



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD
Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240, faks: 01/5303 249
e-pošta: obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 5d

Številka: 355-0019/2016-1
Datum: 14.11.2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta
»IZGRADNJA VODOHRANA VRH«

NAMEN: Sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA: 20. člen Uredbe o enotnih metodologiji za pripravo
Investicijske dokumentacije na področju javnih
financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10),
15. člen Statuta občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št.
48/10, 50/14 in 15/15)

PREDLAGATELJ: župan, mag. Janez Tekavc

Gradivo pripravil: Senad Kumalić

Poročevalec: župan, mag. Janez Tekavc

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se sklep o potrditvi identifikacije investicijskega
projekta za projekt » Izgradnja vodohrana Vrh«



ŽUPAN:
mag. Janez Tekavc

OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu Občine Dol pri Ljubljani posredujemo v sprejem Dokument identifikacije Investicijskega projekta za projekt » Izgradnja vodohrana Vrh«, ki je pripravljen na osnovi Uredbe o enotnih metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.



**OBČINA DOL PRI
LJUBLJANI
ŽUPAN**



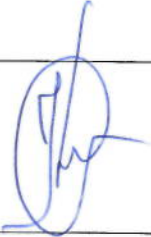

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol
pri Ljubljani

Telefon: 01/5303 240, faks:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta:

IZGRADNJA VODOHRANA VRH

INVESTITOR:	Občina DOL pri Ljubljani Dol pri Ljubljani 1 1261 DOL pri Ljubljani
Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis, žig)	Župan občine Dol pri Ljubljani mag. Janez Tekavc  
UPORABNIK:	Občina Dol pri Ljubljani
Odgovorna oseba uporabnika- skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis, žig)	Senad Kumalić, občinski urad  
IZDELOVALEC:	Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Odgovorna oseba (ime, priimek, podpis, žig)	mag. Bojan Babič, OU 
Datum izdelave:	november 2016

Kazalo vsebine:

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPORABNIKA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	6
1.1 INVESTITOR IN UPORABNIK.....	6
1.2 DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNI ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	7
1.3 OSNOVNE INFORMACIJE O INVESTICIJSKEM PROJEKTU.....	7
1. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
2.1 UVODNO POJASNILO	8
2.2 PREDSTAVITEV POSEGOV	8
3. OPREDELITEV RAZLOGOV IN CILJEV INVESTICIJE	8
3.1 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
3.2 CILJI INVESTICIJE.....	9
4. UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE.....	9
5. OPREDELITEV VRSTE, OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	9
5.1 VRSTA INVESTICIJE	9
5.2 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE	10
5.3 POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA.....	10
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	10
6.1 PROJEKTNA REŠITEV.....	10
6.2 LOKACIJA	11
6.3 VARSTVO OKOLJA.....	11
6.4 TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE.....	11
6.5 FINANČNA KONSTRUKCIJA.....	12
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	12
8. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	12

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPORABNIKA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1 INVESTITOR IN UPORABNIK

INVESTITOR	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
UPORABNIK	Občina Dol pri Ljubljani
Odgovorna oseba	mag. Janez Tekavc, župan
Telefon	01/530 32 45
E-mail	janez.tekavc@dol.si
Davčna številka	SI 5874173
Matična številka	587417300
Transakcijski račun	01222-0100000473
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Mag. Bojan Babič, direktor OU
Telefon	01/530 32 44
E-mail	bojan.babic@dol.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije-skrbnik investicijskega projekta	Senad Kumalić
Telefon	01/530 32 53
E-mail	senad.kumalic@dol.si

1.2 DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNI ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

PGD : dokumentacija	Biro za Komunalno
Izdelal:	Anton Kranjc u.d.l.grad. IZS G-0529
DIIP	
Izdelal:	Senad Kumalić, Občina Dol pri Ljubljani

