



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240, faks: 01/5303 249
e-pošta: **obcina@dol.si**

Številka: 0320-0007/2016-7
Datum: 8.11.2016

TOČKA ŠT. 5c

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta
»Zunanja ureditev ob kulturnem domu Dolsko«

NAMEN: Sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 20. člen Uredbe o enotnih metodologiji za pripravo
Investicijske dokumentacije na področju javnih
Financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 105/11),
15. člen statuta občine Dol pri Ljubljani

PREDLAGATELJ: Župan, mag. Janez Tekavc

Gradivo pripravila: Ana Ahčin

Poročevalec: Župan, mag. Janez Tekavc

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se sklep o potrditvi identifikacije investicijskega
projekta za projekt »Zunanja ureditev ob kulturnem domu
Dolsko«



ŽUPAN:
mag. Janez Tekavc

OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu Občine Dol pri Ljubljani posredujemo v sprejem Dokument identifikacije Investicijskega projekta za projekt »Zunanja ureditev ob kulturnem domu Dolsko«, ki je pripravljen na osnovi Uredbe o enotnih metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Dokument služi kot podlaga za zunanjo ureditev ob kulturnem domu Dolsko.

Neposredni cilj investicije je zunanjo ureditev ob kulturnem domu Dolsko.

Občina Dol pri Ljubljani namerava v sklopu zunanje ureditve preurediti obstoječa parkirna mesta in urediti dodatne parkirne površine ob kulturnem domu Dolsko v naselju Dolsko. Obstoječa parkirna mesta na parc. št. 333/3 k.o. Dolsko so s stališča prometne varnosti neustrezno urejena, saj se vozila na javno pot z oznako JP 569501, ki poteka po parc. št. 522/2 k.o. Dolsko, vključujejo vzvratno, poleg tega obstoječa ureditev ne zagotavlja dovolj parkirnih mest za potrebe kulturnega doma Dolsko, v katerem delujejo kulturni dom, dve zdravstveni ambulanti, vrtec, turistično informacijski center, fitnes, številna društva ...

Dinamični plani izvedbe investicije v stalnih in tekočih cenah ter skupna vrednost investicije brez DDV-ja v EUR.

Vrsta del	Ocena v EUR
1. GOID	71.000,00
2. NAKUP ZEMLJIŠČ	0,00
3. PREDHODNE ŠTUDIJE INVESTICIJSKA IN PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	10.000,00
4. GRADBENI NADZOR	4.000,00
1-4 SKUPAJ	85.000,00

Pregled virov financiranja po posameznih elementih investicije v stalnih in tekočih cenah brez DDV.

VIRI FINANCIRANJA:

1. Sredstva občina Dol pri Ljubljani	85.000,00 EUR
--------------------------------------	---------------

FINANČNE POSLEDICE:

Predlagana investicija »Zunanja ureditev ob kulturnem domu Dolsko« bo uvrščena v proračun za leto 2017.



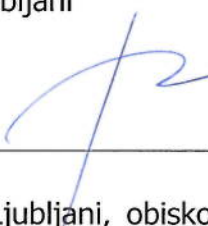




**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD**

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240, faks: 01/5303 249
e-pošta: obcina@dol.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta:

ZUNANJA UREDITEV OB KULTURNEM DOMU DOLSKO

INVESTITOR:	Občina Dol pri Ljubljani Dol pri Ljubljani 1 1261 DOL pri Ljubljani
Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis, žig)	Župan občine Dol pri Ljubljani Mag. Janez Tekavc  
UPORABNIK:	Občani občine Dol pri Ljubljani, obiskovalci kulturnega doma, dve zdravstvenih ambulant, vrtca, turistično informacijskega centra, fitnesa, številnih društev
Odgovorna oseba uporabnika- skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis, žig)	Senad Kumalić, občinski urad  
IZDELOVALEC:	Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Odgovorna oseba (ime, priimek, podpis, žig)	Senad Kumalić, občinski urad  
Datum izdelave:	november 2016

Kazalo vsebine:

