



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0010/2021-10

Datum: 3. 12. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

ZADEVA: Pooblastilo županu o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Zamenjava namenskega prostora - zdravnica«

NAMEN: Sprejem pooblastila o potrditvi DIIP

PRAVNA PODLAGA: Uredba o enotnih metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statut Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/18 – UPB2)

PREDLAGATELJ: Željko Savič (župan)

GRADIVO PRIPRAVILA: Valentina Brečko (občinska uprava)

POROČEVALEC: Rok Prevc (direktor občinske uprave)

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Zamenjava namenskega prostora - zdravnica«.

Željko Savič, župan
l.r.

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani Občinskemu svetu posredujemo v sprejem sklep o dodelitvi pooblastila županu za potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Zamenjava namenskega prostora - zdravnica«, ki bo pripravljen v poenostavljeni obliki na osnovi 20. člena Uredbe o enotnih metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Obravnavana investicija sodi v skupino investicijskih projektov pod vrednostjo 300.000 EUR. Za to skupino 4. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) predpisuje izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta kadar se investicijski projekt financira oziroma sofinancira s proračunskimi sredstvi. Drugi odstavek 4. člena dodatno opredeljuje, da je za investicijske projekte, ki ne presegajo vrednosti 100.000,00 EUR potrebno pripraviti dokument identifikacije investicijskega projekta, ki se ga lahko ustrezno prilagodi, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Z vidika investicijske dokumentacije in glede na vrednost investicije zadošča poenostavljena verzija dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Okvirna ocenjena vrednost projekta na podlagi pripravljena popisa del znaša 49.066,17 EUR (z DDV).

Glede na sprejet Zakon o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v slovensko zdravstvo v letih od 2021 do 2031 (v nadaljnjem besedilu: zakon) se v prihodnjih mesecih pričakuje izvedba javnega razpisa na katerem bo Občina Dol pri Ljubljani kandidirala za (so)financiranje predmetne investicije. Temeljni cilj predloga zakona je zagotavljanje finančnih sredstev v načrtovanem obsegu in po načrtovani dinamiki za vzpostavljanje najpomembnejših operativnih zmogljivosti slovenskega zdravstva (na primarni, sekundarni in terciarni ravni) in izobraževalnih zavodov (srednje in višje strokovne šole ter visokošolske zavode) zaradi povečanja števila vpisnih mest v izobraževalne programe medicinske in zdravstvene smeri. S tem se na dolgi rok zagotavlja pripravljenost in vzdržnost slovenskega zdravstvenega sistema na izzive prihodnosti, dodatne obremenitve zdravstvenega sistema po pandemiji COVID-19 ob vse slabši demografski sliki in pripravljenost na morebitne nove izbruhe nalezljivih bolezni. Ministrstvo za zdravje (v nadaljnjem besedilu: MZ) je na osnovi izkazanih potreb za investicijske projekte in na osnovi Resolucije o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja« pripravilo razdelitev finančnih virov tudi za zdravstveno dejavnost na primarni ravni v desetletnem obdobju. Na podlagi Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE in 189/20 – ZFRO; v nadaljnjem besedilu: ZFO-1) se bodo zagotavljala tudi sredstva za sofinanciranje investicij prenove, novogradnje in nakupi opreme v obsegu zdravstvene dejavnosti.

Delež (%) sofinanciranja, do katerega bo upravičena Občina Dol pri Ljubljani na podlagi omenjenega razpisa še ni znan. V primeru, da bo obstajala možnost prijave na javni razpis za sofinanciranje investicije se pripravi novelacija investicijskega projekta.

Finančne posledice:

Projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2022-2025. Investicija je v NRP vodena pod št. OB022-19-0057 in v proračunu na proračunski postavki 619057 (Zdravnica – ureditev novih prostorov) / 420500 (Investicijsko vzdrževanje in izboljšave) s predvideno višino operacije 49.066,17 EUR. Potrjeni DIIP ne bo vplival na povečanje odhodkov predvidenih v proračunu, ravno nasprotno, s pridobitvijo sofinancerskih sredstev MZ, se strošek Občine celo zmanjša.



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za
pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
(Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Naziv investicijskega projekta:

Zamenjava namenskega prostora - zdravnica

Investitor: Občina Dol pri Ljubljani

Datum izdelave: December, 2021

Št. dokumenta: 032-0010/2021-10

KAZALO VSEBINE

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNIH DELAVCEV TER UPRAVLJALCA.....	1
1.1. Osnovni podatki investitorja.....	1
1.2. Strokovni sodelavci oz. službe odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije.....	1
1.3. Upravljalac investicije.....	2
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	3
2.1. Predstavitev Občine Dol pri Ljubljani.....	3
2.1.1. Demografska struktura prebivalstva v občini.....	3
2.2. Opis stanja z razlogi za investicijsko namero.....	4
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	5
3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije.....	5
3.2. Pravne podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami.....	7
3.2.1. Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega projekta.....	7
3.2.1.1. Strategija razvoja Slovenije 2030.....	8
3.2.1.2. Resolucija o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja« (ReNPZV16–25).....	8
4. UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE.....	9
4.1. Varianta 1: Varianta »brez« investicije.....	9
4.2. Varianta 2: Varianta »z« investicijo.....	9
4.3. Izbor optimalne variante.....	10
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	10
5.1. Vrsta investicije.....	10
5.2. Ocena investicijskih stroškov.....	10
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	10
6.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP.....	10
6.2. Opis lokacije in investicijskega posega.....	11
6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe konstrukcije.....	13
6.4. Varstvo okolja.....	14
6.5. Kadrovska – organizacijska shema.....	14
6.6. Viri financiranja.....	15
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....	15
7.1. Investicijska dokumentacija.....	15
7.2. Smiselnost investicije.....	16

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNIH DELAVCEV TER UPRAVLJALCA

1.1. *Osnovni podatki investitorja*

Naziv:	Občina Dol pri Ljubljani
Naslov:	Dol pri Ljubljani 1, 1261 Dol pri Ljubljani
Odgovorna oseba investitorja	Željko Savič, župan
Telefon:	(01) 530 32 40
E-poštna:	obcina@dol.si
Spletna stran:	www.dol.si
Matična št.:	5874173000
Davčna številka:	SI81226748
TRR	SI56 0110 0010 0002 280
Banka	UJP
Žig in podpis:	

1.2. *Strokovni sodelavci oz. službe odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije*

Izdelovalec investicijske dokumentacije:	Valentina Brečko
Funkcija izdelovalca:	Višji svetovalec za komunalne in gradbene zadeve
Telefon:	(01) 530 32 53
E-poštni naslov:	valentina.brecko@dol.si
Podpis:	

Izdelovalec projektne dokumentacije:	Suhadolc arhitekti d.o.o.
Odgovorna oseba:	Matjaž Suhadolc, u.d.i.a., ZAPS 1678
Telefon:	031 640 969
E-poštni naslov:	matjaz@suhadolcarhitekti.si
Podpis:	

1.3. *Upravljalec investicije*

Naziv:	Občina Dol pri Ljubljani
Naslov:	Dol pri Ljubljani 1, 1261 Dol pri Ljubljani
Odgovorna oseba investitorja	Željko Savič, župan
Telefon:	(01) 530 32 40
E-poštna:	obcina@dol.si
Spletna stran:	www.dol.si
Matična št.:	5874173000
Davčna številka:	SI81226748

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Predstavitev Občine Dol pri Ljubljani

Občina Dol pri Ljubljani leži na skrajnem vzhodu Ljubljanske kotline med Savo in vzpetinami severno od ceste Ljubljana – Litija. Del občine leži tudi na desnem bregu Save. Na pobočjih in vznožjih so razkropljene vasi s slikovitimi imeni, skupaj ima občina 19 naselij.

