



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/5303 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0001/2022-12

Datum: 13.01.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

ZADEVA: Potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
»Gradnja kanalizacije Videm-Dol«

NAMEN: Potrditev DIIP-a

PРАВNA PODLAGA: Uredba o enotnih metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statut Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/18 – UPB2)

PREDLAGATELJ: Željko Savič (župan)

GRADIVO PRIPRAVIL: Stratos svetovanje, d.o.o.

POROČEVALEC: Rok Prevc (direktor občinske uprave)

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Gradnja kanalizacije Videm-Dol«.**

Željko Savič, župan l.r.

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani Občinskemu svetu posredujemo v sprejem sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Gradnja kanalizacije Videm-Dol«, ki bo pripravljen v poenostavljeni obliki na osnovi 20. člena Uredbe o enotnih metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) obravnava izgradnjo javnega kanalizacijskega omrežja na območju občine Dol pri Ljubljani in sicer južno od Zasavske ceste na relaciji Videm - Dol ter vključuje kanale M5-del, S5-del, M5a-del, S5a-del, M5b, S5b in M6-del v skupni dolžini 1.170,91 m, od tega 676,94 m kanalizacije komunalne odpadne vode in 493,97 m meteorne kanalizacije. Odpadne vode bodo odvajane do obstoječe čistilne naprave podjetja JUB na jugu naselja z iztokom v potok (industrijski kanal) Mlinščica. Z izvedbo investicije bo za 235 PE urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih voda na območju naselij Dol pri Ljubljani in Videm. V nadaljevanju z izgradnjo centra Dol pa bo odvajanje in čiščenje urejeno še za dodatnih 195 PE, skupno torej 430 PE.

Na območju investicije kanalizacija za komunalno odpadno vodo in meteorna kanalizacija trenutno še nista urejeni. Padavinska voda se s površin cestnih teles odvaja v ponikovalnice, ki se nahajajo ob cestah. Komunalne odpadne vode pa se iz obstoječih objektov odtekajo v greznice.

Z ureditvijo javnega kanalizacijske omrežja se uredi tudi meteorna kanalizacija na obravnavanem območju. Sočasno z gradnjo kanalizacijskega omrežja se rekonstruira tudi obstoječa prometna infrastruktura (lokalne ceste) na trasah predvidenega kanalizacijskega omrežja.

Namen investicije je zagotoviti odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v aglomeraciji 4162 Zaboršt pri Dolu s 2.131 PE, kjer je deloma že urejeno kanalizacijsko omrežje. S predmetno investicijo želimo zagotoviti dodatni priklp objektov v aglomeraciji na javni sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode. Tako bo investicija prispevala k usmeritvam in zahtevam Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode glede zagotavljanja javne kanalizacije za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v aglomeracijah nad 2.000 PE.

Naložba hkrati omogoča višjo raven izkoriščenosti obstoječih sistemov čiščenja odpadne vode na območju, saj bo novo kanalizacijsko omrežje priključeno na čistilno napravo podjetja JUB, ki še ima proste kapacitete. Izvedba investicije (GOI del) je predvidena v obdobju od marca 2022 do novembra 2022.

Vrednost investicije je ocenjena v višini 874.291,02 EUR brez DDV oz. 987.424,28 EUR z DDV.

Finančne posledice:

Projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2022-2025. Investicija je v NRP vodena pod št. OB022-19-0053 Gradnja kanalizacije Videm – Dol in v proračunu na proračunski postavki 619053 (Kanalizacija Videm – Dol) / 420500 (Investicijsko vzdrževanje in izboljšave) s predvideno višino operacije 987.424,28 EUR z DDV. Potrjeni DIIP ne bo vplival na povečanje odhodkov predvidenih v proračunu. Nasprotno, s pridobitvijo DIIP bo občina lahko v programski perspektivi 2021-2023 kandidirala za sredstva sofinanciranja za aglomeracije nad 2000 PE. S tem se bo strošek prvotne investicije zmanjšal.

Priloga:

- DIIP »Gradnja kanalizacije Videm-Dol«



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI



**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA
PROJEKTA:**

GRADNJA KANALIZACIJE VIDEM-DOL

Ljubljana, januar 2022

VSEBINA:

1	SPLOŠNI PODATKI	2
1.1	INVESTITOR.....	2
1.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	3
1.3	UPRAVLJAVEC INFRASTRUKTURE PO DOKONČANJU INVESTICIJE.....	3
1.3.1	UPRAVLJALEC KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	3
1.3.2	UPRAVLJALEC PROMETNE INFRASTRUKTURE	4
1.4	STROKOVNI DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	4
1.5	IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	5
1.6	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	6
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJO	7
2.1	ANALIZA STANJA	7
2.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJO	7
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	9
3.1	OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE	9
3.2	USKLAJENOST OPERACIJE Z RAZVOJNIMI DOKUMENTI.....	9
4	OPIS VARIANT	12
4.1	KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT	12
4.2	IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	12
	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	14
4.3	VRSTA INVESTICIJE	14
4.4	OSNOVNE TEHNIČNO-TEHNOLOŠKE REŠITVE	14
5	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	17
6	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	19
6.1	ANALIZA LOKACIJE	19
6.2	VIRI FINANCIRANJA	21
6.3	ČASOVNI NAČRT	22
6.4	VARSTVO OKOLJA	22
6.5	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA.....	24
6.6	INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI.....	25
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	26

1 SPLOŠNI PODATKI

1.1 INVESTITOR

Investitor: Občina Dol pri Ljubljani.

Ustanovitev: Ustanovljena je bila leta 1994 z Zakonom o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 60/94 z dne 3. 10. 1994).

Zastopanje občine: Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS 48/2010 s spremembami) zastopa in predstavlja občino župan.

