



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**  
**ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani

Telefon: 01/5303 240

e-pošta: [obcina@dol.si](mailto:obcina@dol.si)

Številka: 032-0007/2021-9

Datum: 28.5.2021

**OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI**

**GRADIVO:** IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINE Z ID ZNAKOM 1767 332/9

**NAMEN:** obravnava in sprejem sklepa

**PRAVNA PODLAGA:** 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/2018 – UPB2)

**PREDLAGATELJ in** Željko Savič, župan  
**POROČEVALEC:**

**PREDLOG SKLEPA:**

1. Iz javnega dobra se izloči nepremičnina z ID znakom parcela 1767 332/9.
2. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Željko Savič, župan

## **OBRAZLOŽITEV:**

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom 1767 332/9, ki je na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani o ugotovitvi pripadajočega zemljišča opr. št. III N 155/2016, postala last vsakokratnih lastnikov nepremičnine: katastrska občina 1767 DOLSKO stavba 115, ki v naravi pripadajoče zemljišče večstanovanjski stavbi na naslovu Dolsko 56.

Predmetno zemljišče ni več v lasti občine, temveč v lasti fizičnih osebe, zaradi česar je na njej potreben izbris zaznambe javnega dobra.

Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnino z ID znakom 1767 332/9
- Izpisek iz PISO za nepremičnino z ID znakom 1767 332/9
- Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani o ugotovitvi pripadajočega zemljišča opr. št. III N 155/2016



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 7.5.2021 - 9:59:16

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1767 332/9

**katastrska občina** 1767 DOLSKO **parcela** 332/9 (ID 6750965)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 20367112  
**vrsta osnovnega položaja:** 106 - splošni skupni del stavbe v etažni lastnini  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1767 DOLSKO stavba 115 (ID 5385470)**  
**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta                                    |
|-------------|-------------------------|--|
| 11238962    | 18.04.2016 13:03:47     | 415 - vknjižena neprava stvarna služnost |
| 17330508    | 18.04.2016 13:03:47     | 609 - zaznamba javnega dobra             |

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:**

**ID pravice / zaznambe** 11238962  
**čas začetka učinkovanja** 04.11.2009 13:07:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 1767 DOLSKO parcela 332/6 (ID 2270786)**  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekoma Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

**imetnik:**

1. matična številka: 5014018000  
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.

naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana  
zveza - ID osnovnega položaja: 20367112

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 17330508  
**čas začetka učinkovanja** 03.08.2015 14:18:52  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1767 DOLSKO parcela 332/10 (ID 6750964)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
organ, ki vodi postopek Občina Dol pri Ljubljani  
opr. št. postopka 35020-0003/2015-2  
dodatni opis:  
javno dobro lokalnega pomena  
zveza - ID osnovnega položaja: 20367112

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 714

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1767-DOLSKO, parcela: 332/9



REPUBLIKA SLOVENIJA  
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

OBČINA DOL PRI LJUBLJANI

PREJETO: 08-01-2019

ŠTEVILKA ZADEVE: 700-0003/2017-30

SIGN. Z.: D1

## SKLEP O UGOTOVITVI PRIPADAJOČEGA ZEMLJIŠČA in SKLEP

Okrajno sodišče v Ljubljani je po okrajni sodnici mag. Urški Klakočar Zupančič v nepravdni zadevi

predlagateljev:

1. MIHAELA TOMŠIČ, Dolsko 56, Dol pri Ljubljani,
  2. JANJA HARIŠ, Miklošičeva ulica 2b, Domžale,
  3. LJUBO BOŽJAK, Dolsko 56, Dol pri Ljubljani,
  4. TINA PETKOVIČ, Dolsko 56, Dol pri Ljubljani,
  5. ANDREJA IVANA LUKAČ, Dolsko 56, Dol pri Ljubljani,
  6. TATJANA HATZE, Dolsko 56, Dol pri Ljubljani,
  7. BRANKO HATZE, Dolsko 56, Dol pri Ljubljani,
- ki jih zastopata Ila Zupančič in Jan Zupančič, odvetnika v Ljubljani,

zoper nasprotno udeleženko:

OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, Dol pri Ljubljani 1, Dol pri Ljubljani, ki jo zastopa župan, mag. Janez Tekavec,

zaradi ugotovitve pripadajočega zemljišča, dne 31. 12. 2018

## SKLENILO:

### I.

Dovoli se sprememba predloga tako, da se ta nepravdni postopek razširi še na zemljiške parcele št. 332/8, 332/7, 332/6 in 332/5, vse k.o. 1767 Dolsko.

### II.

Ugotovi se, da pripadajoče zemljišče k stavbi z identifikacijsko številko 1767-115, ki je povezana z zemljiško parcelo št. 332/4 k.o. 1767 Dolsko, predstavljajo parcele št. 332/9, 332/8, 332/7, 332/6 in 332/5, vse k.o. 1767 Dolsko.

Ugotovi se, da so zemljiške parcele št. 332/9, 332/8, 332/7, 332/6 in 332/5, vse k.o. 1767 Dolsko v (so)lastniini vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe z identifikacijsko številko 1767-115.

### III.

Zemljiške parcele št. 332/9, 332/8, 332/7, 332/6 in 332/5, vse k.o. 1767 Dolsko se v vrstnem redu zaznambe postopka določitve pripadajočega zemljišča vpišejo v zemljiško knjigo kot splošni skupni deli stavbe z identifikacijsko številko 1767-115.

## OBRAZLOŽITEV:

### Navedbe udeležencev in procesna dejanja sodišča

Predlagatelji so pri naslovnem sodišču vložili predlog za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi z naslovom Dolsko 56, Dol pri Ljubljani in z identifikacijsko številko 1767-115, ki stoji na parc. št. 332/4 k.o. 1767 Dolsko. Predlog so vložili na podlagi takrat veljavnega Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (ZVEtL)<sup>1</sup>. V predlogu so navedli, da je bila stavba zgrajena pred letom 2003, pripadajoče zemljišče pa predstavlja parcela št. 332/2 k.o. 1767 Dolsko, saj so prebivalci stavbe vse od izgradnje stavbe sami urejali zelenico na tej parceli, zasadili so drevesa, na zelenice stoji drog za stepanje preprog, v severovzhodnem delu pa je prostor za smetnjake. Ob severozahodni meji med stavbo in garažami sta vodnjak in jama za kompost. Po parceli

<sup>1</sup> Uradni list RS, št. 45/2008 in 59/2011.