



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD
Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240, faks: 01/5303 249
e-pošta: obcina@dol.si

TOČKA ŠT. _____

Številka: 0320-0007/2016-8
Datum: 8.11.2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta
»Izvedba športnega poda v telovadnici OŠ Janka Modra«

NAMEN: Sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 20. člen Uredbe o enotnih metodologiji za pripravo
Investicijske dokumentacije na področju javnih
Financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 105/11),
15. člen statuta občine Dol pri Ljubljani

PREDLAGATELJ: Župan, mag. Janez Tekavc

Gradivo pripravil: Senad Kumalić

Poročevalec: Župan, mag. Janez Tekavc

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se sklep o potrditvi identifikacije investicijskega
projekta za projekt »Izvedba športnega poda v telovadnici OŠ
Janka Modra«



ŽUPAN:
mag. Janez Tekavc

OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu Občine Dol pri Ljubljani posredujemo v sprejem Dokument identifikacije Investicijskega projekta za projekt »Izvedbo športnega poda v telovadnici OŠ Janka Modra«, ki je pripravljen na osnovi Uredbe o enotnih metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Dokument služi kot podlaga za prijavo na javni razpis Fundacije za Šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov v letih 2017, 2018 in 2019.

Predvideni znesek sofinanciranja na osnovi **Javnega razpisa Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov v letih 2017, 2018 in 2019** po 33. in 10. člena Pravilnika o pogojih, merilih in postopku za razporeditev sredstev Fundacije za financiranje športnih organizacij v republiki Sloveniji (Ur. list RS, št. 92/07 ter spremembe in dopolnitve).

Sredstva za gradnjo športnih objektov, ki jih namenja Fundacija za Šport, lahko pri investicijah, katerih predračunska vrednost presega 62.500 EUR brez DDV, predstavljajo največ 30% predračunske vrednosti celotne investicije.

Neposredni cilj investicije je zamenjava športnega poda v telovadnici OŠ Janka Modra.

Občina Dol pri Ljubljani zaradi zagotavljanja kvalitetnih in varnih površin, namenjenih izključno vsem uporabnikom šolske telovadnice, želi izvesti zamenjavo športnega poda v telovadnici OŠ Janka Modra, ki je v tako slabem stanju da so začele že posamezne desčice odstopati od podlage.

Na območju Občine Dol pri Ljubljani delujejo NK Dol, ŠD Partizan Dolsko in TSK JUB Dol, ki je eden najpomembnejših in najstarejših smučarskih tekaških centrov v Sloveniji. Poleg tega je na območju Občine Dol veliko rekreativnih tekačev, kar se je pokazalo na dobri zastopanosti Občine Dol na različnih tekaških tekmovanjih (tek trojk, ljubljanski maraton, ...). Vsi našteti in tudi še kakšno individualno društvo uporablja šolsko telovadnico za rekreativne dejavnosti, ki ne služi samo šolskemu pouku.

Zdaj se člani omenjenih organizacij in rekreativci, ki jim telovadnica predstavlja del prostora ali način zdravega načina življenja, znajdejo po svoje in za svojo rekreacijo uporabljajo telovadnico, ki je trenutno v slabem stanju, je nujno potrebno zamenjati športni pod.

Nov športni pod bi omogočil varno in kakovostno vadbo za vse uporabnike telovadnice, tako s stališča varnosti pred poškodbami, kot s stališča zdravja, kvalitetnega treninga.

Dinamični plani izvedbe investicije v stalnih in tekočih cenah ter skupna vrednost investicije brez DDV-ja v EUR.

Vrsta del	Ocena v EUR
1. GOID	80.000,00
2. NAKUP ZEMLJIŠČ	0,00
3. PREDHODNE ŠTUDIJE INVESTICIJSKA IN PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	0,00
4. GRADBENI NADZOR	0,00
1-4 SKUPAJ	80.000,00

Pregled virov financiranja po posameznih elementih investicije v stalnih in tekočih cenah brez DDV.

VIRI FINANCIRANJA:

1. Sredstva občina Dol pri Ljubljani	56.000,00 EUR
2. Sredstva Fundacije za šport	24.000,00 EUR
1.2 SKUPAJ	80.000,00 EUR

FINANČNE POSLEDICE:

Predlagana investicija »Izvedba športnega poda v telovadnici OŠ Janka Modra« bo uvrščena v proračun za leto 2017.

Preostanek sredstev v višini 24.000,00 EUR, pa je zagotovljen iz Javnega razpisa Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov v letih 2017, 2018 in 2019 po 33. in 10. člena Pravilnika o pogojih, merilih in postopku za razporeditev sredstev Fundacije za financiranje športnih organizacij v republiki Sloveniji (Ur. list RS, št. 92/07 ter spremembe in dopolnitve).

