



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**  
**ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani  
Telefon: 01/5303 240  
e-pošta: **obcina@dol.si**

Številka: 032-0001/2021-5  
Datum: 17.2.2021

**OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI**

- ZADEVA:** Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Dol pri Ljubljani
- NAMEN:** Obravnava in sprejem – prvo branje
- PRAVNA PODLAGA:** 153. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19), 1. in 4. člen Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) ter 6. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/18 - UPB2)
- PREDLAGATELJ:** župan Željko Savič
- POROČEVALEC:** Klemen Strmšnik, Zavita d.o.o.
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejeme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Dol pri Ljubljani v prvem branju, v predlagani vsebini.

Željko Savič, župan

## **PREDLOG ODLOKA:**

Na podlagi 153. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19; v nadaljnjem besedilu: Uredba), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) ter 6. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/2018 - uradno prečiščeno besedilo UPB2), je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na .... seji dne ..... sprejel

### **ODLOK**

#### **o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Dol pri Ljubljani**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

(1) S tem Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Dol pri Ljubljani (v nadaljnjem besedilu: Odlok) se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za celotno območje občine Dol pri Ljubljani.

##### **2. člen**

(1) Izrazi, uporabljeni v tem Odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

##### **3. člen**

(1) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem Odlokom so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $Dp_o$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_o$ ),
- faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ),
- računski faktor površine ( $F_p$ ) in
- prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).

(3) Ta Odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

#### **II. OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA**

##### **4. člen**

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Dol pri Ljubljani se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežje,
- javne površine.

#### **III. PODLAGE IN MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO**

## KOMUNALNO OPREMO

### 5. člen

(1) Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravidnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Cp <sub>o</sub> [EUR/m <sup>2</sup> ]	Ct <sub>o</sub> [EUR/m <sup>2</sup> ]
Cestno omrežje	OSO_C	17,50	48,00
Kanalizacijsko omrežje	OSO_K	5,40	11,00
Vodovodno omrežje	OSO_V	6,50	17,00
Javne površine	OSO_JP	0,70	2,00

### 6. člen

(1) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp<sub>o</sub>) in deležem bruto tlorisne površine stavbe (Dt<sub>o</sub>) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju opremljanja je Dp<sub>o</sub> : Dt<sub>o</sub> = 0,5 : 0,5.

### 7. člen

(1) Faktor namembnosti objekta (Fn) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor namembnosti objekta (Fn)
1110	Enostanovanjske stavbe	1,0
1121	Dvostanovanjske stavbe	1,0
1122	Tri in večstanovanjske stavb	1,3
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,0
1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,3
1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,3
1220	Poslovne in upravne stavbe	1,3
1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,3
1242	Garažne stavbe	1,3
1251	Industrijske stavbe	1,3
1252	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	1,3
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,9
1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	0,9
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,9
1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,9
1265	Stavbe za šport	0,9
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
1272	Obredne stavbe	0,7
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,7
2411	Športna igrišča	0,7
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
2420	Drugi gradbeni inženirski objekti	0,5
3	Drugi gradbeni posegi	0,7

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor namembnosti objekta

določi glede na skupino iz zgornje tabele, v katero se na podlagi enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI), objekt razvrsti. V primeru, da namembnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor namembnosti objekta za stavbe po tem odloku 1,0, za gradbeno inženirske objekte in za druge gradbene posege pa 0,5.

#### 8. člen

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine ( $F_p$ ).

(2) Računski faktor površine ( $F_p$ ) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor površine ( $F_p$ )
1110	Enostanovanjske stavbe	2,5
1121	Dvostanovanjske stavbe	2,5
1122	Tri in večstanovanjske stavb	4,0
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	2,5
1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	4,0
1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	4,0
1220	Poslovne in upravne stavbe	4,0
1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	4,0
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	4,0
1242	Garažne stavbe	4,0
1251	Industrijske stavbe	4,0
1252	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	4,0
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	4,0
1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	2,5
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	2,5
1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	2,5
1265	Stavbe za šport	2,5
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	1,5
1272	Obredne stavbe	2,5
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	2,5
2411	Športna igrišča	1,5
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1,5

#### 9. člen

(1) Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) je enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša:

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) [%]
Cestno omrežje	OSO_C	100
Kanalizacijsko omrežje	OSO_K	100
Vodovodno omrežje	OSO_V	100
Javne površine	OSO_JP	100

## IV. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 10. člen

(1) Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določa Uredba.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva manjša površina.

### 11. člen

(1) Komunalni prispevek zavezanec plača praviloma v enkratnem znesku.

(2) V primeru gradnje ali legalizacije enostanovanjske stavbe lahko župan na podlagi vloge investitorja odobri obročno plačilo komunalnega prispevka, vendar največ v 12 mesečnih obrokih.

(3) V primeru izdaje odločbe po uradni dolžnosti, če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, lahko župan na podlagi vloge investitorja odobri obročno plačilo komunalnega prispevka, vendar največ v 60 mesečnih obrokih.

(4) Obrestna mera za čas obročnega plačevanja komunalnega prispevka iz drugega in tretjega odstavka tega člena izračunava po evropski medbančni obrestni meri – letni EURIBOR, ki velja na dan izdaje odločbe. Obrestna mera ne mora biti negativna.

### 12. člen

(1) V primeru rušenja zakonito zgrajenega objekta in izgradnje novega objekta na isti gradbeni parceli, se za nov objekt, ki se gradi, investitorju prizna, da so za objekt, ki se ga ruši, poravnane obveznosti iz naslova odmere komunalnega prispevka za tiste vrste komunalne opreme, na katero je objekt v času rušitve zakonito priključen.