Investitor	Občina Dol pri Ljubljani
Naslov	Dol pri Ljubljani 1 1262 Dol pri Ljubljani
Odgovorna oseba investitorja	Željko Savič, župan
Telefon	01 530 32 40
E-mail	obcina@dol.si
ID za DDV	SI 81226748
Matična številka	5874173000
TRR	SI56 0110 0010 0002 280 (UJP)

Odgovorna oseba

Željko Savič, župan

Žig

Podpis

1.2 IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Stratos svetovanje d.o.o. kot izdelovalec investicijske dokumentacije je eno od vodilnih slovenskih svetovalnih podjetij, ki opravlja dejavnost priprave investicijske dokumentacije. Podjetje pripravlja investicijsko dokumentacijo (preinvesticijske zasnove, DIIPi, investicijski programi, študije izvedljivosti, analize stroškov in koristi, poslovni načrti) v skladu z zahtevanimi metodologijami razpisov ali pa zaradi drugih namenov. Podjetje ima številne reference na tem področju, tako iz javnega kot zasebnega sektorja.

Izdelovalec DIIP	Stratos svetovanje d.o.o.
Naslov	Cesta Ljubljanske brigade 9a, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba izdelovalca investicijske dokumentacije	Matej Dolinar
Telefon	01 518 73 88
Telefax	01 518 73 89
E-mail	info@stratos.si
ID za DDV	SI69975183
Matična številka	2211998000
TRR	SI56 0317 1100 0603 710 (SKB d.d.)

Odgovorna oseba

Matej Dolinar, direktor

Žig

Podpis

1.3 UPRAVLJAVEC INFRASTRUKTURE PO DOKONČANJU INVESTICIJE

1.3.1 UPRAVLJALEC KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Javno podjetje	JP VOKA SNAGA d.o.o.
Naslov	Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba upravljavca investicije	Krištof Mlakar, direktor
Telefon	01 580 81 00
Telefax	01 580 84 03
E-mail	vokasnaga@vokasnaga.si
ID za DDV	SI64520463
Matična številka	5046688000
TRR	SI56 0292 2026 1630 723 (NLB d.d.)

Odgovorna oseba

Mlakar Krištof, direktor

Žig

Podpis

1.3.2 UPRAVLJALEC PROMETNE INFRASTRUKTURE

Investitor	Občina Dol pri Ljubljani
Naslov	Dol pri Ljubljani 1 1262 Dol pri Ljubljani
Odgovorna oseba investitorja	Željko Savič, župan
Telefon	01 530 32 40
E-mail	obcina@dol.si
ID za DDV	SI 81226748
Matična številka	5874173000
TRR	SI56 0110 0010 0002 280 (UJP)

Odgovorna oseba

Željko Savič, župan

Žig

Podpis

1.4 STROKOVNI DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Investitor	Občina Dol pri Ljubljani
Naslov investitorja	Dol pri Ljubljani 1 1262 Dol pri Ljubljani
Odgovorna oseba	Željko Savič, župan
Telefon	01 530 32 40
E-mail	obcina@dol.si

Odgovorna oseba

Željko Savič, župan

Žig

Podpis

1.5 IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- PZI Kanalizacija za odpadne vode-sistem »OB«, območje južno od Zasavske ceste na relaciji Videm - Dol v občini Dol pri Ljubljani - KANALI M5-del, S5-del, M5a-del, S5a-del, M5b, S5b in M6-del, ki ga je izdelalo podjetje KONO-B d.o.o meseca septembra 2021 (št. projekta 899/03)
- PZI načrt št. C-1414/11-2018, ki vsebuje načrt rekonstrukcije ceste in ga je novembra 2018 izdelalo podjetje TEGAINVEST d.o.o.
- PZI št. 134/2021, ki vsebuje načrt zunanje ureditve št. C-134/2021 in ga je maja 2021 izdelalo podjetje Gradbeno projektiranje Robert Gazvoda s.p. iz Mirne
- Projektna naloga za PGD in PZI št. 2604 K, Kanalizacijski sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode v občini Dol pri Ljubljani, november 1999, JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Ljubljana
- Projektna naloga za PGD in PZI št. 2184 V in 2848 K, Izgradnja vodovoda in kanalizacije v dolu pri Ljubljani (območje urejanja BO 9/1 – m.e.3c), marec 2003, JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Ljubljana
- Projekt PGD/PZI kanalizacije za odpadne vode-sistem »OB«, območje južno od Zasavske ceste na relaciji Videm – Dol v občini Dol pri Ljubljani, št. proj. 899/03, december 2003, Kono-B d.o.o.
- Projekt PID kanalizacije za odpadne vode-sistem »OB«, območje južno od Zasavske ceste na relaciji Videm – Dol v občini Dol pri Ljubljani, št. proj. 899-PID1/03, KONO-B d.o.o., junij 2006
- Načrt PZI Ureditev ceste in pločnika v Vidmu od h.št. 11H do h.št. 6C 1.faza, št. načrta C-1042/03-2013, marec 2013, TEGA invest d.o.o.

1.6 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) obravnava izgradnjo javnega kanalizacijskega omrežja v občini Dol pri Ljubljani in sicer južno od Zasavske ceste na relaciji Videm - Dol ter vključuje kanale M5-del, S5-del, M5a-del, S5a-del, M5b, S5b in M6-del v skupni dolžini 1.170,91 m, od tega 676,94 m kanalizacije komunalne odpadne vode in 493,97 m meteorne kanalizacije. Odpadne vode bodo odvajane do obstoječe čistilne naprave podjetja JUB na jugu naselja z iztokom v potok (industrijski kanal) Mlinščica. Z izvedbo investicije bo za 235 PE urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih voda na območju naselij Dol pri Ljubljani in Videm.

Na območju investicije kanalizacija za komunalno odpadno vodo in meteorna kanalizacija trenutno še nista urejeni. Padavinska voda se s površin cestnih teles odvaja v ponikovalnice, ki se nahajajo ob cestah. Komunalne odpadne vode pa se iz obstoječih objektov odteka v greznice.

Z ureditvijo javnega kanalizacijskega omrežja se uredi tudi meteorna kanalizacija na obravnavanem območju. Sočasno z gradnjo kanalizacijskega omrežja se rekonstruira tudi obstoječa prometna infrastruktura (lokalne ceste) na trasah predvidenega kanalizacijskega omrežja.

Namen investicije je zagotoviti odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v aglomeraciji 4162 Zaboršt pri Dolu s 2.131 PE, kjer je deloma že urejeno kanalizacijsko omrežje. S predmetno investicijo želimo zagotoviti dodatni priklop objektov v aglomeraciji na javni sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode. Tako bo investicija prispevala k usmeritvam in zahtevam Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode glede zagotavljanja javne kanalizacije za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v aglomeracijah nad 2.000 PE.

