



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240, faks: 01/5303 249
e-pošta: obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 5e

Številka: 3510-0052/2016-1
Datum: 11.11.2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta
»POŠ SENOŽETI-ENOTA VRTECA SENOŽETI«

NAMEN: Sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 20. člen Uredbe o enotnih metodologiji za pripravo
Investicijske dokumentacije na področju javnih
financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10),
15. člen Statuta občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.
48/10, 50/14 in 15/15)

PREDLAGATELJ: župan, mag. Janez Tekavc

Gradivo pripravil: Senad Kumalić

Poročevalec: župan, mag. Janez Tekavc

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se sklep o potrditvi identifikacije investicijskega
projekta za projekt »POŠ Senožeti- enota vrtca Senožeti«



ŽUPAN:
mag. Janez Tekavc

OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu Občine Dol pri Ljubljani posredujemo v sprejem Dokument identifikacije Investicijskega projekta za projekt »POŠ Senožeti- enota vrtca Senožeti«, ki je pripravljen na osnovi Uredbe o enotnih metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.








**OBČINA DOL PRI
LJUBLJANI
ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol
pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240, faks:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta:

POŠ SENOŽETI-ENOTA VRTCA SENOŽETI

INVESTITOR:	Občina DOL pri Ljubljani Dol pri Ljubljani 1 1261 DOL pri Ljubljani
Odgovorna oseba investitorja <i>(ime, priimek, podpis, žig)</i>	Župan občine Dol pri Ljubljani mag. Janez Tekavc  
UPORABNIK:	Osnovna šola Janka Modra- POŠ Senožeti
Odgovorna oseba uporabnika- skrbnik investicijskega projekta <i>(ime, priimek, podpis, žig)</i>	Senad Kumalić, občinski urad  
IZDELOVALEC:	Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Odgovorna oseba <i>(ime, priimek, podpis, žig)</i>	mag. Bojan Babič, OU 
Datum izdelave:	OKTOBER 2016

Kazalo vsebine:

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPORABNIKA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	6
1.1 INVESTITOR IN UPORABNIK	6
1.2 DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNI ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	7
1.3 OSNOVNE INFORMACIJE O INVESTICIJSKEM PROJEKTU	7
1. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
2.1 UVODNO POJASNILO	8
2.2 PREDSTAVITEV POSEGOV	8
3. OPREDELITEV RAZLOGOV IN CILJEV INVESTICIJE	9
3.1 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	9
3.2 CILJI INVESTICIJE	9
4. UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE	9
5. OPREDELITEV VRSTE, OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	10
5.1 VRSTA INVESTICIJE	10
5.2 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE	10
5.3 POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	10
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	11
6.1 PROJEKTNA REŠITEV	11
6.2 LOKACIJA	11
6.3 VARSTVO OKOLJA	11
6.4 TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE	11
6.5 FINANČNA KONSTRUKCIJA	12
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	12
8. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	12

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPORABNIKA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1 INVESTITOR IN UPORABNIK

INVESTITOR	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
UPORABNIK	OŠ Janka Modra- POŠ Senožeti
Odgovorna oseba	mag. Janez Tekavc, župan
Telefon	01/530 32 45
E-mail	janez.tekavc@dol.si
Davčna številka	SI 5874173
Matična številka	587417300
Transakcijski račun	01222-0100000473
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Mag. Bojan Babič, direktor OU
Telefon	01/530 32 44
E-mail	bojan.babic@dol.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije-skrbnik investicijskega projekta	Senad Kumalić
Telefon	01/530 32 53
E-mail	senad.kumalic@dol.si

1.2 DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNI ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

PZI dokumentacija	3OINK Jure Benčina s.p.
Izdelal:	3OINK Jure Benčina s.p.
DIIP	
Izdelal:	Senad Kumalić, Občina Dol pri Ljubljani