Občina Dol pri Ljubljani je del osrednjeslovenske statistične regije. Meri 33 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 167. mesto.

2.1.1. Demografska struktura prebivalstva v občini

Statistični podatki za leto 2019 kažejo o občini Dol pri Ljubljani naslednjo sliko (Vir: SURS, december 2021):

- Sredi leta 2019 je imela občina približno 6.300 prebivalcev (približno 3.130 moških in 3.170 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 83. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 189 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (103 prebivalci na km²).
- Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu pozitiven, znašal je 2,5 (v Sloveniji -0,6). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 11,8. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 14,3 (v Sloveniji 7,2).
- Med prebivalci te občine je bilo število najmlajših – kar je značilnost le redkih slovenskih občin – večje od števila najstarejših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 82 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 133). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Podatki, prikazani po spolu, pokažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah, razen v dveh (Jezerško in Loški Potok), višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – kar je značilnost le redkih slovenskih občin – med ženskami manj takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.
- V občini sta delovala 2 vrtca, obiskovali pa so ju 304 otroci. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 86 % vključenih v vrtec, kar je več kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (81 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2019/2020 izobraževalo približno 730 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 240 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 43 študentov in 7 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 37 študentov in 8 diplomantov.
- Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 70 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je več od slovenskega povprečja (66 %).
- Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 4 % višja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 4 % višja.

Tabela 1: Demografska struktura prebivalstva v občini po letih in starostni skupini 0–14 let

OBČINA	2017		2018		2019		2020	
	0–14 let	Skupaj prebivalstva	0–14 let	Skupaj prebivalstva	0–14 let	Skupaj prebivalstva	0–14 let	Skupaj prebivalstva
Dol pri Ljubljani	1.155	5.961	1.150	6.008	1.213	6.218	1.200	6.310

Vir: SURS, december 2021

Iz zgornje tabele je vidna rast prebivalstva v občini Dol pri Ljubljani v letu 2020 primerjavi z letom 2017 in sicer za 5,85 %.

Tabela 2: Prikaz demografskih značilnosti Občine Dol pri Ljubljani za leto 2019

Podatki za leto 2019	Občina Dol pri Ljubljani	Slovenija
Površina km ² – 1. januar	33	20.271
Število prebivalcev – 1. julij	6.295	2.089.310
Število moških – 1. julij	3.128	1.045.835
Število žensk – 1. julij	3.167	1.043.475
Naravni prirast	16	-1.260
Skupni prirast	90	14.953
Povprečna starost prebivalcev – 1. julij	40	43
Število vrtcev	2	966
Število otrok v vrtcih (po izvajalcu predšolske vzgoje)	304	87.708
Število učencev v osnovnih šolah	731	190.156
Število dijakov (po prebivališču)	244	72.738
Število študentov (po prebivališču)	272	76.728
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	2.848	894.229
Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu)	1.408	801.909
Število samozaposlenih oseb (po delovnem mestu)	257	92.320
Stopnja delovne aktivnosti (%)	70	66
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.821	1.754
Število podjetij	579	205.139

Vir: SURS, december 2021

2.2. Opis stanja z razlogi za investicijsko namero

Ključni razlogi za izvedbo investicijskega projekta »Zamenjava namenskega prostora – zdravnica« so podani v nadaljevanju.

1) Prostorska problematika

Ambulanta dr. Černe trenutno obratuje v prostorih vrtca v naselju Videm. Na trenutni lokaciji se soočajo s prostorsko stisko, saj ambulanta deluje zgolj v enem prostoru in majhnemu kabinetu za medicinsko sestro, čakalnico pa si deli s sosednjo zobozdravstveno ordinacijo. Ob izbruhu epidemije SARS-CoV-2 se je še dodatno izkazalo, da je za zagotavljanje preprečevanja širitve okužb še kako pomembno, da za izvajanje zdravstvenih storitev zagotovijo večji, bolj zračni prostori, še posebej v okolju, kjer se srečujejo oboleli.

Zaradi vpeljave novih zdravstvenih dejavnosti in širitve obstoječih zdravstvenih programov, ki jih narekujejo zakonske spremembe, začrtane smernice Ministrstva za zdravje in spremenjene potrebe po zdravstvenih storitvah, bi v Občini Dol pri Ljubljani nujno potreboval dodatne prostore za izvajanje dejavnosti:

- splošne ambulate,
- referenčne ambulate,
- nujne medicinske pomoči,
- otroškega in šolskega dispanzerja, itd.

Za pregledno ureditev celotne dokumentacije ter arhiva, bi bilo nujno potrebno pridobiti dodatne prostore tudi za arhiv in kartotečne omare. Razlog za to je v povečanju medicinske in ostale / druge dokumentacije.

Zaradi zgoraj navedenega je nujno potrebna rekonstrukcija občinskega objekta, saj obstoječa ureditev ne zagotavlja optimalnih pogojev za izvajanje zdravstvenih storitev.

Za izvedbo projekta je predviden najem zunanjih izvajalcev, ki bodo izvedli rekonstrukcijo skladno z izdelano projektno dokumentacijo. Novi prostori z opremo bodo po končanju del polno funkcionalni in pripravljeni za takojšnjo uporabo.

2) Večje število prebivalstva

Demografska gibanja predstavljajo ključen faktor pri delovanju zdravstvenega sektorja, saj vplivajo na spremenjene potrebe po zdravstvenih storitvah in širitve programov. V obdobju od leta 2005 do leta 2017 se je število prebivalcev na območju Občine Dol pri Ljubljani občutno povečalo, naraščalo je tudi število otrok, kar vpliva na pediatrične ambulate. Zaznavno je tudi staranje prebivalstva. S staranjem in rastjo prebivalstva so povezane tudi spremembe v zdravstvenem stanju prebivalstva, ki se odražajo v povečanem obsegu potreb po zdravstvenih storitvah.