Naložba hkrati omogoča višjo raven izkoriščenosti obstoječih sistemov čiščenja odpadne vode na območju, saj bo novo kanalizacijsko omrežje priključeno na čistilno napravo podjetja JUB, ki še ima proste kapacitete.

Izvedba investicije (GOI del) je predvidena v obdobju od marca 2022 do novembra 2022.

Vrednost investicije je ocenjena v višini 874.291,02 EUR brez DDV oz. 987.424,28 EUR z DDV.

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJO

2.1 ANALIZA STANJA

Obstoječa kanalizacija

Obravnavana območja urejanja so pretežno pozidana z individualnimi stanovanjskimi hišami (P+1), nekaj večstanovanjskimi zgradbami ter nekaj kmetijami; na obravnavanem območju zasledimo tudi objekte poslovnih in osrednjih dejavnosti, na območju se nahajajo tudi poslovni in industrijski objekti tovarne Jub.

Na širšem obravnavanem območju je javna kanalizacija za odvod komunalne odpadne vode le delno zgrajena. Zgrajena je predvsem v južnem in zahodnem delu naselja Videm Dol in v podjetju JUB v naselju Dol. Kanalizacija je zasnovana v ločenem sistemu. Čiščenje odpadne komunalne vode se izvaja v čistilni napravi JUB na jugu naselja z iztokom v potok (industrijski kanal) Mlinščica. Biološka čistilna naprava JUB je bila zgrajena leta 2008 in je namenjena čiščenju komunalnih odpadnih vod prebivalcev občine Dol pri Ljubljani ter sanitarnih in predčiščenih tehnoloških odpadnih vod družbe JUB d.o.o. Razmerje dotokov ob polni obremenitvi čistilne naprave je predvideno v razmerju 30 % JUB-ovih vod in 70 % vod iz občine Dol.

Na območjih, kjer javne kanalizacij še ni zgrajene se meteorna voda s površin cestnih teles odvaja v ponikovalnice v ponikovalnice, ki se nahajajo ob cestah. Nekateri objekti v naselju so podkleteni, vendar ima malo objektov sanitarije v kleti. Komunalne odpadne vode iz obstoječih objektov odtekajo v greznice. Meteorne vode iz strešnih površin, utrjenih dvoriščnih površin in površin cestnih teles so speljane pretežno v ponikanje, izjemoma v odprte jarke. Na obravnavanem območju naselij je teren propusten in omogoča ponikanje padavinske vode s strešnih površin objektov.

Poleg tega je na obravnavanem območje v tem projektu že zgrajeno električno omrežje, telekomunikacijsko omrežje in delno plinovodno omrežje. V območju gradnje je predvidena tudi nadgradnja plinovodnega omrežja, ki ni predmet tega projekta. Območje je opremljeno tudi z javnim vodovodom, ki se ga obnovi, po posebnem projektu (ni predmet tega projekta).

2.2 RAZLOGI ZA INVESTICIJO

Glavni razlog za izvedbo investicije je zagotovitev urejenega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda iz območja naselij Videm in Dol pri Ljubljani (aglomeracija 4162 Zaboršt pri Dolu). Na območju naselij je deloma že urejeno kanalizacijsko omrežje. Odpadne vode se iz obstoječega kanalizacijskega omrežja stekajo v biološko čistilno napravo podjetja JUB. Del naselja pa še nima urejene kanalizacije. Pri tem gre predvsem za območje vzdolž lokalnih cest od objekta s hišno številko Dol pri Ljubljani 1 do Videm 48 ter od objekta s hišno številko Videm 29 do Dol pri Ljubljani 3b. Na tem območju kanalizacijsko omrežje ni urejeno. Komunalne odpadne vode iz obstoječih objektov odtekajo v greznice, padavinske

vode iz strešnih površin, utrjenih dvoriščnih površin in površin cestnih teles pa so speljane pretežno v ponikanje, izjemoma v odprte jarke.

Investicija predvideva izgradnjo kanalizacijskega omrežja v skupni dolžini 1.170,91 m, od tega 676,94 m kanalizacije komunalnih odpadnih voda in 493,97 m meteorne kanalizacije. Novo kanalizacijsko omrežje bo priključeno na obstoječe kanalizacijsko omrežje pri podjetju JUB (glavni vhod v podjetje) ter tako priključeno na obstoječo čistilno napravo podjetja JUB.

Investicija bo omogočila doseganje usmeritev in zahtev Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode glede zagotavljanja javne kanalizacije za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v aglomeracijah nad 2.000 PE.

Naložba hkrati omogoča višjo raven izkoriščenosti obstoječih sistemov čiščenja odpadne vode na območju, saj bo novo kanalizacijsko omrežje priključeno na čistilno napravo podjetja JUB, ki še ima proste kapacitete.

Obstoječe stanje odvajanja / čiščenja odpadne vode preko pretočnih greznic hkrati predstavlja tveganje za onesnaženje podtalnice in zdravje ljudi. Občina bo tako z izvedbo projekta dosegla tudi višjo kakovost bivanja na obravnavanem območju ter pozitivne učinke na okolje. Sočasno z izvedbo projekta je predvidena še rekonstrukcija cest na trasah novogradnje kanalizacijskega omrežja (predmet projekta) ter rekonstrukcija plinovoda in vodovoda na območju investicije (ni predmet obravnavanega projekta).

Slika 1: Območje aglomeracije ID 4162 Zaboršt pri Dolu



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE

Namen investicije je zagotoviti odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v aglomeraciji 4162 Zaboršt pri Dolu s 2.131 PE, kjer je deloma že urejeno kanalizacijsko omrežje.

Cilji načrtovane investicije so:

- Zagotoviti učinkovit in kakovostni javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v naselju Videm in Dol pri Ljubljani.
- Izboljšati kakovost površinskih in podzemnih voda.
- Izboljšati kakovost cestišč na trasi projektiranega kanala.
- Zvišati kakovost bivanja prebivalcev.