1.3 OSNOVNE INFORMACIJE O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

1. Naziv lokacije:	POŠ Senožeti, Senožeti 53													
2. Vrsta investicijskega ukrepa:	Večja vzdrževalna dela- POŠ Senožeti													
3. Namen:	Ureditev prostora za enoto vrtca Senožeti													
4. Vrednost investicije:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>VRSTA DEL</th> <th>v EUR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. GOID</td> <td>55.000,00</td> </tr> <tr> <td>2. NAKUP ZEMLJIŠČ</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>3. PREDHODNE ŠTUDIJE; INVESTICIJSKA IN PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA</td> <td>5.612,00</td> </tr> <tr> <td>4. GRADBENI NADZOR</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td>1.-4. SKUPAJ</td> <td>61.612,00</td> </tr> </tbody> </table>		VRSTA DEL	v EUR	1. GOID	55.000,00	2. NAKUP ZEMLJIŠČ	0	3. PREDHODNE ŠTUDIJE; INVESTICIJSKA IN PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA	5.612,00	4. GRADBENI NADZOR	1.000,00	1.-4. SKUPAJ	61.612,00
VRSTA DEL	v EUR													
1. GOID	55.000,00													
2. NAKUP ZEMLJIŠČ	0													
3. PREDHODNE ŠTUDIJE; INVESTICIJSKA IN PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA	5.612,00													
4. GRADBENI NADZOR	1.000,00													
1.-4. SKUPAJ	61.612,00													
5. Finančna konstrukcija:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>VIR FINANCIRANJA</th> <th>TEKOČE CENE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI</td> <td>61.612,00</td> </tr> <tr> <td>SKUPAJ</td> <td>55.000,00</td> </tr> </tbody> </table>		VIR FINANCIRANJA	TEKOČE CENE	1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI	61.612,00	SKUPAJ	55.000,00						
VIR FINANCIRANJA	TEKOČE CENE													
1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI	61.612,00													
SKUPAJ	55.000,00													
6. Terminski plan:	Leto 2016-2017, december-februar.													

1. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 UVODNO POJASNILO

V občini Dol pri Ljubljani se predvsem zaradi pomanjkanja prostora za predšolske otroke odločili da bi v podružnični osnovni šoli v Senožeti preuredili prostore sanitarij in dosedanjih učilnic v eno igralnico, ter učilnico za prvi in drugi razred.

Učence ki so hodili v tretji, četrti razred pa prerazporedili v podružnično šolo v Dolsko in v matično šolo v Dolu.

S tem bi zapolnili proste kapacitete na matični šoli v Dolu in POŠ Dolsko, hkrati bi zmanjšali čakalno vrsto za predšolske otroke in v prenovljeni del podružnične šole pripravili prostor za eno enoto vrtca.

Poudaril bi da smo izvedli energetska sanacija v letu 2015 in zaradi posebnih pogojev ne smemo posegati zunanost objekta. Po preučitvi najbolj racionalnih rešitev notranjih prostorov smo ugotovili da je predlagana rešitev najbolj ekonomična, ni potrebno izvajati postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja in se bodo vsa dela izvedla kot vzdrževalna dela.

2.2 PREDSTAVITEV POSEGOV

Predvidena vzdrževalna dela zajemajo ureditev sanitarij delno podiranje predelnih sten in postavitev novih predelnih sten, napeljavo in zamenjavo obstoječe dotrajane vodovodne instalacije, zamenjavo sanitarnih elementov, vključno z obnovo stenske obloge (keramika).

Vzdrževalna dela bi zajemala še zamenjavo notranjega pohištva (vrata in podboji), ter popravila sten ter slikopleskarska opravila.

Po zaključku z gradbenimi deli bi še obstoječe parkete pobrusili in prelakirali.

V sklopu vzdrževalnih del bi še pripravili zunanje otroško igrišče, ki bi bilo ograjeno in nameščena igrala, ki bi služila izključno za uporabo enote vrtca.

3. OPREDELITEV RAZLOGOV IN CILJEV INVESTICIJE

3.1 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

- Pomanjkanje prostorov za predšolsko vzgojo
- Izboljšana kvaliteta prostorov v objektu

3.2 CILJI INVESTICIJE

Upošteva se razloge za investicijsko namero, so osnovni cilji investicije naslednji:

- Ureditev ustreznih prostorov
- Pridobitev prostora za en oddelek predšolskih otrok
- Izboljšanje bivalnega prostora
- Zmanjšanje stroškov vzdrževanja

4. UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE

4.1 VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

Varianta »brez« investicije je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov, kar pomeni, da so stroški investicije v tem primeru enaki nič in se ohranja obstoječe stanje. Dolgoročno to pomeni, da se bo škoda na objektu le še povečevala.

4.2 VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Varianta »z« investicijo pomeni izvedbo ustreznega sanitarnega prostora, pridobitev večjega prostora, posledično intervencij ob nastanku in zmanjšanju stroškov, povezanih z njimi. Hkrati se bodo zmanjšali stroški vzdrževanja objekta, izboljšali se bodo pogoji dela.

5. OPREDELITEV VRSTE, OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

5.1 VRSTA INVESTICIJE

Projekt ureditve predvideva naslednje investicijske posege:

- Preddela
- Rušitvena dela
- Gradbeno obrtniška dela

5.2 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

Vrednost investicije je ocenjena na naslednjih osnovah:

- obseg investicijskih posegov po projektu,
- projektantska ocenjena vrednosti investicijskih posegov,
- vse postavke za GOID ne vsebujejo DDV,
- vrednost investicije je ocenjena na cene v mesecu oktobru 2016.

Ocena vrednosti investicije

VRSTA DEL	Ocena
	V EUR
1. GOID	55.000,00
1. NAKUP ZEMLJIŠČ	0
2. PREDHODNE ŠTUDIJE - INVESTICIJSKA IN PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA	5.612,00
3. GRADBENI NADZOR	1.000,00
1.-4. SKUPAJ	61.612,00

5.3 POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Glede na ugotovljeno vrednost investicije je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.list RS št. 60/06) potrebna izdelava naslednje investicijske dokumentacije:

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1	DIIP	x
2	predinvesticijska zasnova	[]

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 PROJEKTNA REŠITEV

V prilogi:

Projekt PZI (drugi gradbeni načrt).

6.2 LOKACIJA

Predvidena gradnja POŠ Senožeti, Senožeti 53, ki je v lasti občine Dol pri Ljubljani.

6.3 VARSTVO OKOLJA

Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi objektov, ki so predmet obravnavanih investicijskih posegov, bodo upoštevani vsi veljavni predpisi, ki urejajo varstvo okolja, tako da načrtovana investicija ne bo imela negativnih vplivov, ki bi obremenjevali okolje.

6.4 TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

Ocenjujemo, da bo realizacija obravnavanega investicijskega projekta potekala po naslednjem terminskem planu:

Aktivnosti (2016)	Okt. 2016	Nov. 2016	Dec. 2016	Jan. 2017	Feb. 2017	Mar. 2017
1. Pripravljalna dela	x					
1.2 Izvedba postopka zbiranja ponudb		x				
1.4. Izbira najugodnejšega izvajalca		x				
2. Izgradnja			x	x	x	
2.1. Gradbena dela			x	x	x	
3. Redna uporaba						x

Gradbena dela se bodo predvidoma zaključila do konca februarja 2017.

6.5 FINANČNA KONSTRUKCIJA

Viri financiranja investicije

VIR FINANCIRANJA	CENE januar 2016
1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI	61.612,00
SKUPAJ	61.612,00

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Investicija je nujna in smiselna predvsem z vidika zagotovitve ustreznega zagotavljanja primerne prostora in sanitarij.

Za predmetno investicijo je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija:

- Projekt za izvedbo (PZI)

Z vidika investicijske dokumentacije in glede na vrednost investicije zadošča Dokument identifikacije investicijskega projekta.

8. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Izvedba preurejanja sanitarnih prostorov in zamenjava notranjega pohištva bo zagotovilo zadostnost prostora za namenjeno uporabo enega oddelka vrtca in en razred osnovno šolskega pouka.

Hkrati se bodo zmanjšali stroški vzdrževanja objekta, ki je trenutno v zelo slabem stanju kar se tiče notranjosti.

Dol pri Ljubljani, oktober 2016



Župan:
mag. Janez Tekavc

Priloga: - Situacija predvidenih vzdrževalnih del,
(PZI)