1.3 OSNOVNE INFORMACIJE O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

1. Naziv lokacije:	Vrh pri Dolskem													
2. Vrsta investicijskega ukrepa:	Novogradnja													
3. Namen:	Izgradnja 100 m ³ vodohrana													
4. Vrednost investicije:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>VRSTA DEL</th> <th>v EUR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. GOID</td> <td>160.000</td> </tr> <tr> <td>2. NAKUP ZEMLJIŠČ</td> <td>25.000</td> </tr> <tr> <td>3. PREDHODNE ŠTUDIJE; INVESTICIJSKA IN PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>4. GRADBENI NADZOR</td> <td>3.500</td> </tr> <tr> <td>1.-4. SKUPAJ</td> <td>198.500</td> </tr> </tbody> </table>		VRSTA DEL	v EUR	1. GOID	160.000	2. NAKUP ZEMLJIŠČ	25.000	3. PREDHODNE ŠTUDIJE; INVESTICIJSKA IN PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA	10.000	4. GRADBENI NADZOR	3.500	1.-4. SKUPAJ	198.500
VRSTA DEL	v EUR													
1. GOID	160.000													
2. NAKUP ZEMLJIŠČ	25.000													
3. PREDHODNE ŠTUDIJE; INVESTICIJSKA IN PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA	10.000													
4. GRADBENI NADZOR	3.500													
1.-4. SKUPAJ	198.500													
5. Finančna konstrukcija:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>VIR FINANCIRANJA</th> <th>TEKOČE CENE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI</td> <td>108.500</td> </tr> <tr> <td>2. SREDSTVA JAVNI HOLDING LJUBLJANA</td> <td>90.000</td> </tr> <tr> <td>SKUPAJ</td> <td>198.500</td> </tr> </tbody> </table>		VIR FINANCIRANJA	TEKOČE CENE	1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI	108.500	2. SREDSTVA JAVNI HOLDING LJUBLJANA	90.000	SKUPAJ	198.500				
VIR FINANCIRANJA	TEKOČE CENE													
1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI	108.500													
2. SREDSTVA JAVNI HOLDING LJUBLJANA	90.000													
SKUPAJ	198.500													
6. Terminski plan:	Leto 2017-2018													

1. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 UVODNO POJASNILO

Občini Dol pri Ljubljani je pred leti prevzela v oskrbo vaške vodovode v Vinjah, Zagorici, Križevski vasi, Vrh, Klopce, Podgora, Korant, ker so vsi v slabem stanju in imamo ogromne stroške z vzdrževanjem, nimamo pa dobrih podatkov o poteku tras in podobno, smo leta 2016 po prejeti odločbi INŠPEKTORJA pristopili k sanaciji nekaterih vodohranov.

Pred pripravo popisa del za izvedbo sanacije smo temeljite pregledali vse vodohrane, ter pri strojnih instalacijah ugotovili da so v zelo slabem stanju in da je potrebno vse zamenjati kar je bilo vidnega v objektih (črpališča, vodohrani ,razbremenilniki, ...), ter posanirati vse notranje celice vodohranov, ki so še v betonski izvedbi.

Ugotovili smo da vodohran VRH nima zadostne kapacitete za hrambo vode od zabeležene v knjigah 40 m³ je dejansko prostornine 4,5 m³, ki nima zadostne količine za požarno vodo in tudi v določenih situacijah je slabši pritisk.

Po proučitvi trenutnega stanja le na tem delu oskrbe z vodo, smo poskušali priti do ustrezne rešitve preko oskrbovalca vode VO-KA Ljubljana, ki skrbi za dobavo v večjem delu občine, na kar smo naleteli na nezainteresiranost po rešitvi in izvedbi.

2.2 PREDSTAVITEV POSEGOV

Predvidena rešitev problematike z oskrbo z vodo je izgradnja večjega vodohrana na lokaciji Vrh. Z izgradnjo vodohrana je bila podana rešitev z izvedbo armiranobetonskega bazena z pomožnimi objekti za izvajanje servisnih služb.

Po pregledani dokumentaciji je ugotovljeno da bi takšna investicija zahtevala velik strošek in tudi sama izvedba le takega bazena je otežana zaradi samega dostopa in transportov.

Rešitev ki bi ustrezala za izgradnjo vodohrana bi bila najbolj enostavna da se izvede izkop za bazen, ter sam bazen izdelati na licu mesta iz poliesterskih neoporečnih materialov. Ker potrebujemo za zagotovilo požarne vode (po zakonu) 72 m³, ter vzamemo nekaj rezerve bi izdelali 100 m³ bazen iz poliestra. Lokacijska postavitev vodohrana je možna v bližini obstoječega.