3) Povečane delovne obremenitve in kadrovska podhranjenost

Zdravstveni sektor se na številnih področjih sooča s povečanimi delovnimi obremenitvami in kadrovska podhranjenostjo. Te obremenitve so prisotne tako pri ambulantnem delu pri zdravstvenih delavcih kot tudi pri nezdravstvenem osebju. Povečane administrativne in zakonske zahteve, vpeljava novih informacijskih rešitev narekujejo vse večje potrebe kadrovskih okrepitvah. Varčevalni ukrepi so bili v zadnjem času prisotni tudi na področju zaposlovanja nezdravstvenih delavcev. Opaža se, da se je zahtevnost na področju reševanja ekonomskih, računovodskih, finančnih, pravnih in upravnih, informacijskih ter organizacijskih zadev v zadnjih nekaj letih še povečala.

Vezano na zgornjo navedbo, je Ministrstvo za zdravje sprejelo smernice, ki opredeljujejo, da se količnik pacientov na tim specialistične ambulante družinske medicine, otroškega in šolskega dispanzerja ter dispanzerja za žene postopno znižuje do leta 2025 na 1.500 glavarinskih količnikov.

Glavarinski količnik je količnik, ki se uporablja za obračun po pogodbi z ZZS. Na podlagi števila opredeljenih zavarovanih oseb, ki se ugotavlja enkrat mesečno, se izračunajo količniki za glavarino, in sicer tako, da se število opredeljenih zavarovanih oseb posameznega izvajalca pomnoži s količnikom, ki je različen glede na starost zavarovane osebe. Število opredeljenih zavarovanih oseb na zdravnika je za plačilo v posamezni ambulanti navzgor omejeno in določeno v vsakoletnem dogovoru. Ker si vsi prebivalci še niso izbrali osebnega zdravnika, se količniki iz glavarine pri vsakem nosilcu popravijo navzgor tako, da so razporejeni vsi mogoči količniki. Cena količnika za glavarino je po vsej Sloveniji enaka. Starostna struktura opredeljenih zavarovanih oseb vpliva na dejansko število količnikov za glavarino pri posameznem izvajalcu.

4) Upoštevanje določil strategij, resolucij, pravilnikov, itd.:

Izvedba investicijskega projekta bo v celoti upoštevala določila Strategije razvoja Slovenije 2030, Resolucije o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja« (ReNPZV16–25) in Javne mreže primarne zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. *Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije*

Zaradi podvrženosti nenehnih sprememb na področju varovanja zdravja in zdravstvene dejavnosti, se bo Občina Dol pri Ljubljani v prihodnosti srečevala s sledečimi izzivi:

- demografske spremembe in porast potreb po zdravstvenih storitvah,

- naraščanje kroničnih bolezni in stanj,
- spremembe življenjskega sloga in ozaveščenost pacientov,
- nižanje glavarinskih količnikov na izbranega zdravnika primarne ravni,
- draga zdravstvena tehnologija,
- vpeljava novih zdravstvenih dejavnosti (paliativa, hospic, okrepitev javnozdravstvene vloge
- zdravstvenih domov, preventivne dejavnosti, referenčne ambulate, itd.),
- zahteve po celostni obravnavi pacienta in s tem zagotavljanje zdravstvenih storitev »in-house«,
- zahteve po celostni obravnavi pacienta (npr. holistična zdravstvena nega),
- zahteve po razvoju interdisciplinarnih zdravstvenih timov z namenom zagotovitve kakovostne
- zdravstvene oskrbe, itd.

Na podlagi zgoraj navedenih izzivov je razvidno, da se bo Občina Dol pri Ljubljani v sedanjem stanju ter s trenutno infrastrukturo, s katero razpolaga, le s težavo soočal z vsemi izzivi, ki prihajajo v prihodnosti. Obstoječe kadrovske in prostorske kapacitete ne bodo zadoščale za ustrezno in kakovostno soočenje z zgoraj navedenimi izzivi, ki jih prinaša razvoj zdravstvene dejavnosti.

Poleg zgoraj navedenih ključnih razvojnih možnosti, investicijski projekt ponuja številne druge posredne možnosti, kot so:

- razvoj občine kot celote s ponudbo novih in izboljšanih dejavnosti,
- razvoj občine zaradi povečanje priseljevanja zaradi izboljšanja ponudbe zdravstvenih storitev,
- prostorski razvoj občine,
- povečanje zadovoljstva občanov,
- nove zaposlitve in boljša delovna mesta.

Namen investicijskega projekta je skozi uvedbo novih ambulant (splošnih in referenčnih) dosegati začrtane smernice Ministrstva za zdravje na področju izvajanja zdravstvenih storitev. Uvedba novih ambulant je mogoča le ob izvedbi nameravane investicije.

Nove prostorske kapacitete bi tako ustrezale spremenjenim potrebam po zdravstvenih storitvah v prihodnjih letih z namenom doseganja ustreznih delovnih pogojev za kakovostno izvajanje zdravstvene dejavnosti.

Glavni cilj investicijskega projekta je ureditev namenskega prostora za izvajanje zdravstvenih storitev ter s tem zagotoviti, da bodo prostorske kapacitete ustrezale spremenjenim potrebam po zdravstvenih storitvah v prihodnjih letih z namenom doseganja ustreznih delovnih pogojev za kakovostno izvajanje zdravstvene dejavnosti.

Z investicijo v rekonstrukcijo prostorov, ki so trenutno v uporabi občinske uprave in z njihovo spremembo v prostore za izvajanje zdravstvenih storitev bo investitor povečal površine za izvajanje programa zdravstvenega varstva v občini. Cilji načrtovane investicije so rekonstrukcija obstoječih prostorov občinske stavbe v skupni neto površini prostorov 123,23 m². Iz slednjega izhajajo temeljni cilji investicije, ki so:

- zagotoviti kakovostno, celovito in kontinuirano obravnavo pacienta s hitrim in enostavnim dostopom do najširšega možnega nabora zdravstvenih storitev,
- zagotoviti zadostne prostorske kapacitete z namenom doseganja ustreznih delovnih pogojev za zaposlene in zagotavljanja kakovostnega izvajanja zdravstvene dejavnosti,
- zagotoviti enake pogoje za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvene dejavnosti oziroma
- zagotoviti kvalitetne storitve, varnost, dostopnost ter enake možnosti za zdravljenje za vse prebivalce občine in ostale paciente,
- urediti prostorske možnosti za kakovostno izvajanje zdravstvenih storitev,
- ustrezati strokovnim standardom in razvojnim smernicam na področju zdravstvene dejavnosti na primarni ravni zdravstvenega varstva,
- ustrezati spremenjenemu zakonodajnemu okviru,

- zagotoviti okrepljeno zdravstveno-vzgojno vlogo zdravstvenega doma,
- izboljšati pokritost glede na potrebe po zdravstvenih storitvah oz. zadostne kapacitete za obravnavo vseh potreb občanov,
- izboljšati pogoje dela zaposlenih,
- povečati zadovoljstvo pacientov in zagotoviti varnost za paciente.

