



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**  
**ŽUPAN**  
Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani  
Telefon: 01/5303 240  
e-pošta: [obcina@dol.si](mailto:obcina@dol.si)

**TOČKA ŠT. 8**

Številka: 032-0009/2021-7  
Datum: 23. 9. 2021

#### **OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI**

**GRADIVO:** IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINE Z ID ZNAKOM 1765 860/8 IN 1765 860/8

**NAMEN:** obravnava in sprejem sklepa

**PRAVNA PODLAGA:** 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/2018 – UPB2)

**PREDLAGATELJ in POROČEVALEC:** Željko Savič, župan

#### **PREDLOG SKLEPA:**

1. Iz javnega dobra se izločita nepremični z ID znakom 1765 860/6 in ID znakom 1765 860/8.
2. Nepremičnini iz prve točke prenehata imeti značaj javnega dobra in postaneta last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.



Željko Savič, župan, l.r.

## **OBRAZLOŽITEV:**

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom 1765 860/6, ki v naravi predstavlja uvoz k stanovanjskemu objektu Klopce 13 v izmeri 31 m<sup>2</sup>.

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom 1765 860/8, ki v naravi predstavlja kmetijsko/gozdno zemljišče v izmeri 196 m<sup>2</sup>.

Občina bo predmetni zemljišči po izločitvi iz javnega dobra zamenjala za nepremičnino z ID znakom 1765 748/11 po kateri poteka dostopna pot do stanovanjskih objektov in stavbnih zemljišč na tem območju ter predstavlja podaljšek občinske ceste z oznako JP 569131.

Za pridobitev navedene nepremičnin bo Občina sklenila pravni posej z lastnikom nepremične z ID znakom 1765 748/11 na podlagi katerega bo navedeno zemljišče odkupila oziroma menjala za predmetni nepremičnini z ID znakoma 1765 860/6 in 1765 860/8.

Pogoj, da lahko Občina razpolaga s predmetnimi nepremičninami je, da se te najprej izločijo iz javnega dobra.

### **Priloge:**

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnino z ID znakom 1765 860/6 in ID znakom 1765 860/8
- Izpisek iz PISO za nepremično z ID znakom 1765 860/6 in ID znakom 1765 860/8



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 23.9.2021 - 15:39:24

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 1765 860/6

katastrska občina 1765 VINJE parcela 860/6 (ID 6868999)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 19419191  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1

**imetnik:**

1. matična številka: 5874173000  
firma / naziv: OBČINA DOL PRI LJUBLJANI  
naslov: Dol pri Ljubljani 001, 1262 Dol pri Ljubljani

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

ID pravice / zaznambe 14908305  
čas začetka učinkovanja 09.07.2012 14:38:23  
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
glavna nepremičnina: katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU  
opr. št. postopka 35020-0011/2012-1

**dodatni opis:**

Ugotovitevna odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.  
zveza - ID osnovnega položaja:

19419191

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambah:**

Pri izvedeni pravici / zaznambah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
čas izdelave izpisa: 23.9.2021 - 15:38:41

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 1765 860/8
<b>katastrska občina 1765 VINJE parcela 860/8 (ID 6869001)</b>	

**Plombe:**

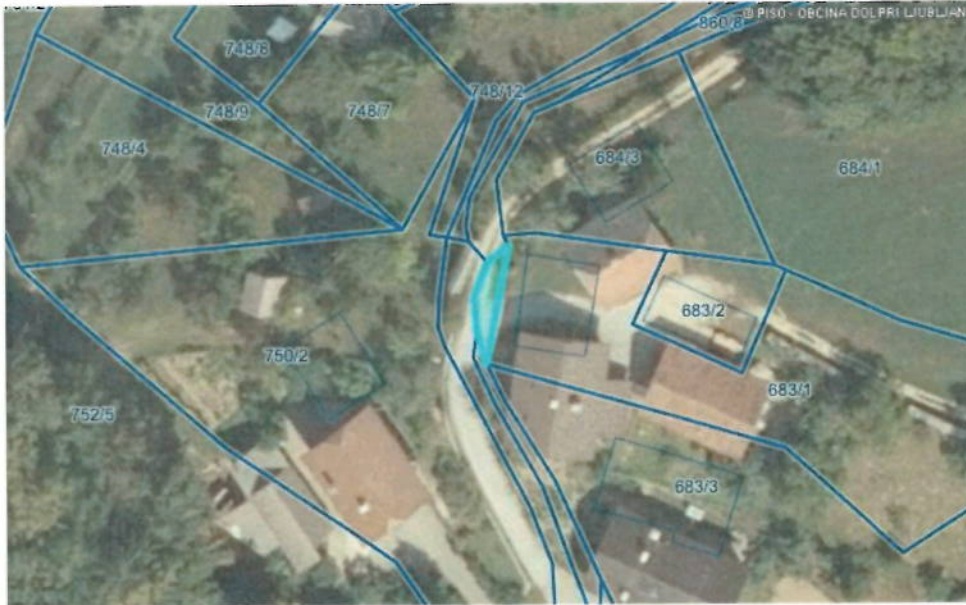
*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	19419193	
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica	
<b>delež:</b>	1/1	
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	5874173000	
firma / naziv:	OBČINA DOL PRI LJUBLJANI	
naslov:	Dol pri Ljubljani 001, 1262 Dol pri Ljubljani	
<b>omejitve:</b>	<b>Opozorilo:</b> v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
<b>ID omejitve</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
14908305	09.07.2012 14:38:23	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	14908305
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.07.2012 14:38:23
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	609 - zaznamba javnega dobra
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 1765 VINJE parcela 824/1 (ID 858395)</b>
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
opr. št. postopka	35020-0011/2012-1
dodatni opis:	
Ugotovitevna odločba občine Dol pri Ljubljani z dne 21.05.2012, na podlagi katere se zaznamuje grajeno javno dobro.	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	19419193
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>860/6</b>	<b>1765-VINJE</b>	<b>36</b>	<b>31 (31)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>280</b>	<b>da</b>	<b>6226-0</b>	<b>16.5.2018</b>

lastnik	delež
<b>OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 DOL PRI LJUBLJANI</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 DOL PRI LJUBLJANI</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>31,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10000 območja stavbnih zemljišč</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>90 nedoločena raba</b>	<b>100,00</b>

#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcela 860/6</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>31,00</b>

#### vrednost nepremičnine

**OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.**

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
<b>28421456</b>	<b>ZDR:1.00</b>	<b>65,10</b>

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 860/6	stavbna zemljišča (100%)	31,00	65,10

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2021).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>860/8</b>	<b>1765-VINJE</b>	<b>32</b>	<b>196 (542)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>280</b>	<b>ne</b>	<b>6226-0</b>	<b>16.5.2018</b>

lastnik	delež
<b>OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 DOL PRI LJUBLJANI</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 DOL PRI LJUBLJANI</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>196,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10000 območja stavbnih zemljišč</b>	<b>95,00</b>
<b>30000 območja gozdnih zemljišč</b>	<b>5,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>34,70</b>
<b>20 gozdna zemljišča</b>	<b>65,30</b>

#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcela 860/8</b>	<b>stavbna zemljišča (95%)</b>	<b>196,00</b>

#### vrednost nepremičnine

**OPOZORILO:** Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modelj določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
<b>28421458</b>	<b>GOZ:1.00</b>	<b>158,43</b>	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 860/8	stavbna zemljišča (95%)	<b>196,00</b>	<b>158,43</b>

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2021).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.