Rezultata investicije sta:

- izgradnjo kanalizacijskega omrežja v skupni dolžini 1.170,91 m, od tega 676,94 m kanalizacije komunalnih odpadnih voda in 493,97 m meteorne kanalizacije.
- priključitev 235 PE na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

3.2 USKLAJENOST OPERACIJE Z RAZVOJNIMI DOKUMENTI

Investicija je usklajena s cilji, aktivnostmi in vsebinami naslednjih pomembnih dokumentov:

- Strategija razvoja Slovenije 2030.
- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode
- Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije (RRP LUR) 2014–2020.
- Strateški načrt družbe Javno podjetje VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o. (zdaj JP VOKA SNAGA d.o.o.) za obdobje 2017 – 2021.

Strategija razvoja Slovenije 2030

Osrednji cilj SRS je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničuje se preko uravnoteženega gospodarskega, družbenega in okoljskega razvoja, ki ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v

- boljših priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje,
- bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju,
- aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije se uresničuje z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih ciljnih Strategije. Vsak cilj vsebuje utemeljitev pomembnosti cilja, ključne usmeritve, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse, 2–3 ključne kazalnike uspešnosti, ki predstavljajo želene rezultate na področju posameznega razvojnega cilja in povezavo s cilji trajnostnega razvoja.

Projekt je skladen s ciljem št. 9 »Trajnostno upravljanje naravnih virov«, saj prispeva k učinkovitemu upravljanju površinskih in podzemnih voda ter doseganju njihovega dobrega stanja in preprečuje možnosti čezmernega onesnaževanja okolja.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (2019)

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se nanaša na celotno območje Republike Slovenije (RS) in je med ključnimi dokumenti za doseganje ciljev na področju varstva voda pred onesnaženjem z odvajanjem komunalne odpadne vode. Je programski dokument, s katerim se za vsako posamezno aglomeracijo, za katero je v predpisanih rokih treba zagotoviti opremljenost z javno infrastrukturo oziroma ob izpolnjevanju predpisanih pogojev opremljenost z drugo ustrezno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, podrobneje določijo zahteve v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode ter roki za doseganje teh zahtev. Z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode so podrobno določene tudi obveznosti v zvezi z opremljanjem posameznih objektov na območjih zunaj meja aglomeracij, oziroma na območjih, ki niso opremljena z javno kanalizacijo in za katera opremljanje z javno kanalizacijo tudi ni predpisano.

Projekt je skladen z operativnim programom, saj predvideva priključitev dodatnih objektov v aglomeraciji 4162 Zaboršt pri Dolu na sistem javne kanalizacije, kot to izhaja iz 3. člena Direktive 91/271/EGS (zahteve za aglomeracije z obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE) ter iz zahtev Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (zahteve za opremljanje aglomeracij).

Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije (RRP LUR) 2014–2020

Regionalna razvojna agencija Ljubljanske urbane regije (RRA LUR) je v sodelovanju s ključnimi deležniki oblikovala RRP LUR, ki predstavlja temeljni dokument za razvoj regije v obdobju 2014–2020. Razvojni cilji so osredotočeni predvsem na delovanje regije, ki bo učinkovito notranje povezana, aktivnosti pa so usmerjene predvsem v preudarno rabo prostora, naravnih virov in energije ter spodbujanje razvoja znanja, kreativnosti in inovativnosti. Glavni cilj programa je prepoznavna in konkurenčna metropolitanska regija, ki bo omogočala kakovostna delovna mesta ter kakovost bivanja. Ljubljanska urbana regija bo torej trajnostni razvoj gradila na znanju, inovativnosti, kreativnosti in sinergiji vseh pomembnih akterjev ter sektorjev. Posebno pozornost bo namenila razvoju gospodarstva, ki bo skladen z razpoložljivimi okoljskimi zmogljivostmi prostora. Konkurenčnost regije pa se bo povečevala z ustrezno prenovo in razvojem prometne, okoljske, informacijsko-komunikacijske ter družbene infrastrukture.

Razvojne prioritete regije so:

- ✓ Prioriteta 1: Rast konkurenčnosti regijskega gospodarstva
 - Program 1.1.: Inovativnost, kreativnost, znanje za konkurenčno gospodarstvo
 - Program 1.2.: Zelene ekonomije

- ✓ Prioriteta 2: Ohranjeno okolje in trajnostna raba virov
 - Program 2.1.: Podnebno varna in energetska prijazna regija
 - Program 2.2.: Okoljska infrastruktura
 - Program 2.3.: Ohranjanje narave

- ✓ Prioriteta 3: Ljudem prijazna regija
 - Program 3.1.: Trajnostna mobilnost
 - Program 3.2.: Urejanje prostora
 - Program 3.3.: Družbeno povezovanje in enake možnosti
 - Program 3.4.: Kultura
 - Program 3.5.: Šport

Projekt je skladen s prioriteto 2 »Ohranjeno okolje in trajnostna raba virov«:

- ✓ Program 2.2. »Okoljska infrastruktura« (ukrep 2.2.1. »Čisto in kakovostno okolje«), saj prispeva k zmanjševanju onesnaževanja voda. Izpusti pri odvajanju odpadnih voda v površinske vode so namreč eden od glavnih vzrokov za slabo kemijsko stanje vodotokov v RRA LUR.

4 OPIS VARIANT

4.1 KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT

Varianta je različica investicije, ki se od drugih razlikuje po eni ali več lastnostih, kot na primer: lokacija, tehnično-tehnološka rešitev, obseg, vrsta in struktura virov financiranja, časovni načrt, itd. Opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante v nadaljevanju temelji na dveh variantah, ki se med seboj razlikujeta predvsem glede na obseg izvedbe investicije ter posledično znesek financiranja in časovni načrt investiranja. Varianti sta pripravljene skladno s priporočili, ki jih za obravnavo variant podaja Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016). Upoštevani sta bili:

1. Varianta »brez investicije«
2. Varianta »z investicijo«

Varianta »brez investicije«

Varianta »brez investicije« pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Objekti v območju urejanja niso priključeni na kanalizacijsko omrežje. Brez investiranja ni možna realizacija zastavljenih ciljev. Ohranjanje obstoječega stanja pomeni tudi, da ostaja ogroženost onesnaženosti okolja in podtalnice enaka oziroma se lahko v prihodnje tudi povečuje.

