



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**  
**ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani

Telefon: 01/5303 240

e-pošta: **obcina@dol.si**

Številka: 032-0010/2021-6

Datum: 3.12.2021

**OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI**

**ZADEVA:** Sklep o javni koristi nepremičnin v poslovni coni Dolsko

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PRAVNA PODLAGA:** 12. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F; ZCes-1), Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) in 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/18 - UPB2)

**PREDLAGATELJ:** župan Željko Savič

**Poročevalec:** župan Željko Savič

**PREDLOG SKLEPA:**

**1. člen**

Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani ugotavlja, da je izkazana javna korist za razlastitev nepremičnin:

1. ID znak: parcela 1767 189/2
2. ID znak: parcela 1767 185/2
3. ID znak: parcela 1767 180/5
4. ID znak: parcela 1767 137/2
5. ID znak: parcela 1767 193/2

**2. člen**

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Željko Savič, župan

## OBRAZLOŽITEV

Izgradnja krožišča na državni cesti ter izgradnja kategorizirane povezovalne ceste JP 569283 med državno cesto in lokalno cesto LC 069021, je bila sestavni del komunalne opreme nezazidanih stavbnih zemljišč na območju MP 11/1 Dolsko. Izgradnja te ceste je bila opredeljena v Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje urejanja MP 11/ Dolsko in pogodbi o opremljanju za gradnjo v območju urejanja MP 11/1, ki je bila dne 2.3.2009 sklenjena med Občino Dol pri Ljubljani in Eneroplanom d.d.(tudi kot: investitor). Eneroplan d.d. svojih pogodbenih obveznosti, med katere sodi tudi prenos lastninske pravice na nepremičninah na katerih je zgrajena kategorizirana občinska cesta JP 569283 iz naslova izgradnje komunalne opreme, ni izpolnil, čeprav ga je Občina Dol pri Ljubljani na to večkrat pozvala.

Projekt komunalne opreme MP 11/1 Dolsko ni dokončan in je bil zaradi finančnih težav prenešen na Družbo za upravljanje terjatev bank d.d.. (DUTB). V 2. členu sklenjene pogodbe med DUTB in Eneroplanom d.d. z dne 22.08.2017 je navedeno, da DUTB sprejme nepremičnine v last in jih prevzame v posest s pripadajočimi bremenami in pravicami. Investitor je na podlagi pogodbe o opremljanju za gradnjo območja urejanja MP 11/1 Dolsko z Občino Dol pri Ljubljani, sprejel med drugim tudi obveznosti izgradnje kategorizirane ceste JP 569283 in prenos lastninske pravice na nepremičninah, na katerih je zgrajena ta občinska cesta, na Občino Dol pri Ljubljani. Investitor teh zemljišč ni prenesel na Občino Dol pri Ljubljani niti na DUTB.

Z upoštevanjem, da se je investitor obvezal, da bo po končani gradnji prenesel zgrajeno občinsko cesto skupaj s pripadajočimi nepremičninami na katerih je zgrajena cesta, ugotavljamo, da je pravica Občine Dol pri Ljubljani, da postane lastnica sledečih nepremičnin:

	raba	k.o.	parc.št.	površina v m <sup>2</sup>	ID znak	ID
1.	JP569283 in LC069021	1767 Dolsko	189/2	986	1767 193/2	550214
2.	JP569283	1767 Dolsko	185/2	40	1767 185/2	1769797
3.	JP569283	1767 Dolsko	180/5	732	1767 180/5	3508460
4.	JP569283 in LC069021	1767 Dolsko	137/2	19	1767 137/2	2902185
5.	LC069021	1767 Dolsko	193/2	94	1767 193/2	3716552

Nepremičnine so v naravi trasa kategorizirane občinske ceste JP 569283 in delno tudi trasa lokalne ceste LC 069021, ki sta kategorizirani z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št 50/2014), pred tem pa sta bili kategorizirani z

Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Dol pri Ljubljani (Ur. l. RS št.: 75/1998 in 114/2004)