Investicija je prvotno nujna zaradi pomanjkanja prostora, poleg zgoraj navedenih ključnih razlogov za izpeljavo investicijskega projekta, pa je nujno potrebno upoštevati smernice, podane s strani Ministrstva za zdravje, ki opredeljujejo glavarinske količnike, ki prikazujejo povprečno število količnikov opredeljenih pacientov na tim specialistične ambulate družinske medicine ter otroškega in šolskega dispanzerja.

3.2. Pravne podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Pravna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. 60/06, 54/10, 27/16).

Veljavni akti občine, ki vplivajo na izvedbo investicije:

- Proračun občine Dol pri Ljubljani za leto 2021
- Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2021-2024 (objavljen na spletni strani Občine: www.dol.si)

Pravne podlage za izdelavo investicijske in projektne dokumentacije so:

- Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) ureja pogoje za graditev vseh objektov, določa bistvene zahteve in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objektov, predpisuje način in pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so v zvezi z graditvijo objektov, ureja organizacijo in delovno področje dveh poklicnih zbornic, ureja inšpekcijsko nadzorstvo, določa sankcije za prekrške, ki so v zvezi z graditvijo objektov ter ureja druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov ter določa, da graditev objekta po tem zakonu obsega projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objekta.
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem. Cilj prostorskega načrtovanja je omogočiti skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- Zakon o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

Investicija v rekonstrukcijo prostorov občinske stavbe v namenski prostor za zdravstvene storitve je vključena v Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2022-2025. Investicija je v NRP vodena pod št. OB022-19-0057 in v proračunu na proračunski postavki 619057 (Zdravnica – ureditev novih prostorov) / 420500 (Investicijsko vzdrževanje in izboljšave).

3.2.1. Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega projekta

Cilji investicijskega projekta so skladni z naslednjimi programskimi oz. strateškimi dokumenti:

- 1) Strategija razvoja Slovenije 2030;
- 2) Resolucija o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja« (ReNPZV16–25);
- 3) Javna mreža primarne zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji.

3.2.1.1. Strategija razvoja Slovenije 2030

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba;
- učenje za in skozi vse življenje;
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse;
- ohranjeno zdravo naravno okolje;
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Cilji investicijskega projekta »Zamenjava namenskega prostora - zdravnica« se zrcalijo v spodaj navedenih razvojnih ciljih Slovenije, in sicer:

Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje:

Zaradi spreminjanja starostne strukture prebivalstva bo treba okrepiti opolnomočenje različnih starostnih skupin in spodbujati k daljši aktivnosti. Velik izziv za družbo prihodnosti bo zagotoviti boljše zdravje ljudi vse življenje, saj so s staranjem prebivalstva pogostejše tudi kronične bolezni. Zmanjšanje neenakosti v zdravju je med ključnimi izzivi pri ustvarjanju razmer za kakovostno življenje, pri čemer je treba izboljšati zdravstveno stanje prebivalstva v vseh regijah, zlasti med starejšimi, socialno šibkejšimi in manj izobraženimi. Cilj se bo dosegel:

- z zagotavljanjem dostopnosti do kakovostnih in pravočasnih zdravstvenih storitev in storitev dolgotrajne oskrbe, do kakovostnega bivalnega okolja za vse socialne skupine ter s spodbujanjem večje stanovanjske mobilnosti prebivalstva.

Cilj 3: Dostojno življenje za vse:

Ključni vzvod za doseganje dostojnega življenja za vse je ustvarjanje razmer, v katerih bodo vsi ljudje lahko dostojno, enakopravno in odgovorno uresnili svoje danosti z aktivnostjo na različnih področjih. Cilj se bo dosegel:

- z oblikovanjem vzdržnih sistemov socialne zaščite (pokojninski, zdravstveni, dolgotrajna oskrba).

Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve:

Za doseganje zastavljenih razvojnih ciljev je potrebno učinkovito strateško upravljanje javnih institucij.

Način delovanja javnega sektorja je ključen za povečanje zaupanja državljanek in državljanov ter dvig konkurenčnosti gospodarstva. Cilj se bo dosegel:

- ob oblikovanju prijaznih, dostopnih, preglednih in učinkovitih javnih storitev, in to na vključujoč način z ustreznimi deležniki, ter hkratnim izkoriščanjem možnosti digitalizacije.

3.2.1.2. Resolucija o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja« (ReNPZV16–25)

Do leta 2025 bomo za izboljšanje zdravja in blagostanja prebivalstva ter zmanjševanje neenakosti v zdravju na ravni države ustvarili zdravju naklonjene življenjske razmere in zagotovili pogoje za bolj zdrav način življenja in udeležanje osebne odgovornosti za zdravje. Sprejeli in izvajali bomo ukrepe za krepitev, varovanje zdravja in preprečevanje bolezni ter za izboljšanje zdravstvene pismenosti prebivalcev Slovenije; nadgradili bomo kapacitete sistema javnega zdravja; zdravje v vseh politikah in vrednotenje vpliva politik vseh resorjev pa bosta postala ključna zaveza nosilcev izvršilne oblasti. Okrepili bomo medsektorske ukrepe, ki bodo imeli pozitivne učinke na zdravje ljudi, še posebej ukrepe na področju zdrave prehrane in gibanja, nadzora nad tobačnimi izdelki in na področju škodljivega pitja

alkohola. Za boljše obvladovanje dejavnikov tveganja za bolezni in preprečevanje bolezni v vseh življenjskih obdobjih in okoljih bomo nadgradili preventivno dejavnost v zdravstvu, še posebej v primarnem zdravstvenem varstvu in medicini dela. Okrepili bomo sposobnost odziva Slovenije na morebitna zdravstvena tveganja in grožnje zdravju zaradi novih nalezljivih bolezni in drugih groženj zdravju ter zagotovili najvišjo stopnjo varovanja zdravja na delovnem mestu. Izboljšali bomo dostopnost do kakovostne zdravstvene oskrbe za vse prebivalce Slovenije in povečali zmogljivosti zdravstvene dejavnosti skladno s potrebami prebivalstva. S krepitvijo primarne zdravstvene dejavnosti bomo še izboljšali dostopnost do celovite, kakovostne in varne zdravstvene obravnave pacientov ter vzpostavili pogoje za njihovo opolnomočenje in upoštevanje njihovih pričakovanj. Z vertikalnim in horizontalnim povezovanjem, s prenosom med ravnmi in med različnimi zdravstvenimi profili ter povezovanjem s socialnim varstvom bomo dosegli bolj celovito in integrirano obravnavo pacientov, učinkovitejšo rehabilitacijo in reintegracijo pacientov in hkrati boljše izrabo finančnih in kadrovskih virov. Sistem zdravstvenega varstva bomo nadgradili s krepitvijo urgentne zdravstvene dejavnosti, zagotovili bomo tudi ustrezen razvoj laboratorijske dejavnosti. Zdravstveno dejavnost na področju duševnega zdravja bomo prilagodili spremenjenim potrebam ljudi in glede na potrebe starajoče se populacije sistem zdravstvenega varstva nadgradili s sistemom dolgotrajne oskrbe, omogočili ponoven razvoj geriatrije in zagotovili dostopnost do kakovostne paliativne oskrbe. Zagotovili bomo boljše dostopnost do zdravil ob upoštevanju stroškovne učinkovitosti in uredili področje zdravilstva. Izkoristili bomo priložnosti, ki jih ponuja čezmejno zdravstveno varstvo (referenčni centri) in izboljšali obravnavo bolnikov z redkimi boleznimi in otrok s posebnimi potrebami.

4. UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE

V okviru reševanja problematike prostorske stiske za zagotavljanje izvajanja storitev zdravstvenega varstva na območju Občine Dol pri Ljubljani so v tem dokumentu identifikacije investicijskega projekta obdelane naslednje variante:

- Varianta 1: Varianta »brez« investicije;
- Varianta 2: Varianta »z« investicijo oziroma rekonstrukcija pritličnih prostorov občinske stavbe v prostore za zdravstvene storitve.

4.1. *Varianta 1: Varianta »brez« investicije*

Varianta »brez« investicije je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja, kar pomeni, da so stroški investicije v tem primeru enaki nič in se ohranja obstoječe stanje, ki ne daje možnosti izboljšanja pogojev za zagotavljanje zdravstvenih storitev v občini Dol pri Ljubljani.

Varianta brez investicije pomeni še nadaljnje ohranjanje obstoječega stanja, ki pa zaradi pomanjkanja nujno potrebnih prostorov omejuje izvajanje zdravstvenih dejavnosti. Zaradi pomanjkanja prostorov so določene dejavnosti, ki bi morale biti združene in locirane na istem mestu razkropljene, s tem pa niso racionalno izkoriščena sredstva, naprave in pripomočki, ki jih posamezne dejavnosti potrebujejo za svoje delo. Pomanjkanja prostorov in neprimerno delovno okolje pa se kaže tako pri kakovosti storitev kot v nezadovoljstvu pacientov.

To bi pomenilo, da namen in cilj projekta ne bosta dosežena. Zaradi tega varianta »brez« investicije ni sprejemljiva.

4.2. *Varianta 2: Varianta »z« investicijo*

Zaradi zagotavljanja zdravstvenih storitev na ustreznem nivoju, lažjega zagotavljanja zadovoljstva zaposlenih, racionalizacije poslovanja ter širitve dejavnosti na izvajanje zdravstvene vzgoje, narekujejo zahtevo po predvidenih rekonstrukcijskih delih. Z omenjeno investicijo se bodo pridobilo prostorske kapacitete, ki bodo problem prostorske stiske rešile za naslednjih nekaj let in bodo omogočale vzpostavitev zahtevanega standarda (čakalnice, dostop invalidnim osebam in starostnikom). Z investicijo se bodo izboljšali delovni pogoji, kakovost storitev in s tem

posledično tudi zadovoljstvo uporabnikov storitev – pacientov. Varianta »z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta.

4.3. Izbor optimalne variante

Po primerjavi variant se lahko zaključi, da le izpeljava variante »z« investicijo omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 3. Primerjava variant pokaže, da je varianta »z« investicijo razvojno bolj smiselna, saj v širše okolje prinese pomembne zdravstvene in družbene koristi na področju občine Dol pri Ljubljani, kar upravičuje vlaganja javnih sredstev.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Vrsta investicije

Z investicijo v opredmetena osnovna sredstva bo Občina Dol pri Ljubljani vložila v investicijska dela za zamenjavo namenskega prostora za zdravstvene storitve. Investicija se uvršča med občinsko javno infrastrukturo.

5.2. Ocena investicijskih stroškov

Okvirna vrednost rekonstrukcije pritličnih prostorov občinske stavbe v prostore za zdravstvene storitve znaša 49.066,17 € z DDV. Predračunska vrednost projekta je ocenjena na podlagi preteklih izkušenj podobnih projektov ter popisa dela gradbeno-obrtniških del.

Ker sama rekonstrukcija ne bo daljša od enega leta, je vrednost investicije prikazana le po stalnih cenah.

Tabela 3: Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah

	Postavke	Vrednosti brez DDV	DDV	Vrednosti z DDV	%
1.	Pripravljalna dela	500,00 €	110,00 €	610,00 €	1,24%
2.	Rušitvena in demontažna dela	1.430,75 €	314,77 €	1.745,52 €	3,56%
3.	Stroški GOI del	37.537,42 €	8.258,23 €	45.795,65 €	93,33%
4.	Stroški gradbenega nadzora	750,00 €	165,00 €	915,00 €	1,86%
	Skupaj investicijski stroški	40.218,17	8.848,00	49.066,17	100,00%

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

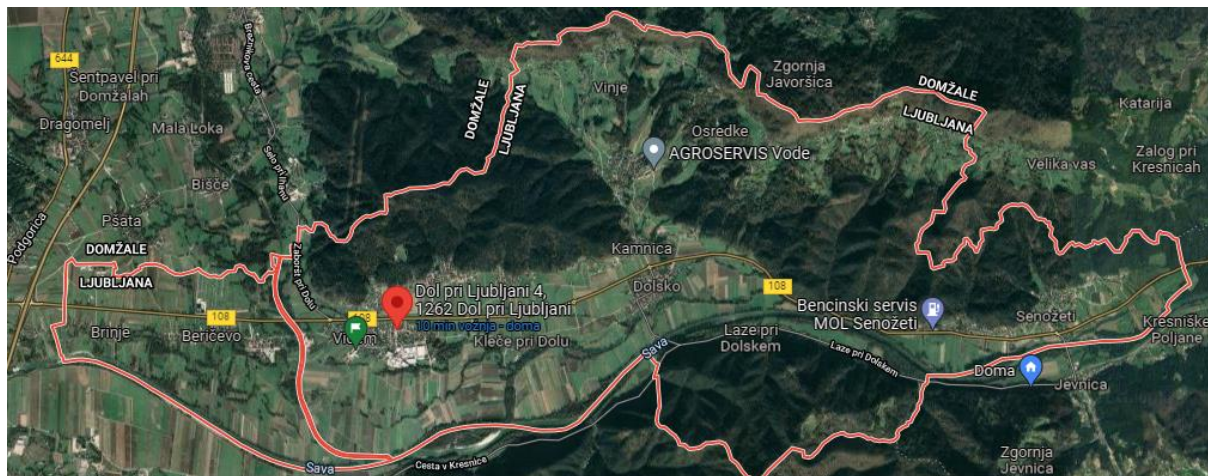
6.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006 in spremembami Ur.l. RS, št. 54/2010 in 27/2016).