Varianta »z investicijo«

Izvedba investicije omogoča doseganje razvojnih ciljev. Z izgradnjo cca 1.170,91 m kanalizacijskega omrežja (od tega 676,94 m kanalizacije komunalnih odpadnih voda in 493,97 m meteorne kanalizacije) bo na območju Videm - Dol zagotovljeno ustrezno odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za dodatnih 235 PE. Hkrati omogoča investicije v prihodnje priključitev še dodatnih 195 PE v okviru novogradenj, predvidenih z OPPN DI27 - JEDRO NASELJA DOL.

Izvedba investicije omogoča doseganje namena in ciljev projekta.

4.2 IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Primerjava variant z oceno primernosti:

	Varianta 1	Varianta 2
Kriterij	brez investicije	z investicijo
1. investicijski stroški	ni	cca. 1,0 mio €
2. ohranjanje/povečevanje poselitve	onemogoča	omogoča
3. razvoj območja	nazaduje	omogoča razvoj
4. vplivi na okolje	negativni	pozitivni

	Varianta 1	Varianta 2
Kriterij	brez investicije	z investicijo
5. kakovost bivanja	se zmanjša	se poveča

Z izborom Variante 2 menimo, da je možno izpolniti vsa predhodno navedena pričakovanja ter cilje obravnavane investicije. Tako je za nadaljnji razvoj območja na najnižji ravni investicija nujno potrebna. Edina logična izvedba projekta je takšna, ki jo v tej točki predstavljamo kot izbrano varianto in jo opisujemo v nadaljevanju dokumenta.

OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

4.3 VRSTA INVESTICIJE

Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ).

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR <ul style="list-style-type: none">• če je objekt tehnološko zahteven• če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Da Da Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

Dokument identifikacije investicijskega projekta

Investicijski projekt

4.4 OSNOVNE TEHNIČNO-TEHNOLOŠKE REŠITVE

KANALIZACIJA ZA KOMUNALNO ODPADNO VODO

Kanal S5

Kanal S5 (GRP DN250) poteka vzporedno s kanalom M5 pod cesto in se priključi na obstoječi kanal S, preko že izvedenega odcepa pri objektu Dol pri Ljubljani 48. Kanal bo dolžine 225,45 m v padcu 0,6% in 2,5%. V jašku z oznako RJ7, ki se nahaja v križišču ulice Videm in Dol pri Ljubljani se na kanal navezujeta kanala S5a in S5b.

Kanal S5a

Kanal S5a (GRP DN250) poteka vzporedno s kanalom M5a pod cesto in se navezuje na kanal S5 v jašku z oznako RJ7. Kanal S5a bo na vzhodni strani povezoval obstoječ že izveden kanal, ki je bil zgrajen v prejšnji fazi in je začepljen. Kanal S5a bo dolžine 90,30 m v padcu 1,0%.

Kanal S5b

Kanal S5b (GRP DN250) delno poteka vzporedno s kanalom M5b in M6. Kanal S5b se začne pri objektu Videm 29 in se na zahodni strani navezuje na kanal S5 v jašku z oznako RJ7. Kanal S5b bo dolžine 361,19 m v padcu 0,3% in 0,5%.

KANALIZACIJA ZA METEORNO VODO

Kanal M5

Kanal M5 (PVC DN250, PVC DN315 in PVC DN400) poteka vzporedno s kanalom S5 pod cesto in se priključi na obstoječi kanal M, preko že izvedenega odcepa pri objektu Dol pri Ljubljani 48. Kanal bo dolžine 227,78 m v padcu 0,7% in 2,0%. V jašku z oznako RJ6, ki se nahaja v križišču ulice Videm in Dol pri Ljubljani se na kanal navezujeta kanala M5a in M5b.

Kanal M5a

Kanal M5a (PVC DN250) poteka vzporedno s kanalom S5a pod cesto in se navezuje na kanal M5 v jašku z oznako RJ6. Kanal M5a bo na vzhodni strani povezoval obstoječ že izveden kanal, ki je bil zgrajen v prejšnji fazi. Kanal M5a bo dolžine 86,72 m v padcu 0,64%.

Kanal M5b

Kanal M5b (PVC DN250) poteka vzporedno s kanalom S5b pod cesto in se navezuje na kanal M5 v jašku z oznako RJ6. Kanal M5a bo dolžine 127,22 m v padcu 0,6% in 1,0%.

Kanal M6

Kanal M6 (PVC DN250) poteka vzporedno s kanalom S5b nato pa zavije proti jugu do odprtega jarka, kjer se zaključi s iztočno glavo. Kanal M5a bo dolžine 52,25 m v padcu 0,4%.

Trase obravnavane kanalizacije so prilagojene terenskim pogojem, novi niveleti projektirane ceste in usklajene z obstoječimi in projektiranimi komunalnimi vodi. Sočasno z izgradnjo kanalizacije bo potrebno zgraditi tudi vse odcepe za hišne priključke od javnega kanala do izven cestnega telesa, ki bodo zaključeni s prvim revizijskim jaškom za parcelno mejo.

Sočasno z izvedbo projekta je predvidena še rekonstrukcija cest na trasah novogradnje kanalizacijskega omrežja (predmet projekta) ter rekonstrukcija plinovoda in vodovoda na območju investicije (ni predmet obravnavanega projekta).

Slika 2: Prikaz širitve kanalizacijskega omrežja Videm-Dol (- obstoječe omrežje; - nova meteorna kanalizacija; - nova kanal. za komunalne odpadne vode)



5 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju prikazujemo oceno vrednosti investicije v stalnih cenah. Ker je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta, so stroški v stalnih cenah enaki stroškov v tekočih cenah.