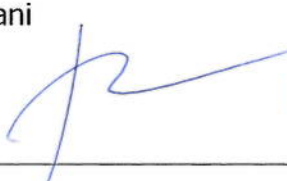







OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD
Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240, faks: 01/5303 249
e-pošta: obcina@dol.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta:

IZVEDBA ŠPORTNEGA PODA V TELOVADNICI OŠ JANKA MODRA

INVESTITOR:	Občina DOL pri Ljubljani Dol pri Ljubljani 1 1261 DOL pri Ljubljani
Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis, žig)	Župan občine Dol pri Ljubljani Mag. Janez Tekavc  
UPORABNIK:	Učenci OŠ Janka Modra, člani ŠD Dolsko (Športno društvo Dolsko), NK Dol (Nogometni klub Dol), TSK Jub Dol (Tekaško smučarski klub), (NK Jevnica), rekreativni športniki
Odgovorna oseba uporabnika-skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis, žig)	Senad Kumalić, občinski urad  
IZDELOVALEC:	Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Odgovorna oseba (ime, priimek, podpis, žig)	Senad Kumalić, občinski urad  
Datum izdelave:	november 2016

Kazalo vsebine:

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPORABNIKA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	7
1.1 INVESTITOR IN UPORABNIK	7
1.2 DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNI ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	7
1.3 OSNOVNE INFORMACIJE O INVESTICIJSKEM PROJEKTU	8
2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
2.1 UVODNO POJASNILO	8
2.2 PREDSTAVITEV POSEGOV	9
3. OPREDELITEV RAZLOGOV IN CILJEV INVESTICIJE	9
3.1 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	9
3.2 CILJI INVESTICIJE	9
4. UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE	9
5. OPREDELITEV VRSTE, OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	10
5.1 VRSTA INVESTICIJE	10
5.2 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE	10
5.3 POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	11
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	11
6.1 PROJEKTNA REŠITEV	11
6.2 LOKACIJA	11
6.3 VARSTVO OKOLJA	11
6.4 TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE	12
6.5 FINANČNA KONSTRUKCIJA	12
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	12
8. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	13

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPORABNIKA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1 INVESTITOR IN UPORABNIK

INVESTITOR	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
UPORABNIK	Učenci OŠ Janka Modra, člani ŠD Dolsko (Športno društvo Partizan Dolsko), NK Dol (Nogometni klub Dol), TSK Jub Dol (Tekaško smučarski klub), rekreativni športniki
Odgovorna oseba	mag. Janez Tekavc, župan
Telefon	01/ 530 32 45
E-mail	janez.tekavc@dol.si
Davčna številka	SI 5874173
Matična številka	587417300
Transakcijski račun	01222-0100000473
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Senad Kumalić
Telefon	01/530 32 40
E-mail	senad.kumalic@dol.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije-skrbnik investicijskega projekta	Senad Kumalić
Telefon	01/530 32 40
E-mail	Senad.kumalic@dol.si

1.2 DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNI ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

IDZ dokumentacija	
Izdelal:	
DIIP	
Izdelal:	Senad Kumalić, Občina Dol pri Ljubljani

1.3 OSNOVNE INFORMACIJE O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

1. Naziv lokacije:	Videm												
2. Vrsta investicijskega ukrepa:	Izvedba športnega poda v telovadnici OŠ Janka Modra												
3. Namen:	Treningi učencev OŠ Janka Modra, članov ŠD Partizan Dolsko, članov NK Dol, članov TSK Jub Dol, NK Jevnica, rekreacija občanov												
4. Vrednost investicije:	<table border="1"><thead><tr><th>VRSTA DEL</th><th>v EUR</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. GOID</td><td>80.000,00</td></tr><tr><td>2. NAKUP ZEMLJIŠČ</td><td>0,00</td></tr><tr><td>3. PREDHODNE ŠTUDIJE; INVESTICIJSKA IN PROJEKTNA DOKUMENTACIJA</td><td>0,00</td></tr><tr><td>4. GRADBENI NADZOR</td><td>0,00</td></tr><tr><td>1.-4. SKUPAJ</td><td>80.000,00</td></tr></tbody></table>	VRSTA DEL	v EUR	1. GOID	80.000,00	2. NAKUP ZEMLJIŠČ	0,00	3. PREDHODNE ŠTUDIJE; INVESTICIJSKA IN PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	0,00	4. GRADBENI NADZOR	0,00	1.-4. SKUPAJ	80.000,00
VRSTA DEL	v EUR												
1. GOID	80.000,00												
2. NAKUP ZEMLJIŠČ	0,00												
3. PREDHODNE ŠTUDIJE; INVESTICIJSKA IN PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	0,00												
4. GRADBENI NADZOR	0,00												
1.-4. SKUPAJ	80.000,00												
5. Finančna konstrukcija:	<table border="1"><thead><tr><th>VIR FINANCIRANJA</th><th>TEKOČE CENE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI</td><td>56.000,00</td></tr><tr><td>2. SREDSTVA FUNDACIJE ZA ŠPORT</td><td>24.000,00</td></tr><tr><td>1. – 2. SKUPAJ</td><td>80.000,00</td></tr></tbody></table>	VIR FINANCIRANJA	TEKOČE CENE	1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI	56.000,00	2. SREDSTVA FUNDACIJE ZA ŠPORT	24.000,00	1. – 2. SKUPAJ	80.000,00				
VIR FINANCIRANJA	TEKOČE CENE												
1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI	56.000,00												
2. SREDSTVA FUNDACIJE ZA ŠPORT	24.000,00												
1. – 2. SKUPAJ	80.000,00												
6. Terminski plan:	jan.-nov. 2017: izvedba gradbenih del.												

2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 UVODNO POJASNILO

Občina Dol pri Ljubljani zaradi zagotavljanja kvalitetnih in varnih površin, namenjenih izključno učencem OŠ Janka Modra, športnim društvom in rekreativcem na območju Občine in širše, želi izvesti zamenjavo športnega poda v telovadnici OŠ Janka Modra.

Na območju Občine Dol pri Ljubljani delujejo NK Dol, ŠD Partizan Dolsko in TSK JUB Dol, ki je eden najpomembnejših in najstarejših smučarskih tekaških centrov v Sloveniji. Poleg tega je na območju Občine Dol veliko rekreativnih društev, kar se je pokazalo na dobri zastopanosti Občine Dol na različnih klubskih in posamičnih športnih tekmovanjih. V Osnovni šoli Janka Modra je telovadnica že prestara in tudi ne zadošča trenutnim zahtevam po zaprtimi športnimi objekti, ter ni primerno vzdrževana zaradi pomanjkanja finančnih sredstev, zato je športni pod dotrajan in je potreben celovite obnove.

Zdaj se člani omenjenih organizacij in rekreativci, ki jim vadba predstavlja del treninga ali način zdravega načina življenja, znajdejo po svoje in za vadbo uporabljajo pomožna igrišča ob šoli in po občini, ki so nameščena na različnih lokacijah. Tudi za učence OŠ Janka Modra ni primerna površina z ustrežno podlago za opravljanje rednega pouka.

Nov športni pod bi omogočil varno in kakovostno vadbo za vse uporabnike telovadnice.

2.2 PREDSTAVITEV POSEGOV

Predvideni poseg bo izveden v Vidmu, v telovadnici OŠ Janka Modra občina Dol pri Ljubljani, ki so v lasti Občine Dol. Na predmetnih objektih ima Občina Dol pri Ljubljani pravico posegati, vzdrževati in graditi.

Za predvideni poseg gradbeno dovoljenje ni potrebno in se uvrščajo za redna vzdrževalna dela.

Predvidena je zamenjava športnega poda v dvorani, ki je trenutno v slabem stanju in ni primerna za obremenitve, ki jim je izpostavljena.

3. OPREDELITEV RAZLOGOV IN CILJEV INVESTICIJE

3.1 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

- Neustrezni pogoji za izvajanje obvezne šolske telesne vzgoje učencev OŠ Janka Modra,
- neustrezni pogoji za trening članov TSK Jub Dol, ŠD Partizan Dolsko, NK Dol, rekreativnih uporabnikov.

3.2 CILJI INVESTICIJE

Upoštevanje razloge za investicijsko namero, so osnovni cilji investicije naslednji:

- Uresničevanje javnega interesa z ureditvijo ustrezne in varne ustrezne podlage za uporabo šolske vzgoje, rekreativcev in članov športnih klubov na območju Občine Dol, ter posledično dvig kvalitete življenja v občini Dol.
- Dvig kvalitete telesne vzgoje učencev OŠ Janka Modra.
- Omogočanje boljših pogojev za trening članom športnih klubov.
- Povečanje varnosti vseh udeležencev v telovadnici, še posebno učencem in profesionalnimi športniki, ki jo uporabljajo za trening.

4. UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE

4.1 VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

Varianta »brez« investicije je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov, kar pomeni, da so stroški investicije v tem primeru enaki nič in se ohranja obstoječe stanje,

ki ne daje možnosti izboljšanja pogojev za treninge uporabnikom v občini Dol. Učenci OŠ Janka Modra v okviru telesne vzgoje ne bodo imeli možnosti kvalitetne in varne vadbe, tudi ostalim uporabnikom namenjena površina.

4.2 VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Varianta »z« investicijo bi pomenila uresničevanje javnega interesa z ureditvijo ustrezne podlage za uporabo učencev OŠ Janka Modra, rekreativcev in članov športnih klubov, ter posledično dvig kvalitete življenja v občini Dol. Ureditev športnega poda v telovadnici bi pomenila tudi pomemben prispevek k zdravju uporabnikom, saj je ustrezna podlaga pomeni pomemben dejavnik za ohranjanje zdravih sklepov pri treningu in zmanjšanju poškodb pri vadbah.

5. OPREDELITEV VRSTE, OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

5.1 VRSTA INVESTICIJE

Projekt ureditve predvideva naslednje investicijske posege:

- Odstranitev dotrajane podlage,
- Izvedba gradbenih del,
- polaganje športnega poda,
- izvedba označitev športnih igrišč

5.2 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

Vrednost investicije je ocenjena na naslednjih osnovah:

- obseg investicijskih posegov po projektu,
- projektantska ocenjena vrednosti investicijskih posegov,
- vse postavke za GOID ne vsebujejo DDV,
- vrednost investicije je ocenjena na cene v mesecu novembru 2016.

Ocena vrednosti investicije

VRSTA DEL	Ocena
	V EUR
1. GOID	80.000,00
1. NAKUP ZEMLJIŠČ	0.000,00
2. PREDHODNE ŠTUDIJE - INVESTICIJSKA IN PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	0,00
3. GRADBENI NADZOR	0,00
1.-4. SKUPAJ	80.000,00

5.3 POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Glede na ugotovljeno vrednost investicije je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.list RS št. 60/06) potrebna izdelava naslednje investicijske dokumentacije:

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1	DIIP	X
2	predinvesticijska zasnova	<input type="checkbox"/>
3	investicijski program	<input type="checkbox"/>

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 PROJEKTNA REŠITEV

Elaborat za izvedbo, ki ga pripravi izbrani ponudnik pred izvedbo.

6.2 LOKACIJA

Predvideni poseg bo izveden v Vidmu, Telovadnica OŠ Janka Modra, Videm 17, Dol pri Ljubljani, ki so v lasti Občine Dol.

6.3 VARSTVO OKOLJA

Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi objektov, ki so predmet obravnavanih investicijskih posegov, bodo upoštevani vsi veljavni predpisi, ki urejajo varstvo okolja, tako da načrtovana investicija ne bo imela negativnih vplivov, ki bi obremenjevali okolje.

6.4 TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

Ocenjujemo, da bo realizacija obravnavanega investicijskega projekta potekala po naslednjem terminskem planu:

Aktivnosti	jan. 2017 - maj. 2017	Jun.2017 - nov. 2017	nov. 2017
1. Pripravljalna dela	x		
1.2 Izvedba postopka zbiranja ponudb	x		
1.4. Izbira najugodnejšega izvajalca	x		
2. Izgradnja		x	
2.1. Gradbena dela		x	
3. Redna uporaba			x

Gradbena dela se bodo predvidoma zaključila do konca novembra 2017.

6.5 FINANČNA KONSTRUKCIJA

Viri financiranja investicije

VIR FINANCIRANJA	CENE november 2016
1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI	56.000,00
2. SREDSTVA FUNDACIJE ZA ŠPORT	24.000,00
1. – 2. SKUPAJ	80.000,00

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Investicija je nujna in smiselna predvsem z vidika omogočanja razvoja športa v občini Dol tako za profesionalne kot za rekreativne športnike in z vidika izboljšanja varnosti udeležencev v prostorih.

Za predmetno investicijo ni potrebna projektna dokumentacija, preuči se ponudnikova ponudba.

Z vidika investicijske dokumentacije in glede na vrednost investicije zadošča Dokument identifikacije investicijskega projekta.

8. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Predlagana investicija je ekonomsko upravičena, saj predlagana ureditev športnega poda v telovadnici omogoča izboljšanje možnosti za trening uporabnikom, članom športnih klubov na območju Občine Dol, učencem OŠ Janka Modra in rekreativnim športnikom. Posledično to pomeni dvig kvalitete življenja v občini Dol.

Številka: 411-0009/2016-1

Dol pri Ljubljani, november 2016



Župan:
mag. Janez Tekavc