Rekonstrukcija pritličnih prostorov občinske stavbe v prostore za zdravstvene storitve bo potekala na podlagi izdelanega DGD, pridobljenega gradbenega dovoljenja ter PZI, ki ga pred izvedbo pripravi in v potrditev naročniku predloži izvajalec.

6.2. Opis lokacije in investicijskega posega

Predmetni objekt je lociran v naselju Dol v občini Dol pri Ljubljani. Stavba s št. 405, k.o. Dol pri Ljubljani, se nahaja na zemljišču s parc št. 66/1, k.o. Dol pri Ljubljani, ki so v lasti Občine Dol pri Ljubljani.



Slika 1: Lokacija Dol pri Ljubljani 4

Objekt se nahaja v osrednjem območju naselja med glavno cesto II. reda Šentjakob-Ribče in lokalno cesto Ljubljana-Brinje-Videm-Dol. Dovoz in dostop do objekta sta z zahodne smeri (javna pot LC 069021 – Dol pri Ljubljani), kjer je zagotovljenih tudi nekaj parkirnih mest za obiskovalce občine. Območje ni varovano po predpisih o varstvu narave in kulturne dediščine in ni poplavno ogroženo. Objekt se nahaja izven vodovovarstvenega območja.

Stavba je priključena na javno vodovodno ter na elektroenergetsko, plinovodno in telekomunikacijsko omrežje. Odpadne fekalne vode se stekajo v greznico, meteorne vode s strešin pa se ponika.

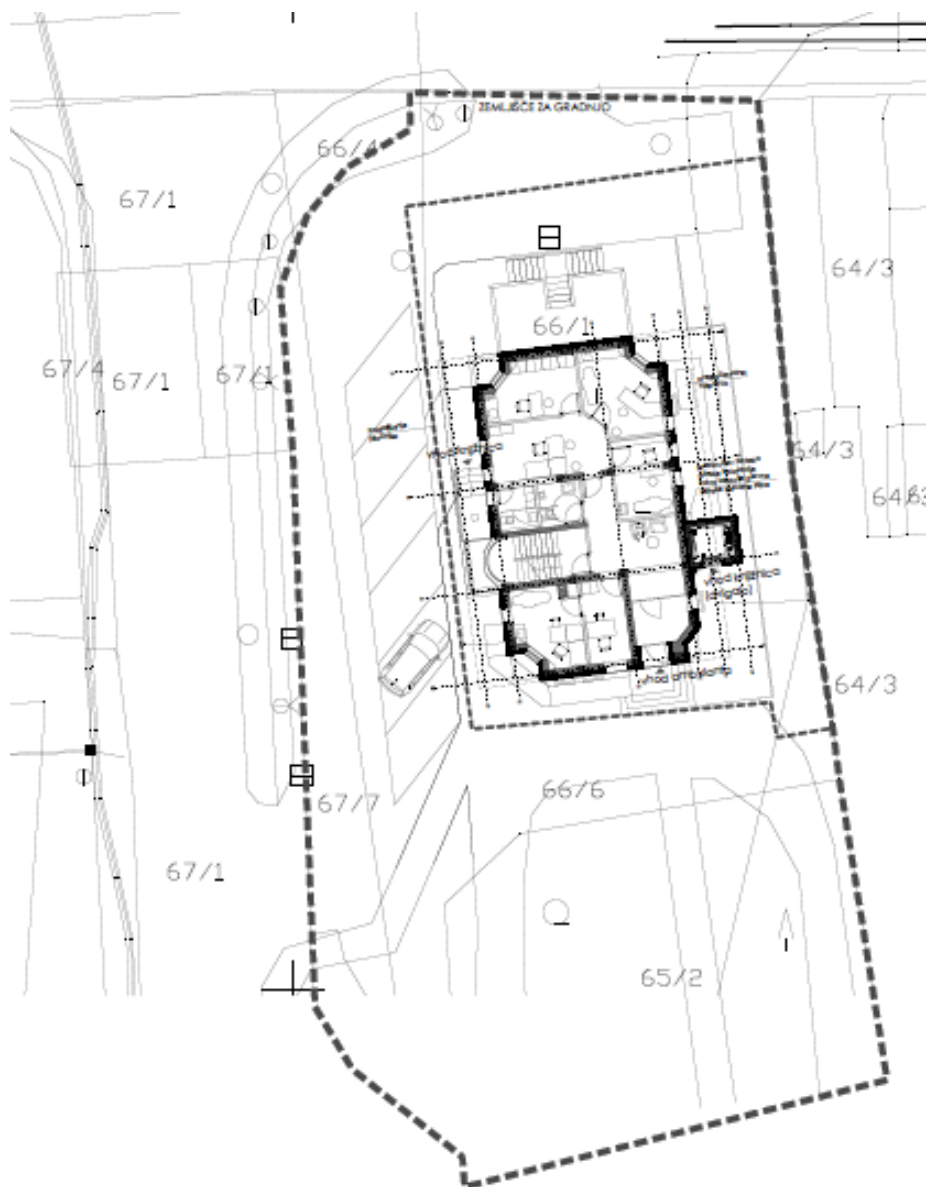
Objekt je prostostoječ, tlorisnih dimenzij v pritličju 16,55 m x 9,75 m (v mansardi znaša širina objekta zaradi razgibanosti volumna, 12,65 m) in etažnosti K+P+M. Streha je simetrična dvokapnica, z naklonom 30 stopinj. Fasada objekta je (po že zaključeni energetski sanaciji) izvedena v kontaktnem ometu, čelna fasada vhodnega dela v pritličju pa je bolj reprezentativna, obložena z dekorativno kamnito oblogo. Dekorativni poudarki so tudi v mansardi, v izvedbi okenskih obrob (okvirjev). Objekt je bil zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-401/76-5/2 z dne 22.10.1979 v začetku osemdesetih let 20. stoletja kot nadomestna stavba in je bil glede na PGD dokumentacijo namenjen župnijsku (CC SI 11100 Enostanovanske stavbe). V mansardi so bili predvideni bivalni prostori za župnika, v pritličju kabinet za župnika in garderoba z manjšo učilnico, v kletni etaži pa garaža za dva osebna avtomobila, kurilnica in shramba. Danes je v stavbi sedež občinske uprave Občine Dol pri Ljubljani (skladno z veljavno URO se objekt razvršča med CC SI 12201 stavbe javne uprave).