Vrednosti gradbenih, obrtniških in instalacijskih del so ocenjene na podlagi projektne dokumentacije:

- PZI Kanalizacija za odpadne vode-sistem »OB«, območje južno od Zasavske ceste na relaciji Videm - Dol v občini Dol pri Ljubljani - KANALI M5-del, S5-del, M5a-del, S5a-del, M5b, S5b in M6-del (KONO-B d.o.o., št. projekta 899/03, september 2021).
- PZI št. 134/2021, ki vsebuje načrt zunanje ureditve št. C-134/2021 in ga je maja 2021 izdelalo podjetje Gradbeno projektiranje Robert Gazvoda s.p..
- PZI načrt št. C-1414/11-2018, ki vsebuje načrt rekonstrukcije ceste in ga je novembra 2018 izdelalo podjetje TEGAINVEST d.o.o.

Stroški priprave projektne dokumentacije so določeni glede na prevzete obveznosti (izdane naročilnice oz. že nastale stroške). Stroški gradbenega nadzora so ocenjeni v višini 1% od vrednosti GOI del. Stroški investicijske in druge dokumentacije pa so izkustveno ocenjeni glede na primerljive projekte.

Strošek DDV je upoštevan v višini 22 %. Davek na dodano vrednost se ne obračunava za stroške kanalizacije komunalne odpadne vode (GOI dela). Po izgradnji bo namreč kanalizacija, namenjena komunalni odpadni vodi predana v poslovni najem upravljalcu JP VOKA SNAGA d.o.o., kar občini Dol pri Ljubljani predstavlja obdavčljivo dejavnost in tako lahko uveljavlja odbitek DDV, ki posledično v tem primeru ni strošek projekta.

Tabela 1: Vrednost projekta v stalnih cenah, ki so enake tekočim cenam (EUR)

	VREDNOST PROJEKTA	Stalne cene
1.	SKUPAJ GOI DELA	844.856,96
1.1.	IZGRADNJA KANALIZACIJE ZA KOMUNALNE ODPADNE VODE	360.048,95
1.2.	IZGRADNJA METEORNE KANALIZACIJE	147.883,96
1.3.	REKONSTRUKCIJA CESTE VIDEM	116.023,88
1.4.	REKONSTRUKCIJA CESTE DOL	180.089,22
1.5.	PREPUST IN POGLOBITEV STRUGE	40.810,95
2.	STROŠKI STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV	29.434,06
2.1.	Projektna dokumentacija	14.985,49
2.2.	Stroški gradbenega nadzora	8.448,57
2.3.	Investicijska in druga dokumentacija	6.000,00
1.-2.	SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA BREZ DDV	874.291,02
3.	DDV (strošek investicije)	113.133,26
1.-3.	SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE z DDV	987.424,28

Upravičeni in neupravičeni stroški

Financiranje projekta je trenutno predvideno samo iz sredstev proračuna občine Dol pri Ljubljani, zato delitev na upravičene in neupravičene stroške projekta ni smiselna (le-ta je smiselna v primerih, kadar gre za sofinanciranje projekta iz npr. državnih ali EU sredstev).

Dinamika vlaganj

V nadaljevanju je pripravljena dinamika vlaganj, v skladu z načrtovanim časovnim načrtom izvedbe investicije.

Tabela 2: Dinamika vlaganj po letih v stalnih cenah, ki so enake tekočim cenam (EUR)

	DINAMIKA INVESTIRANJA	2021	2022	SKUPAJ
1.	SKUPAJ GOI DELA	0,00	844.856,96	844.856,96
1.1.	IZGRADNJA KANALIZACIJE ZA KOMUNALNE ODPADNE VODE	0,00	360.048,95	360.048,95
1.2.	IZGRADNJA METEORNE KANALIZACIJE	0,00	147.883,96	147.883,96
1.3.	REKONSTRUKCIJA CESTE VIDEM	0,00	116.023,88	116.023,88
1.4.	REKONSTRUKCIJA CESTE DOL	0,00	180.089,22	180.089,22
1.5.	PREPUST IN POGLOBITEV STRUGE	0,00	40.810,95	40.810,95
2.	STROŠKI STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV	3.770,49	25.663,57	29.434,06
2.1.	Projektna dokumentacija	3.770,49	11.215,00	14.985,49
2.2.	Stroški gradbenega nadzora	0,00	8.448,57	8.448,57
2.3.	Investicijska in druga dokumentacija	0,00	6.000,00	6.000,00
1.-2.	SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA BREZ DDV	3.770,49	870.520,53	874.291,02
3.	DDV (strošek investicije)	829,51	112.303,75	113.133,26
1.-3.	SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE z DDV	4.600,00	982.824,28	987.424,28

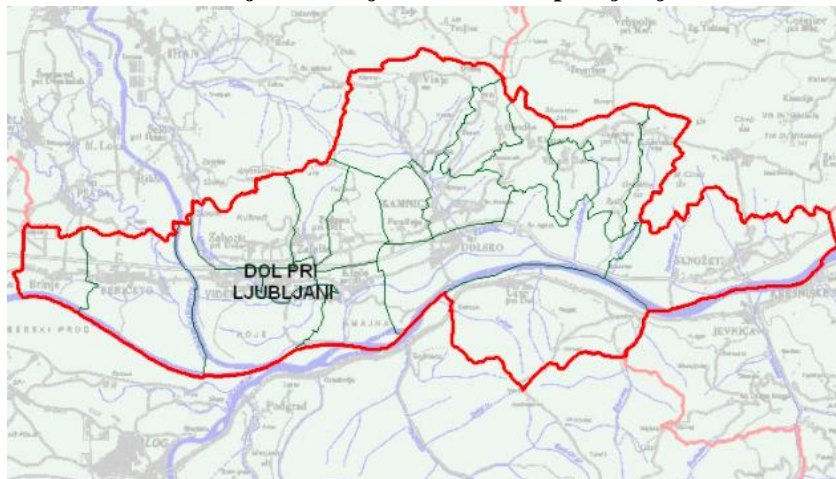
6 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 ANALIZA LOKACIJE

MAKROLOKACIJA

Občina Dol pri Ljubljani je del osrednjeslovenske statistične regije in leži na skrajnem vzhodu Ljubljanske kotline med Savo in vzpetinami severno od ceste Ljubljana – Litija. Del občine leži tudi na desnem bregu Save. Občina Dol pri Ljubljani meri 33 km². V občini je leta 2019 živelo približno 6.300 prebivalcev (3.130 moških in 3.170 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 83. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 189 prebivalcev. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil v letu 2019 pozitiven, znašal je 2,5 (v Sloveniji -0,6). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 11,8. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 14,3 (v Sloveniji 7,2). Povprečna starost občanov je bila 39,9 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,4 leta).

Slika 3: Makrolokacija investicije – Občina Dol pri Ljubljani



MIKROLOKACIJA

Predvidena je izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja za komunalno in meteorno odpadno vodo v naseljih Videm in Dol pri Ljubljani. V danem primeru gre za razširitev obstoječega kanalizacijskega omrežja, ki je priključeno na biološko čistilno napravo podjetja JUB. Z izvedbo investicije bo zgrajena kanalizacija od objekta s hišno številko Dol pri Ljubljani 1 do Videm 48 ter od objekta s hišno številko Videm 29 do Dol pri Ljubljani 3b. Na tem območju kanalizacijsko omrežje ni urejeno.

Slika 4: Mikrolokacija investicije



6.2 VIRI FINANCIRANJA

Investicija bo financirana iz sredstev proračuna občine Dol pri Ljubljana.

Projekt je v NRP-ju občine Dol pri Ljubljani uvrščen kot OB022-19-0053 Rekonst. ceste in gradnja kanalizacije Videm 35-48 s predvideno dinamiko financiranja investicije v letih 2022 in 2023. Občina ima v proračunu zagotovljenih dovolj lastnih sredstev tako v letu 2021 kot tudi v letu 2022 za nemoteno izvedbo projekta.

Tabela 3: Viri financiranja – stalne cene, ki so enake tekočim cenam (v EUR z DDV)

	2021	2022	SKUPAJ
Občina Dol pri Ljubljani	4.600,00	982.824,28	987.424,28
Ostali viri	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ VSI VIRI	4.600,00	982.824,28	987.424,28

6.3 ČASOVNI NAČRT

Tabela 4: Dinamika izvedbe investicije

Aktivnosti projekta	Terminski načrt (od)	Terminski načrt (do)
Izvedba javnega naročila in izbor izvajalca	December, 2021	Februar, 2022
Uvedba izvajalca v delo	Februar, 2022	Marec, 2022
GOI dela	Marec, 2022	November, 2022
Dokončanje del in primopredaja objekta (pridobivanje uporabnega dovoljenja, končni obračun del, predaja objekta uporabniku ...)	November, 2022	Marec, 2023

6.4 VARSTVO OKOLJA

Pri izvedbi projekta bo poseben poudarek namenjen učinkovitosti izrabe naravnih virov v največji možni meri.

Hkrati bo med samo izvedbo projekta posebna pozornost namenjena uporabi najboljših razpoložljivih tehnik, uporabi referenčnih dokumentov, nadzoru emisij in tveganjem, zmanjšanju količin odpadkov in ločenem zbiranju odpadkov, kar pripomorejo k čim večji okoljski učinkovitost.

VPLIVI INVESTICIJE NA OKOLJE V ČASU IZVAJANJA INVESTICIJE

Vpliv na porušitev objektov v okolici

Vplivov na sosednje objekte ne bo. Gradnja se bo izvajala izven vplivnih območij objektov.

Vpliv na higiensko in zdravstveno zaščito okolice

Prašenje gradbenih materialov je potrebno zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Emisije zaradi obratovanja gradbenih strojev in naprav je potrebno znižati na najmanjšo možno mero – stroji in naprave naj obratujejo le takrat, ko je to potrebno. Za zaščito tal in podtalnice pred razlitjem in onesnaževanjem zaradi strojev in naprav je potrebno pri gradbenih delih uporabljati le gradbene stroje, ki so redno servisirani in vzdrževani. Z odpadki, ki bodo nastajali pri gradnji, bo vpliv na okolje zmeren. Izvajalec mora zagotoviti reden odvoz odpadkov na deponijo.

Vplivi na zaščito okolice pred hrupom

Dovoljena emisija hrupa v času gradnje ne bo presežena. Pri gradnji naj se upoštevajo naslednji omilitveni ukrepi:

- gradnja naj poteka le v dnevnem času med 6. in 18. uro, po možnosti naj ne poteka v večernem času med 18. in 22. uro in v nočnem času med 22. in 6. uro;
- uporabljajo naj se delovne naprave, ki so izdelane v skladu z normami kakovosti za emisije hrupa;
- delovne naprave je potrebno ob neuporabi izklaplјati (npr. daljši postanki tovornjakov, bagri ipd.);
- transportne poti in morebitna začasna odlagališča materiala naj bodo čim dlje od stanovanjskih objektov;
- ob izbiri in postavitvi lokacij hrupnih naprav naj se upošteva tudi vidik hrupa v okolju, tako da bo vpliv na stanovanjske objekte čim manjši;
- ob ugotovljenih prekoračitvah je potrebno izvesti (začasne) protihrupne ukrepe, kot so sanacija virov (aktivna zaščita) ali protihrupna zaščita (panoji, nasipi) med viri in občutljivim okoljem.

VPLIVI INVESTICIJE NA OKOLJE V ČASU OBRATOVANJA

V času obratovanja bo imela investicija pozitivne vplive na okolje, ki se kažejo predvsem v učinkovitosti izrabe naravnih virov in pa okoljski učinkovitosti. V okviru investicije so predvideni tudi omilitveni ukrepi, ki zagotavljajo, da v času obratovanja ne bi prišlo do onesnaženosti podtalnih vod (izvedba vodotesnih jaškov in cevovoda kanalizacije, vgradnja lovilcev olj pri meteorni kanalizaciji,...).

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Investicija predstavlja izgradnjo kanalizacijskega omrežja za zagotovitev ustreznega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda iz obravnavanega območja naselij Videm in Dol pri Ljubljani (priklučitev 235 PE na kanalizacijo). To pomeni, da bodo odpadne vode iz območja investicije speljane v biološko čistilno napravo JUB, ki še ime proste kapacitete. Odpadne vode bodo prečiščene in vrnjene v vodotok Mlinščica, kar predstavlja učinkovito izrabo vode kot enega ključnih naravnih virov. Izgradnja kanalizacije je predvidena v vodotesni izvedbi, kar pomeni, da ne predstavlja negativnega vpliva na podtalnico za razliko od sedanjega stanja, ko se odpadne vode na območju preko greznic odvajajo v okolje.

Energetska učinkovitost

Naložba predstavlja gradnjo energetske učinkovitega sistema odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda, saj bo na novo omrežje priklučeno 40 stanovanjskih hiš in objekti občine, trgovine ter KS, kjer trenutno poteka odvajanje in čiščenje odpadne vode preko greznic (nižja poraba energije v primerjavi z praznjenjem greznic). Hkrati naložba predvideva izkoriščanje obstoječih kapacitet čiščenja odpadne vode, saj bo bodo odpadne vode iz območja investicije speljane v biološko čistilno napravo JUB, ki še ime proste kapacitete (učinkovito koriščenje razpoložljivih kapacitet).

Okoljska učinkovitost

Okoljska učinkovitost se z zgrajenim kanalizacijskim sistemom kaže predvsem pri zmanjšanju negativnih vplivov na okolje, ki nastajajo pri nekontroliranem vnosu fekalij v tla, tekočih in stoječih voda ter plinov, ki nastajajo pri razkrajanju blata (žvepla) in smradu v ozračje (obstoječe greznice).

6.5 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA

Odgovornost za vodenje investicije prevzema investitor – občina Dol pri Ljubljani. Glavno odgovorno osebo investitorja predstavlja župan, Željko Savič. Vodja projekta, ki operativno pripravlja vso potrebno dokumentacijo in organizira vse postopke, je Jure Benčina, Višji svetovalec za gradbene zadeve in investicije na občini Dol pri Ljubljani.

Vodja projekta bo skupaj s Višjim svetovalcem za pravne zadeve (Darko Ilievski) vodil vse postopke pri izbiri izvajalcev GOI in ostalih del. Njegova naloga bo tudi ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj, ocenjevanje doseženih rezultatov, razreševanje problemov ipd. Usklajevanja aktivnosti bodo potekala na rednih sestankih, na katerih bodo sodelovali predstavniki občine, izvajalcev GOI del, predstavniki gradbenega nadzora ter po potrebi tudi upravljavci oz. bodoči uporabniki infrastrukture.

Organizacija v času uporabe investicije

Po dokončanju investicije bo kanalizacija za komunalno odpadno vodo predana v poslovni najem in upravljanje JP VOKA SNAGA D.O.O., upravljanje cest, ki bodo rekonstruirane v okviru investicije pa bo v pristojnosti občine Dol pri Ljubljani.

6.6 INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI

Ocena stopnje izrabe zmogljivosti oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti investicijskega projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga. Analiza tržnih možnosti v tem projektu analizira predvsem pričakovano stopnjo izrabe zmogljivosti. Stopnja izrabe zmogljivosti projekta se navezuje na ekonomsko upravičenost projekta.

Po izgradnji kanalizacije, ki je predmet investicije, bo dodatno na sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode priključenih približno 40 stanovanjskih hiš ter objekti občine, trgovine, KS – skupaj 235 PE. V prihodnje pa je na območju urejanja OPPN DI27 - JEDRO NASELJA DOL predvidena priključitev še dodatnih 195 PE (cca 40 stanovanj). Tabela v nadaljevanju prikazuje predvideno količino komunalne odpadne vode, ki se bo odvajala preko novozgrajene kanalizacije v 30 letni ekonomski dobi projekta ob upoštevanju porabe vode v višini 150 l/oseba/dan.

Tabela 5: Predvidena količina komunalne odpadne vode

Leto	PE	Poraba vode (l/oseba/dan)	Komunalna odpadna voda (m ³)
2021	0	0	0
2022	0	0	0
2023	235	150	12.866,25
2024	235	150	12.866,25
2025	235	150	12.866,25
2026	430	150	23.542,50
2027	430	150	23.542,50
2028	430	150	23.542,50
2029	430	150	23.542,50
2030	430	150	23.542,50
2031	430	150	23.542,50
2032	430	150	23.542,50
2033	430	150	23.542,50
2034	430	150	23.542,50
2035	430	150	23.542,50
2036	430	150	23.542,50
2037	430	150	23.542,50
2038	430	150	23.542,50
2039	430	150	23.542,50
2040	430	150	23.542,50
2041	430	150	23.542,50
2042	430	150	23.542,50
2043	430	150	23.542,50
2044	430	150	23.542,50
2045	430	150	23.542,50
2046	430	150	23.542,50
2047	430	150	23.542,50
2048	430	150	23.542,50
2049	430	150	23.542,50
2050	430	150	23.542,50
2051	430	150	23.542,50

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (uradni list št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je potrebno za obravnavani investicijski projekt pripraviti še investicijski program, saj vrednost investicije presega 500.000,00 EUR. Ta se bo pripravil v nadaljevanju, ko se bo občina prijavila na morebitni razpis za sofinanciranje omenjenega projekta.

V skladu z Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) in Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je potrebno nadaljevati izdelavo investicijske dokumentacije.

Osnovni namen investicije je zagotoviti odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v aglomeraciji 4162 Zaboršt pri Dolu s 2.131 PE, kjer je deloma že urejeno kanalizacijsko omrežje.

Projekt izkazuje visoko pripravljenost, saj je za izgradnjo že pridobljeno gradbeno dovoljenje in vsa potrebna projektna dokumentacija, hkrati pa je investitor, občina Dol pri Ljubljani, že pričela s postopkom javnega naročila za izbor izvajalca GOI del.

Čeprav investicija ne prikazuje ozko definirane ekonomske koristi, je naložba v komunalno infrastrukturo na področju komunalne (in meteorne) kanalizacije širšega družbenega pomena, zato je ni mogoče gledati in ocenjevati samo in zgolj iz ozke ekonomsko-finančne perspektive.

Ker se ocenjuje, da so nedenarne koristi investicije večje od denarnih stroškov v življenjski dobi investicije, investitorju predlagamo, da dokument identifikacije investicijskega projekta potrdi in se odloči za investicijo.

Investicija ima nesporno velik pozitiven vpliv na kakovost bivanja, zdravje prebivalstva in na splošno tudi na socialno blagostanje prebivalcev.