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPORABNIKA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	6
1.1 INVESTITOR IN UPORABNIK	6
1.2 DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNI ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	6
1.3 OSNOVNE INFORMACIJE O INVESTICIJSKEM PROJEKTU	7
2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
2.1 UVODNO POJASNILO	7
2.2 PREDSTAVITEV POSEGOV	7
3. OPREDELITEV RAZLOGOV IN CILJEV INVESTICIJE	8
3.1 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
3.2 CILJI INVESTICIJE	8
4. UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE	8
5. OPREDELITEV VRSTE, OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	8
5.1 VRSTA INVESTICIJE	8
5.2 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE	9
5.3 POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	9
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	9
6.1 PROJEKTNA REŠITEV	9
6.2 LOKACIJA	9
6.3 VARSTVO OKOLJA	10
6.4 TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE	10
6.5 FINANČNA KONSTRUKCIJA	10
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	10
8. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	11

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPORABNIKA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1 INVESTITOR IN UPORABNIK

INVESTITOR	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
UPORABNIK	Občani občine Dol pri Ljubljani, obiskovalci kulturnega doma, dve zdravstvenih ambulant, vrtca, turistično informacijskega centra, fitnesa, številnih društev
Odgovorna oseba	mag. Janez Tekavc, župan
Telefon	01/ 530 32 45
E-mail	janez.tekavc@dol.si
Davčna številka	SI 5874173
Matična številka	587417300
Transakcijski račun	01222-0100000473
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Senad Kumalić
Telefon	01/530 32 40
E-mail	senad.kumalic@dol.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije-skrbnik investicijskega projekta	Senad Kumalić
Telefon	01/530 32 40
E-mail	Senad.kumalic@dol.si

1.2 DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNI ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

DIIP	
Izdelala:	Ana Ahčin, Občina Dol pri Ljubljani

1.3 OSNOVNE INFORMACIJE O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

1. Naziv lokacije:	Videm		
2. Vrsta investicijskega ukrepa:	Zunanja ureditev ob kulturnem domu Dolsko		
3. Namen:	Preurediti neustrezna obstoječa parkirna mesta in urediti dodatne parkirne površine ob kulturnem domu Dolsko za potrebe obiskovalcev KD Dolsko.		
4. Vrednost investicije:	VRSTA DEL		v EUR
	1. GOID		71.000,00
	2. NAKUP ZEMLJIŠČ		0,00
	3. PREDHODNE ŠTUDIJE; INVESTICIJSKA IN PROJEKTNA DOKUMENTACIJA		10.000,00
	4. GRADBENI NADZOR		4.000,00
	1.-4. SKUPAJ		85.000,00
5. Finančna konstrukcija:	VIR FINANCIRANJA		TEKOČE CENE
	1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI		85.000,00
6. Terminski plan:	jan.-dec. 2017: izvedba gradbenih del.		

2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 UVODNO POJASNILO

Občina Dol pri Ljubljani namerava v sklopu zunanje ureditve preurediti obstoječa parkirna mesta in urediti dodatne parkirne površine ob kulturnem domu Dolsko v naselju Dolsko. Obstoječa parkirna mesta na parc. št. 333/3 k.o. Dolsko so s stališča prometne varnosti neustrezno urejena, saj se vozila na javno pot z oznako JP 569501, ki poteka po parc. št. 522/2 k.o. Dolsko, vključujejo vzvratno, poleg tega obstoječa ureditev ne zagotavlja dovolj parkirnih mest za potrebe kulturnega doma Dolsko, v katerem delujejo kulturni dom, dve zdravstveni ambulanti, vrtec, turistično informacijski center, fitnes, številna društva ...

2.2 PREDSTAVITEV POSEGOV

Nameravani poseg predvideva drugačno zasnovano zunanje ureditve, ki bo omogočal varnejše vključevanje v promet in pa več parkirnih mest za potrebe kulturnega doma Dolsko.

3. OPREDELITEV RAZLOGOV IN CILJEV INVESTICIJE

3.1 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

- Neustrezna ureditev parkiranja s stališča prometne varnosti (vzratno vključevanje v promet);
- Premalo parkirnih mest za potrebe kulturnega doma.

3.2 CILJI INVESTICIJE

Upošteva se razloge za investicijsko namero, so osnovni cilji investicije naslednji:

- Več parkirnih mest za potrebe kulturnega doma Dolsko.
- Povečanje prometne varnosti uporabnikov kulturnega doma Dolsko.

4. UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE

4.1 VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

Varianta »brez« investicije je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov, kar pomeni, da so stroški investicije v tem primeru enaki nič in se ohranja obstoječe stanje, ki ne daje možnosti izboljšanja pogojev parkiranja uporabnikov kulturnega doma Dolsko.

4.2 VARIANTA »Z« INVESTICIJO

- Varianta »z« investicijo bi pomenila več parkirnih mest za potrebe kulturnega doma Dolsko in povečanje prometne varnosti uporabnikov kulturnega doma Dolsko.

5. OPREDELITEV VRSTE, OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

5.1 VRSTA INVESTICIJE

Projekt ureditve predvideva naslednje investicijske posege:

- izvedba gradbenih del,
- izvedba meteorne kanalizacije,
- izvedba asfaltnega finalnega sloja,
- izvedba talnih označb in prometne signalizacije

5.2 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

Vrednost investicije je ocenjena na naslednjih osnovah:

- obseg investicijskih posegov po projektu,
- projektantska ocenjena vrednosti investicijskih posegov,
- vse postavke za GOID ne vsebujejo DDV,
- vrednost investicije je ocenjena na cene v mesecu novembru 2016.

Ocena vrednosti investicije

VRSTA DEL	Ocena V EUR
1. GOID	71.000,00
2. NAKUP ZEMLJIŠČ	0.000,00
3. PREDHODNE ŠTUDIJE - INVESTICIJSKA IN PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	10.000,00
4. GRADBENI NADZOR	4.000,00
1.-4. SKUPAJ	85.000,00

5.3 POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Glede na ugotovljeno vrednost investicije je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.list RS št. 60/06) potrebna izdelava naslednje investicijske dokumentacije:

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1	DIIP	X
2	predinvesticijska zasnova	<input type="checkbox"/>
3	investicijski program	<input type="checkbox"/>

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 PROJEKTNA REŠITEV

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja.

6.2 LOKACIJA

Predvideni poseg bo izveden v Dolskem ob kulturnem domu Dolsko na parc. št. 333/3, 332/2-del, k.o. Dolsko.

6.3 VARSTVO OKOLJA

Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi objektov, ki so predmet obravnavanih investicijskih posegov, bodo upoštevani vsi veljavni predpisi, ki urejajo varstvo okolja, tako da načrtovana investicija ne bo imela negativnih vplivov, ki bi obremenjevali okolje.

6.4 TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

Ocenjujemo, da bo realizacija obravnavanega investicijskega projekta potekala po naslednjem terminskem planu:

Aktivnosti	jan. 2017 - maj. 2017	Jun.2017 - dec. 2017	dec. 2017
1. Pripravljalna dela	x		
1.2 Izvedba postopka zbiranja ponudb	x		
1.4. Izbira najugodnejšega izvajalca	x		
2. Izgradnja		x	
2.1. Gradbena dela		x	
3. Redna uporaba			x

Gradbena dela se bodo predvidoma zaključila do konca decembra 2017.

6.5 FINANČNA KONSTRUKCIJA

Viri financiranja investicije

VIR FINANCIRANJA	CENE november 2016
1. SREDSTVA OBČINE DOL PRI LJUBLJANI	85.000,00

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Investicija je nujna in smiselna predvsem z vidika izboljšanja pogojev za delovanje kulturnega doma Dolsko in izboljšanje prometne varnosti v Dolskem.

Za predmetno investicijo je pripravljena projektna dokumentacija PGD.

Z vidika investicijske dokumentacije in glede na vrednost investicije zadošča Dokument identifikacije investicijskega projekta.

8. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Predlagana investicija je ekonomsko upravičena, saj predlagana ureditev zagotavlja boljše pogoje za delovanje kulturnega doma Dolsko. Posledično to pomeni dvig kvalitete življenja v občini Dol.

Številka: 3510-0027/2016-24

Dol pri Ljubljani, november 2016



Župan:
mag. Janez Tekavc