Pritličje obsega sprejemno pisarno s čakalnico, sanitarijami in veliko sejno sobo. V mansardi se nahajajo tajništvo, dve pisarni, sanitarije, servisni prostor, čajna kuhinja, lož, pisarna tajnika in pisarna župana. V kleti se nahaja večji večnamenski prostor s shrambo, dostopen in osvetljen preko panoramskih oken atrija. Poleg tega so v kleti še sanitarije, kurilnica z depojem, in arhivi, osvetljeni preko svetlobnikov. Vse etaže povezuje centralno pozicionirano zavito notranje stopnišče.

Občina želi dolgoročno preseliti sedež svoje uprave na novo lokacijo, v sedanjo stavbo občinske uprave pa želi umestiti nove dejavnosti in sicer ambulanto družinske medicine, knjižnico in društvene prostore (predvidena klasifikacija celotnega objekta po spremembi namembnosti: CC SI 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice ali CC SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo).

Občina Dol pri Ljubljani stremi k zagotavljanju boljših pogojev za delo in izobraževanje občanov. Pereč problem so predvsem pomanjkanje učilnic, oddelkov vrtca in splošne ambulante družinske medicine. Občina sledi cilju, da bi s čim manj stroški, dosegli bolj učinkovito rabo prostorov in s tem zmanjšali prostorsko stisko, zato bi se prostori Občine selili v stanovanjski del Rajhove domačije, z umikom pa se v občinski stavbi vzpostavi prostor za splošno ambulanto

dr. Černetove, ki svoje storitve trenutno opravlja na drugi lokaciji, poleg tega pa zagotoviti tudi prostor za dodatne ambulate.



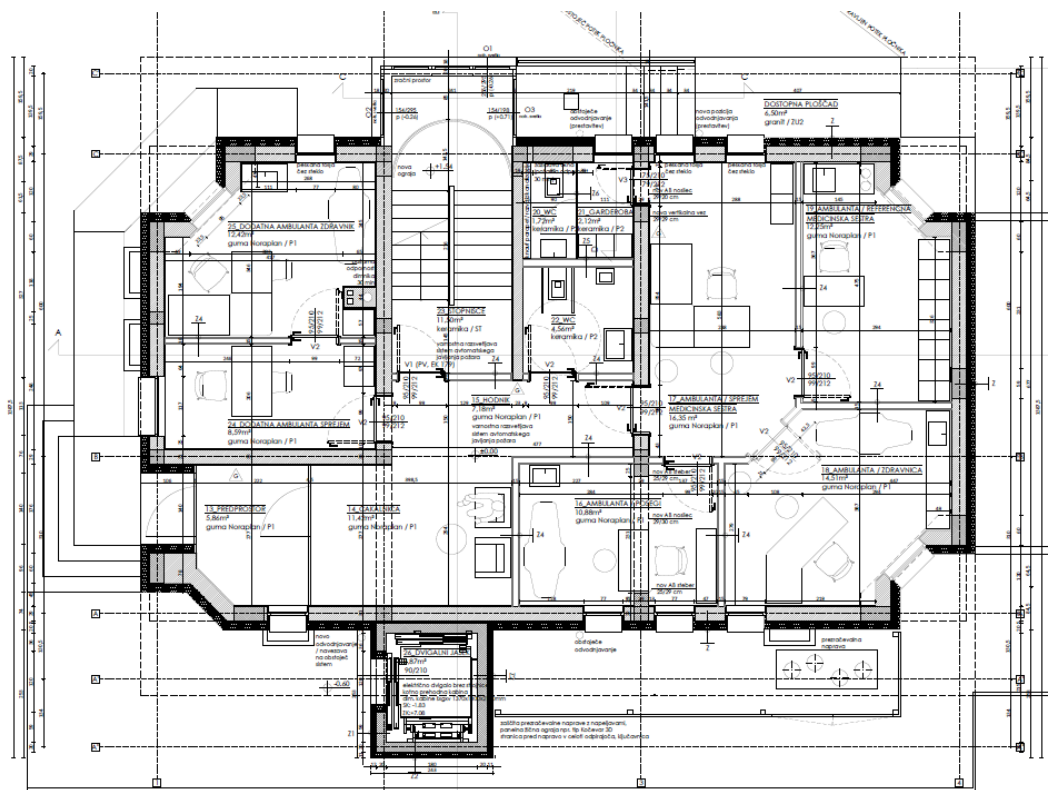
Slika 2: Situacija

Predmet investicije so prostori v pritličju objekta v skupni neto površini 123,23 m². Pritličje bo po prenovi v celoti namenjeno zdravstveni dejavnosti. Ob vhodu se bo formirala čakalnica, od koder bo po 150 cm širokem hodniku dostopalo do sprejemne ambulante medicinske sestre. Ob sprejemnem prostoru bodo po obodu objekta nanizani še ambulantni prostor za posege, ambulantna za zdravnico in ambulantna referenčne sestre. V celoti se bo prenovil tudi sanitarni prostor ob stopnišču. Vzhodni del bo namenjen sanitarijam in garderobam za zaposlene v ambulanti, notranji, zahodni pa sanitarijam za obiskovalce. Na južnem delu pritličja se bo uredilo dodatno ambulanto za zdravnika s sprejemno ambulanto.

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
Zamenjava namenskega prostora – zdravnica

Tabela 3: Seznam prostorov

PROSTOR	POVRŠINA
predprostor	5,86 m ²
čakalnica	11,42 m ²
hodnik	7,18 m ²
ambulanta posegi	10,88 m ²
ambulanta sprejem	16,35 m ²
ambulanta zdravnica	14,51 m ²
ambulanta referenčna	12,25 m ²
wc	1,72 m ²
garderoba	2,12 m ²
wc javni	4,56 m ²
stopnišče	11,50 m ²
dodatna a. sprejem	8,59 m ²
dodatna a. zdravnik	12,42 m ²
skupaj neto	123,23 m²
skupaj bruto	165,06 m²



Slika 3: Prikaz predvidenega stanja – prostori zdravnice

6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe konstrukcije

Vsa investicijska dela se bodo začela in končala v letu 2022. V nadaljevanju prikazujemo terminski plan investicije.

Tabela 4: Terminski plan investicije

	Aktivnost	Terminski načrt
Predinvesticijske aktivnosti		
1.	Izdelava projektne dokumentacije	december 2021
2.	Izdelava DIIP	december 2021
3.	Gradbeno dovoljenje	januar – februar 2022
4.	Javna naročila	januar – februar 2022
5.	Sklenitev pogodbe za gradnjo in nadzor	marec 2022
Izvedba investicije		
	GOI dela	marec 2022 – julij 2021

6.4. Varstvo okolja

Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi površin, ki so predmet investicijskih posegov, ter nakupljene opreme bodo upoštevani vsi veljavni predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Načrtovana investicija ne bo imela negativnih vplivov, ki bi obremenjevali ljudi ali okolje.