3. OPREDELITEV RAZLOGOV IN CILJEV INVESTICIJE

3.1 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

- Premalo vode na zalogi

- Povečanje pritiska
- Manjši stroški vzdrževanja
- Bolj enostavna izvedba

3.2 CILJI INVESTICIJE

Upošteva razloge za investicijsko namero, so osnovni cilji investicije naslednji:

- Ureditev ustreznih prostorov
- Pridobitev večjega zalogovnika vode
- Izboljšanje kvalitete vode
- Zagotovitev požarne vode
- Zmanjšanje stroškov vzdrževanja

4. UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE

4.1 VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

Varianta »brez« investicije je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov, kar pomeni, da so stroški investicije v tem primeru enaki nič in se ohranja obstoječe stanje, ki ni primerljivo in povzroča vsako leto večje stroške pri redne vzdrževanju.

Dolgoročno to pomeni, da se bo škoda le še povečevala.

4.2 VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Varianta »z« investicijo pomeni izvedbo ustreznega vodohrana, pridobitev večje zaloge, večji pritisk, posledično intervencij ob nastanku in zmanjšanju stroškov, povezanih z njimi.

Hkrati se bodo zmanjšali stroški vzdrževanja objekta, izboljšala se bo kvaliteta oskrbe z vodo.

5. OPREDELITEV VRSTE, OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

5.1 VRSTA INVESTICIJE

Projekt ureditve predvideva naslednje investicijske posege:

- Izdelava projektne dokumentacije
- Pridobitev gradbenega dovoljenja
- Izvedba GOID
- Nakup zemljišča

5.2 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

Vrednost investicije je ocenjena na naslednjih osnovah:

- obseg investicijskih posegov po projektu,
- projektantska ocenjena vrednosti investicijskih posegov,
- vse postavke za GOID ne vsebujejo DDV,
- vrednost investicije je ocenjena na cene v mesecu oktobru 2016.

Ocena vrednosti investicije

VRSTA DEL	Ocena
	V EUR
1. GOID	160.000
1. NAKUP ZEMLJIŠČ	25.000
2. PREDHODNE ŠTUDIJE - INVESTICIJSKA IN PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	10.000
3. GRADBENI NADZOR	3.500
1.-4. SKUPAJ	198.500

5.3 POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Glede na ugotovljeno vrednost investicije je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.list RS št. 60/06) potrebna izdelava naslednje investicijske dokumentacije:

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1	DIIP	x
2	preinvesticijska zasnova	<input type="checkbox"/>
3	investicijski program	<input type="checkbox"/>

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 PROJEKTNA REŠITEV

V prilogi:

Projekt PGD, PZI in (drugi gradbeni načrt).

6.2 LOKACIJA

VRH, občine Dol pri Ljubljani.

6.3 VARSTVO OKOLJA

Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi objektov, ki so predmet obravnavanih investicijskih posegov, bodo upoštevani vsi veljavni predpisi, ki urejajo varstvo okolja, tako da načrtovana investicija ne bo imela negativnih vplivov, ki bi obremenjevali okolje.

6.4 TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

Ocenjujemo, da bo realizacija obravnavanega investicijskega projekta potekala po naslednjem terminskem planu:

Aktivnosti (2016)	Nov.-dec. 2016	Jan.-feb. 2017	Marc 2017	Apr.-sep. 2017	Okt. 2017	Novemb. 2017
Priprava dokumentacije	x					
1. Pripravljalna dela		x				
1.2 Izvedba postopka zbiranja ponudb		x	x			
1.4. izbira najugodnejšega izvajalca			x			
2. Izgradnja				x	x	
2.1. Pridobitev uporabnega dovoljenja					x	x
3. Redna uporaba						x

Gradbena dela se bodo predvidoma zaključila do konca septembra 2017.

6.5 FINANČNA KONSTRUKCIJA

Viri financiranja investicije

VIR FINANCIRANJA	CENE januar 2016
1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI	108.500,00
2. SREDSTVA JAVNI HOLDING LJUBLJANA	90.000,00
SKUPAJ	198.500,00

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Investicija je nujna in smiselna predvsem z vidika zagotovitve ustreznega zagotavljanja oskrbe z vodo in izboljšanja pritiska.

Za predmetno investicijo je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija:

- Projekt za gradbeno dovoljenje (PGD)

Z vidika investicijske dokumentacije in glede na vrednost investicije zadošča Dokument identifikacije investicijskega projekta.

8. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Z izgradnjo novega vodohrana bi pridobili ustrezen objekt za oskrbo z pitno vodo in s tem zagotovili večji pritisk ter tudi zagotovili požarno vodo, ki jop trenutno ne moremo zagotoviti na določenih lokacijah kot so Klopce, Vrh, Križevska vas in širši del tega območja.

Dol pri Ljubljani, november 2016



Župan:
mag. Janez Tekavc