovanjske stavbe)
- 126 (stavbe splošnega družbenega pomena)
- 1265 (športne dvorane)

Na podlagi klasifikacije se predviden objekt lahko uvrsti v 16. člen prej omenjenega Odloka.

Izračun komunalnega prispevka

Višina komunalnega prispevka, za katerega plačilo je investitor zaprosil za oprostitev, je izračuna na podatkov, pridobljenih iz PGD projektne dokumentacije Projekt PGD, številka načrta 105/16 in 105/16A, Domžale, oktober 2016 je izdelala ARHITEKTURA, Natalija Koranter s.p., Šumberška cesta 19, 1230 Domžale ter na podlagi podatkov, pridobljenih iz uradnih evidenc (Prostorsko informacijski sistem občine).

V postopku je bilo ugotovljeno, da se zadevno zemljišče nahaja v 3. obračunskem območju, kjer je možna priključitev oziroma uporaba naslednje komunalne opreme:

- Prometna infrastruktura
- Vodovodno omrežje
- Javne in zelene površine

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost. Komunalni prispevek se odmeri glede na površino opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oziroma glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

Po določilih 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009) je komunalni prispevek plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini.

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

$$KP(ij) = (A(\text{parcela}) \cdot Cp(ij) \cdot Dp) + (K(\text{dejavnosti}) \cdot A(\text{tlorisna}) \cdot Ct(ij) \cdot Dt)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP (ij)	znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (EUR)
A (parcela)	površina parcele (m ²)
Cp (ij)	obračunski stroški, preračunani na m ² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme (EUR/m ²)
Dp	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (/)
K (dejavnosti)	faktor dejavnosti (/)
Ct (ij)	obračunski stroški, preračunani na m ² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju (EUR/m ²)
A (tlorisna)	neto tlorisna površina objekta (m ²)
Dt	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (/)
i	posamezna vrsta komunalne opreme
j	posamezno obračunsko območje

Celotni komunalni prispevek je vsota komunalnih prispevkov za posamezno vrsto komunalne opreme na določenem obračunskem območju in se izračuna na naslednji način :

$$KP(j) = \sum KP(ij)$$

Razmerje med upoštevanjem merila parcele in merila neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka je $Dp : Dt = 0,5 : 0,5$.

Na podlagi drugega odstavka 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. [102/04](#) – uradno prečiščeno besedilo, [14/05](#) – popr., [92/05](#) – ZJC-B, [93/05](#) – ZVMS, [111/05](#) – odl. US, [126/07](#), [108/09](#), [61/10](#) – ZRud-1, [20/11](#) – odl. US, [57/12](#), [101/13](#) – ZDavNepr, [110/13](#) in [19/15](#)) velja, da:

218. člen

(odmera nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v prehodnem obdobju)

(2) Za zazidana stavbna zemljišča po tem členu se z dnem, ko se začne uporabljati ta zakon, štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če

določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

Velikost parcele pri obstoječem stanju se torej določi tako, da se »stavbišče«, zazidana površina oziroma površina pod stavbo, pomnoži s faktorjem 1.5.

PODATKI O STAVBI

stavba	katastrska občina	SID (identifikator)
744	1761-DOL PRI LJUBLJANI	31580573
naslov	parcele	površina: obris (zemljišče pod stavbo) [m2] ?
Zaboršt pri Dolu 90	431/2	202,35 (125)

Stavbišče= 125,00 m²

Velikost zemljišča/gradbene parcele pri obstoječem stanju znaša:

125 m² x 1,5 = 187,50 m²

Izračun površin skladno s SIST ISO 9836

	obstoječi objekt	Prizidek 1-1.faza	Prizidek 2-2.faza
I. NETO POVRŠINE OBJEKTA			
A KLET	142,41 m ²	102,40 m ²	0
B PRITLIČJE	104,42 m ²	0	14,20 m ²
C MANSARDA	0	0	7,00 m ²
Skupaj neto površine:	246,83 m²	102,40 m²	21,20 m²
II. BRUTO POVRŠINE OBJEKTA			
A KLET-vkopana	184,00 m ²	121,91 m ²	0
B PRITLIČJE	125,00 m ²	0	16,94 m ²
C MANSARDA	0	0	8,74 m ²
Skupaj bruto površine:	309,00 m²	121,91 m²	25,68 m²
III. NETO VOLUMEN OBJEKTA			
A KLET-vkopana	388,46 m ³	307,20 m ³	0
B PRITLIČJE	287,15 m ³	0	39,05 m ³
C MANSARDA	0	0	27,06 m ³
Skupaj neto volumen:	675,61 m³	307,20 m³	66,11 m³
IV. BRUTO VOLUMEN OBJEKTA			
A KLET-vkopana	533,60 m ³	432,78 m ³	0
B PRITLIČJE	382,50 m ³	0	51,83 m ³
C MANSARDA	0	0	37,71 m ³
Skupaj bruto volumen:	916,10 m³	432,78 m³	89,54 m³

A: Komunalni prispevek – obstoječe stanje

Neto tlorisna površina: 246,83 m²

Gr. Parcela: 187,50 m²

KOMUNALNI PRISPEVEK

Izračun Cp za območja, ki se urejajo s PIA

Obračunsko območje	Promet	Odpadna kanalizacija	Padavinska kanalizacija	Vodovod	Plin	Javne in zelene površine
1. območje	12,48 €	6,14 €	2,84 €	11,08 €	1,47 €	0,64 €
2. območje	15,03 €	0,00 €	0,00 €	13,34 €	1,68 €	0,77 €
3. območje	9,27 €	0,00 €	0,00 €	8,23 €	0,00 €	0,47 €

Izračun Ct za območja, ki se urejajo s PIA

Obračunsko območje	Promet	Odpadna kanalizacija	Padavinska kanalizacija	Vodovod	Plin	Javne in zelene površine
1. območje	49,47 €	24,34 €	11,27 €	43,92 €	5,82 €	2,52 €
2. območje	34,65 €	0,00 €	0,00 €	30,77 €	3,88 €	1,77 €
3. območje	71,17 €	0,00 €	0,00 €	63,19 €	0,00 €	3,63 €

Izračun komunalnega prispevka

Neto tlorisna	246,83 m ²
Parcela	187,50 m ²
Dp	0,5
Dt	0,5
Kd	0,9
Območje	3. območje

Vrsta opreme	Cp	Ct	Se obračuna	Del KP / parcelo	Del KP / tloris	Olajšave - viaganja	Komunalni prispevek
Promet	9,27 EUR	71,17 EUR	DA	869,30 EUR	7.904,99 EUR	-	8.774,29 EUR
Odpadna kanalizacija	0,00 EUR	0,00 EUR	NE	0,00 EUR	0,00 EUR	-	0,00 EUR
Padavinska kanalizacija	0,00 EUR	0,00 EUR	NE	0,00 EUR	0,00 EUR	-	0,00 EUR
Vodovod	8,23 EUR	63,19 EUR	DA	771,84 EUR	7.018,68 EUR	-	7.790,52 EUR
Plin	0,00 EUR	0,00 EUR	NE	0,00 EUR	0,00 EUR	-	0,00 EUR
Javne in zelene površine	0,47 EUR	3,63 EUR	DA	44,35 EUR	403,34 EUR	-	447,69 EUR
			Skupaj:	1.885,50 EUR	15.327,00 EUR	-	<u>17.012,50 EUR</u>

****Faktor KD znaša 0,9 (Stavbe splošnega družbenega pomena, šifra kategorije CC-SI)**

B: Komunalni prispevek po spremembi - prizidava

Stevilo etaž	K+P+ neizkoriščena M	K
Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	Pritličje: 14,60 m x 8,50 m	ravna streha: 10,68 m x 11,415 m
Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	streha 16,60 m x 10,50 m	ravna streha: 10,68 m x 11,415 m
Absolutna višinska kota $\pm 0,00$	381,80	381,80

Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	streha 16,60 m x 10,50 m	streha: 9,70 m x 2,00 m
Absolutna višinska kota $\pm 0,00$	381,80	381,80
Relativne višinske kote etaž	Klet: -2,90=378,90 Pritličje: 0,00=381,80 Mansarda: neizkoriščena +3,06=384,86	Pritličje: 0,00=381,80 Mansarda: podest stopnišča +3,06=384,86

Neto tlorisna površina: $246,83 \text{ m}^2 + 102,40 + 21,20 = 370,43 \text{ m}^2$

Gr. Parcela: $(10,68 \times 11,415 + 9,70 \times 2,00) = 211,97 \text{ m}^2$

KOMUNALNI PRISPEVEK-prizidava

Izračun Cp za območja, ki se urejajo s PIA

Obračunsko območje	Promet	Odpadna kanalizacija	Padavinska kanalizacija	Vodovod	Plin	Javne in zelene površine
1. območje	12,48 €	6,14 €	2,84 €	11,08 €	1,47 €	0,64 €
2. območje	15,03 €	0,00 €	0,00 €	13,34 €	1,68 €	0,77 €
3. območje	9,27 €	0,00 €	0,00 €	8,23 €	0,00 €	0,47 €

Izračun Ct za območja, ki se urejajo s PIA

Obračunsko območje	Promet	Odpadna kanalizacija	Padavinska kanalizacija	Vodovod	Plin	Javne in zelene površine
1. območje	49,47 €	24,34 €	11,27 €	43,92 €	5,82 €	2,52 €
2. območje	34,65 €	0,00 €	0,00 €	30,77 €	3,88 €	1,77 €
3. območje	71,17 €	0,00 €	0,00 €	63,19 €	0,00 €	3,63 €

Izračun komunalnega prispevka

Neto florisna	370,43 m ²
Parcela	211,97 m ²
Dp	0,5
Dt	0,5
Kd	0,9
Območje	3. območje

Vrsta opreme	Cp	Ct	Se obračuna	Del KP / parcelo	Del KP / floris	Olajšave - vlaganja	Komunalni prispevek
Promet	9,27 EUR	71,17 EUR	DA	982,75 EUR	11.863,40 EUR	- EUR	12.846,15 EUR
Odpadna kanalizacija	0,00 EUR	0,00 EUR	NE	0,00 EUR	0,00 EUR	- EUR	0,00 EUR
Padavinska kanalizacija	0,00 EUR	0,00 EUR	NE	0,00 EUR	0,00 EUR	- EUR	0,00 EUR
Vodovod	8,23 EUR	63,19 EUR	DA	872,66 EUR	10.533,28 EUR	- EUR	11.405,84 EUR
Plin	0,00 EUR	0,00 EUR	NE	0,00 EUR	0,00 EUR	- EUR	0,00 EUR
Javne in zelene površine	0,47 EUR	3,63 EUR	DA	50,14 EUR	605,31 EUR	- EUR	655,45 EUR
			Skupaj:	1.905,45 EUR	23.001,99 EUR	- EUR	24.907,44 EUR

Komunalni prispevek znaša v višini pozitivne razlike po spremembi (prizidek in obstoječ objekt) in pred spremembo (obstoječe stanje) na sledeč način:

$$KP = B - A =$$

$$24.907,44 \text{ EUR} - 17.012,50 \text{ EUR} = 7.894,94 \text{ EUR}$$

Višina komunalnega prispevka, ki je predmet oprostitve plačila, tako znaša **7.894,94 EUR**.
Občinskemu svetu se predlaga sprejem Sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka zaradi prizidave športnega objekta na Korantu, na zemljišču s parc.št. 431/2, k.o. Dol pri Ljubljani.

Župan
mag. Janez Tekavec