Investicija rekonstrukcije pritličnih prostorov občinske stavbe v prostore za zdravstvene storitve bo imela manjši vpliv na okolje glede hrupa v času demontaže in montaže, nato pa bodo ti vplivi minimalni. Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana osnovna izhodišča varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

Vplivi na njihovo higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice:

- v času gradnje: ob izvedbi izkopnih, zemeljskih in rušitvenih del prašenje in razsipavanje sipkega materiala – ruševin in zemljine – iz tovornih vozil;
- nevarnost razlitja nevarnih snovi v podtalje.

Zaščita pred hrupom:

- povečan hrup vsled gradbene mehanizacije in težkih tovornih vozil.

6.5. Kadrovska – organizacijska shema

Pripravo in izvedbo investicije bo Občina Dol pri Ljubljani vodila v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti, kjer bo odgovorna oseba za izvedbo investicije skrbela za:

- zagotovitev učinkovite izvedbe projekta v skladu s projektno, tehnično in investicijsko dokumentacijo,
- izvedbo javnih naročil,
- poročanje o poteku investicije,
- izdelavo novelacije investicijske dokumentacije, v kolikor bo le-to potrebno.

Odgovorna oseba (vodja) za izvedbo investicije:

Ime in priimek: Jure Benčina

Delovno mesto: Višji svetovalec za gradbene zadeve in investicije

Izobrazba: Univerzitetni diplomirani inženir arhitekture

6.6. Viri financiranja

Potrebna finančna sredstva za izvedbo investicije z vključenim DDV po preliminarni oceni znašajo 49.066,17 €.

Investicija v rekonstrukcijo prostorov občinske stavbe v namenski prostor za zdravstvene storitve je vključena v Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2022–2025. Investicija je v NRP vodena pod št. OB022–19–0057 in v proračunu na proračunski postavki 619057 (Zdravnica – ureditev novih prostorov) / 420500 (Investicijsko vzdrževanje in izboljšave).

Glede na sprejet Zakon o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v slovensko zdravstvo v letih od 2021 do 2031 (v nadaljnjem besedilu: zakon) se v prihodnjih mesecih pričakuje izvedba javnega razpisa na katerem bo Občina Dol pri Ljubljani kandidirala za (so)financiranje predmetne investicije.

Temeljni cilj predloga zakona je zagotavljanje finančnih sredstev v načrtovanem obsegu in po načrtovani dinamiki za vzpostavljanje najpomembnejših operativnih zmogljivosti slovenskega zdravstva (na primarni, sekundarni in terciarni ravni) in izobraževalnih zavodov (srednje in višje strokovne šole ter visokošolske zavode) zaradi povečanja števila vpisnih mest v izobraževalne programe medicinske in zdravstvene smeri. S tem se na dolgi rok zagotavlja pripravljenost in vzdržnost slovenskega zdravstvenega sistema na izzive prihodnosti, dodatne obremenitve zdravstvenega sistema po pandemiji COVID-19 ob vse slabši demografski sliki in pripravljenost na morebitne nove izbruhe nalezljivih bolezni. Ministrstvo za zdravje (v nadaljnjem besedilu: MZ) je na osnovi izkazanih potreb za investicijske projekte in na osnovi Resolucije o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja« pripravilo razdelitev finančnih virov tudi za zdravstveno dejavnost na primarni ravni v desetletnem obdobju. Na podlagi Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE in 189/20 – ZFRG; v nadaljnjem besedilu: ZFO-1) se bodo zagotavljala tudi sredstva za sofinanciranje investicij prenove, novogradnje in nakupi opreme v obsegu zdravstvene dejavnosti.

Delež (%) sofinanciranja, do katerega bo upravičena Občina Dol pri Ljubljani na podlagi omenjenega razpisa še ni znan. V primeru, da bo obstajala možnost prijave na javni razpis za sofinanciranje investicije se pripravi novelacija investicijskega projekta.

Tabela 4: Finančna konstrukcija operacije po virih financiranja

Vir financiranja	Plan brez DDV	Plan z DDV
Občina Dol pri Ljubljani	40.218,17 €	49.066,17 €

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

7.1. Investicijska dokumentacija

Obravnavana investicija sodi v skupino investicijskih projektov pod vrednostjo 300.000 EUR. Za to skupino 4. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) predpisuje izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta kadar se investicijski projekt financira oziroma sofinancira s proračunskimi sredstvi. Drugi odstavek 4. člena dodatno opredeljuje, da je za investicijske projekte, ki ne presegajo vrednosti 100.000,00 EUR potrebno pripraviti dokument identifikacije investicijskega projekta, ki se ga lahko ustrezno prilagodi, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Z vidika investicijske dokumentacije in glede na vrednost investicije zadošča poenostavljena verzija dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) potrebno izvesti še postopke

javnega naročanja, na podlagi gradbene in prostorske zakonodaje pa pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje za predmetni poseg in izdelati projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI).

7.2. *Smiselnost investicije*

Občina Dol pri Ljubljani je sprejela odločitev o rekonstrukciji pritličnih prostorov občinske stavbe v prostore za zdravstvene storitve ob zavedanju, da je potrebno zagotoviti ustrezne pogoje za izvajanje zdravstvenih storitev. Na to dodatno opozarja tudi trenutna epidemiološka situacija.

Dolgoročni cilji, ki jim sledi občina, so:

- zagotoviti kakovostno, celovito in kontinuirano obravnavo pacienta s hitrim in enostavnim dostopom do najširšega možnega nabora zdravstvenih storitev,
- zagotoviti zadostne prostorske kapacitete z namenom doseganja ustreznih delovnih pogojev za zaposlene in zagotavljanja kakovostnega izvajanja zdravstvene dejavnosti,
- zagotoviti enake pogoje za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvene dejavnosti oziroma zagotoviti kvalitetne storitve, varnost, dostopnost ter enake možnosti za zdravljenje za vse prebivalce občine in ostale paciente,
- urediti prostorske možnosti za kakovostno izvajanje zdravstvenih storitev,
- ustrezati strokovnim standardom in razvojnim smernicam na področju zdravstvene dejavnosti na primarni ravni zdravstvenega varstva,
- ustrezati spremenjenemu zakonodajnemu okviru,
- zagotoviti zadostne kapacitete za obravnavo vseh potreb občanov,
- povečati zadovoljstvo pacientov in
- zagotoviti varnost za paciente.

Investicija je smiselna predvsem z vidika zagotavljanja prostorskih pogojev za zagotavljanje zdravstvenih storitev za vse občane. Izvedba investicije je neprofitne narave. Ekonomska upravičenost projekta se kaže v zagotavljanju nedenarnih koristi, ki jih bo naložba imela za uporabnike in je upravičena s širšega družbenega razvojnega in zdravstvenega vidika. Korist, ki ji rekonstrukcija pritličnega dela občinske stavbe, kjer se bodo nahajali zdravstvene ambulate, je predvsem pozitiven učinek na povečanje kvalitete življenja prebivalcev.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna.