



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240, faks: 01/5303 249
e-pošta: obcina@dol.si

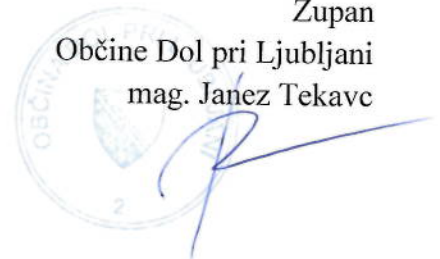


Številka: 0320-0001/2017-6
Datum: 06.01.2017

OBČINSKI SVET

- ZADEVA:** Izločitev parc. št. 555/3 k.o. 1768 – SENOŽETI iz javnega
dobra
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinski urad Občine Dol pri Ljubljani
- PREDLAGATELJ:** mag. Janez Tekavec
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme sklep, da se
nepremičnina parc. št. 555/3 k.o. 1768 – SENOŽETI, izloči
iz javnega dobra.

Župan
Občine Dol pri Ljubljani
mag. Janez Tekavec



OBRAZLOŽITEV:

Po izvedeni parcelaciji zemljišč poteka nepremičnina parc. št. 555/3 k.o. 1768 – SENOŽETI v velikosti 18,00m² pod stavbo. Za navedeno zemljišče prej del parc. št. 555/1 k.o. 1768 SENOŽETI je bila sklenjena Pogodba o stavbni pravici zaradi legalizacije zgrajenega stanovanjskega objekta. Celotna površina zemljišča ne predstavlja posebne javne koristi občini, zato je smiselno, da se ta del odproda zainteresiranemu občanu.

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15, v nadaljevanju: ZSPDSLS) so izpolnjeni pogoji za prodajo nepremičnine. ZSPDLS med drugim v 23. členu določa, da se nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti lahko proda na podlagi neposredne pogodbe, če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000 EUR. Vrednost nepremičnine skladno s podatki Geodetske uprave Republike Slovenije znaša 18,00 EUR.

PRILOGE:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za parc. št. 555/3 k.o. 1768 – SENOŽETI,
- Izpisek iz programa PISO – podatki in fotografije za parc. št. 555/3 k.o. 1768 – SENOŽETI.

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 18.1.2017 - 8:05:24

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1768 555/3

katastrska občina 1768 SENOŽETI **parcela** 555/3 (ID 6383932)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16817255
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 5874173000
 firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
 naslov: Dol pri Ljubljani 001, 1262 Dol pri Ljubljani
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 11.12.2014 12:25:54

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11304995	14.01.2011 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
16611181	03.09.2014 15:29:23	409 - vknjižena stavbna pravica

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11304995
čas začetka učinkovanja 14.01.2011 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1768 SENOŽETI **parcela** 553/3 (ID 2284194)

podatki o vsebini pravice / zaznambe**dodatni opis:**

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 8 z dne 2.6.2009se vknjiži služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja: graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu zg. citirane pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
 firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
 naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

začetek učinkovanja vpisa imetnika 14.01.2011 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

16817255

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16611181

čas začetka učinkovanja 03.09.2014 15:29:23

vrsta pravice / zaznambe 409 - vknjižena stavbna pravica

glavna nepremičnina: katastrska občina 1768 SENOŽETI parcela 555/11 (ID 6543737)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

tip trajanja 1 - določen čas

čas prenehanja 16.04.2015

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, z dne 16.04.2014 se ustanovi stavbna pravica na parc. števil. 555/1 k.o. Senožeti, ki v naravi predstavlja brežino obstoječe poti, zaradi legalizacije zgrajenega stanovanjskega objekta v izključni lasti pridobiteljev stavbne pravice, ki delno v cca izmeri 25 m² posega tudi na parc. števil. 555/1 te k.o. ob dejanski obstoječi poti.

imetnik:

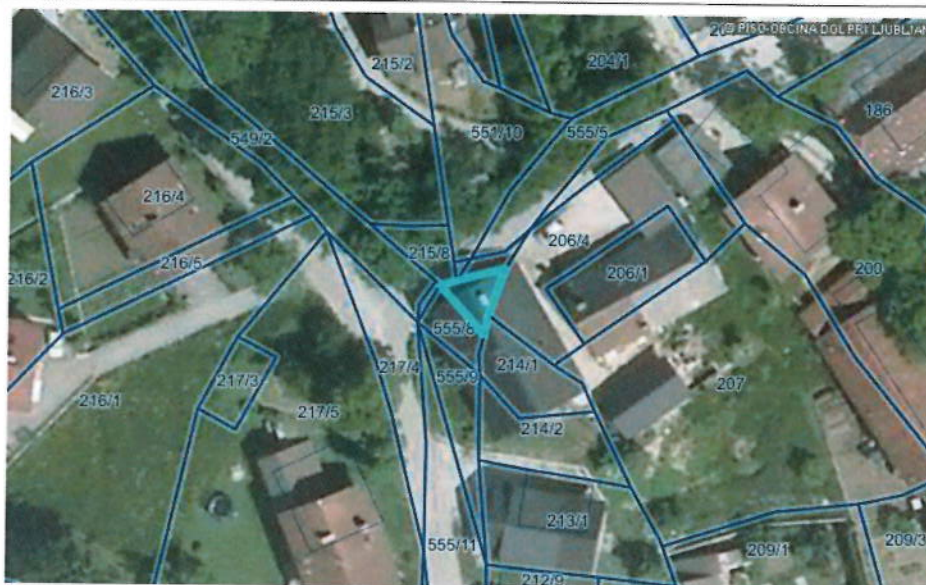
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1768 SENOŽETI stavbna pravica 9001 (ID 6354700)

zveza - ID osnovnega položaja:

16817255

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



parcels	kat. občina	boniteta	površina
555/3	1768-SENOŽETI		18 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
49	da	6187-0	21.1.2016

lastnik	delež
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	1/1
upravljavec	
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED L.2006	367	18,00

Za parcelo ni podatkov iz registra nepremičnin.

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, januar 2017).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.