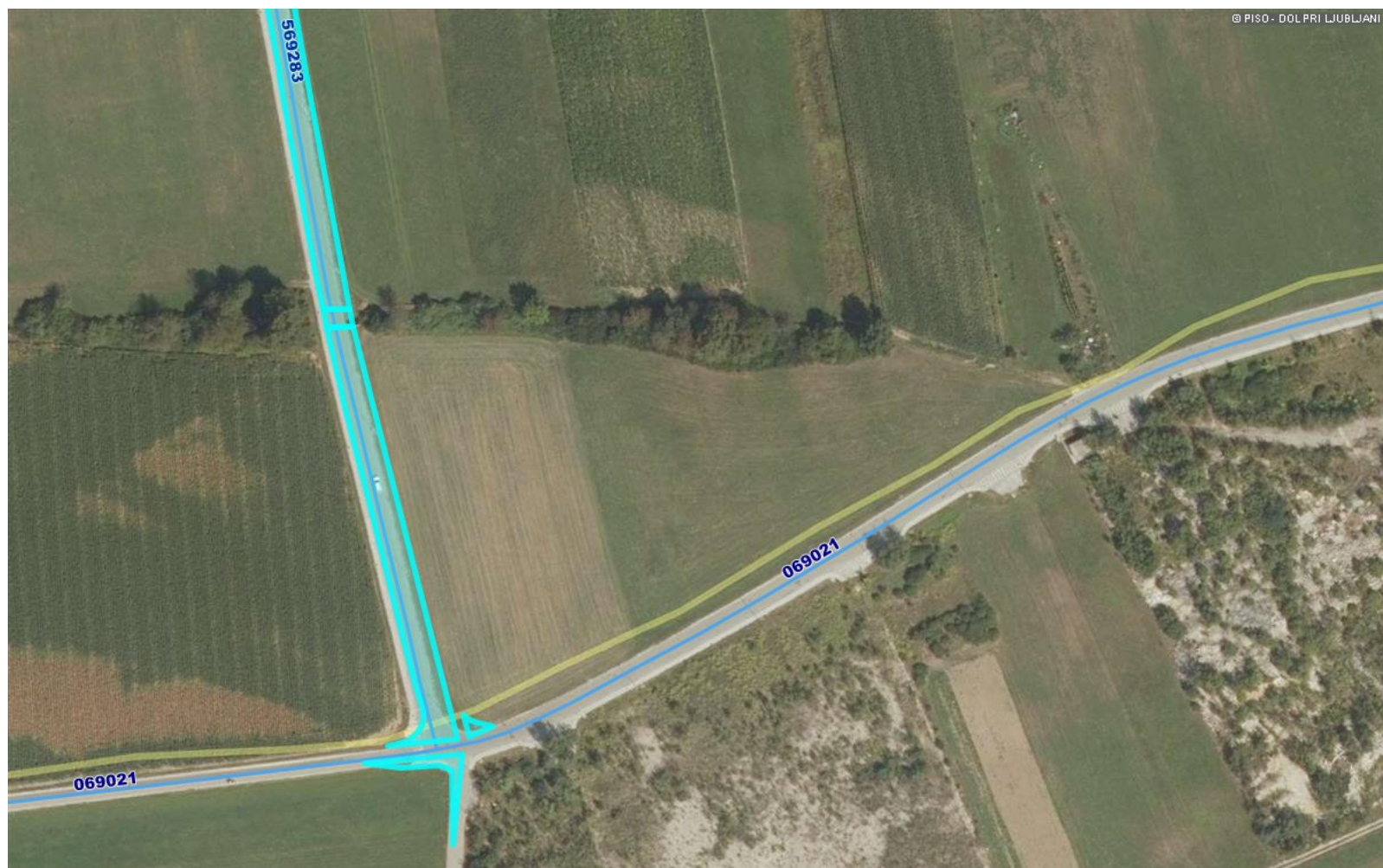
Z upoštevanjem, da dogovor z investitorjem lastnikom nepremičnin ni bil mogoč, Občina Dol pri Ljubljani pa je skladno z določbami ZCes-1 dolžna urediti lastništvo kategorizirane občinske ceste JP 569283 in LC 069021, bo predlagala UE Domžale, da uvede postopek razlastitve nepremičnin skladno z ZCes-1 in ZUreP-2 (199. čl.), pri čemer je eden od pogojev za razlastitev sklep občinskega sveta s katerim se ugotovi javna korist za razlastitev potrebnih nepremičnin. Sicer je na podlagi 5. odstavka 194. člena ZUreP-2 javna korist za prevzem tovrstnih nepremičnin izkazana pri že zgrajenih objektih in omrežjih gospodarske javne infrastrukture ali njihovih delih, ki so evidentirani v katastru gospodarske javne infrastrukture, vendar je želja sprejeti ta sklep za primer, če ga bo navkljub navedenemu tekom razlastitvenega prostora zahtevala upravna enota.

Prilaga se skica predmetnih nepremičnin.

Priloga:

- skica nepremičnin

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



0 100 m  
merilo 1: 1890

0 10 cm  
referen na linija

LEGENDA:

Linijski objekt cestne infrastrukture



Cesta - državna cesta



Cesta - obinska cesta



Cesta - gozdna cesta



Cesta - gozdna cesta (vir: ZGS)



043590 oznaka

Cesta - gozdne vlake (vir: ZGS)



Cesta - ne kategorizirana cesta



Cesta - planinska pot



Cesta - kolesarska pot



Linijski objekt železniške infrastrukture



Železniška proga



Objekt železniške infrastrukture



Območje letališča