(2) Komunalni prispevek za nov objekt iz prejšnjega odstavka, se investitorju odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za objekt, ki se ga ruši. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

## V. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 13. člen

(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v celoti oprosti za gradnjo naslednjih vrst objektov:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo,
- za gradnjo enostavnih objektov,
- za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta,
- v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na

obstojećem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji,

- za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(2) Ob oprostitvi iz zadnje alineje prvega odstavka in drugega odstavka mora Občina Dol pri Ljubljani oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

## VI. PRETEKLA VLAGANJA

### 14. člen

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 15. člen

(1) Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega Odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

### 16. člen

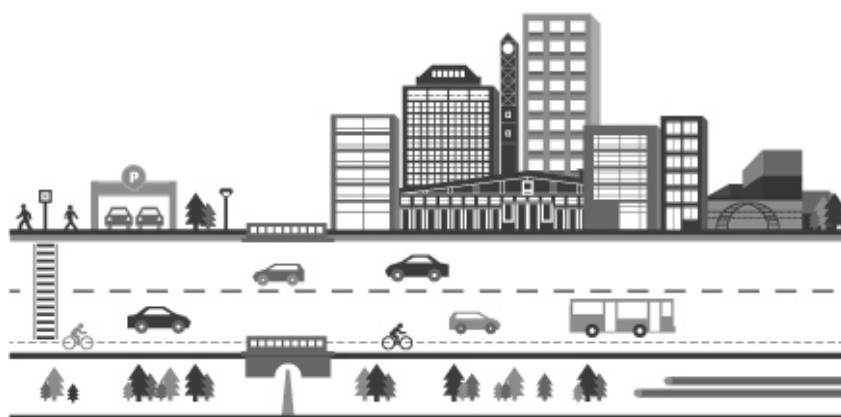
Z dnem uveljavit tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 18/2010, 15/2015, 25/2015).

### 17. člen

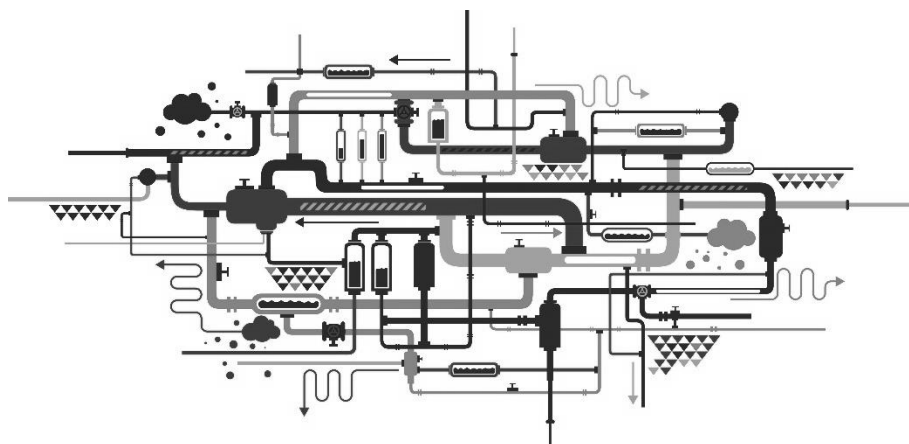
Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: \_\_\_\_\_  
Dol pri Ljubljani, dne \_\_\_\_\_

Občina Dol pri Ljubljani  
župan  
Željko Savič



# OBRAZLOŽITEV ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE DOL PRI LJUBLJANI



FEBRUAR, 2021

Občina Dol pri Ljubljani je k pripravi prvega Programa opremljanja stavbnih zemljišč pristopila v letih leta 2010 in 2015 in na takratni osnovi sprejela danes veljavni *Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dol pri Ljubljani* (Uradni list RS, št. 18/2010, 15/2015, 25/2015). Program in pripadajoči Odlok sta bila pripravljena v skladu s takrat veljavno zakonodajo in metodologijo odmere komunalnega prispevka in sta temeljila na takrat veljavnih prostorskih aktih.

Glavni razlog za sprejem novega *Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Dol pri Ljubljani* je sprememba zakonodaje na področju komunalnega opremljanja in odmere komunalnega prispevka. S sprejetjem *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17) in *Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka* (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) je potrebno skladno s 34. členom uredbe vse Programme opremljanja ter odloke o merilih in odmeri komunalnega prispevka, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo te uredbe na podlagi *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Uradni list RS, št. 80/07, 61/17 – ZUreP-2 in 20/19) in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Uradni list RS, št. 95/07, 61/17 – ZUreP-2 in 20/19), uskladiti z določbami te uredbe najpozneje do 30. marca 2021.

Glavne spremembe, ki jih v postopek priprave Programov opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo prinaša nova zakonodaja so:

- Elaborat programa opremljanja stavbnih zemljišč je po novem strokovna podlaga za pripravo Programa opremljanja stavbnih zemljišč oz. Odloka. Pripravi se v digitalni obliki in obsega le tekstualni del.
- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je novo ime za Odlok o Programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka. Pripravi se v digitalni obliki in obsega tekstualni in grafični del.
- V postopku odmere komunalnega prispevka se uporablja bruto tlorisna površina objekta (BTPO) namesto prej uveljavljene neto tlorisne površine objekta (NTPO).
- Za posamezno vrsto komunalne opreme se določi eno samo oskrbno območje.
- Spremenjena je formula za izračun komunalnega prispevka, ki po novem uvaja tudi t.i. »Prispevno stopnjo zavezanca« (psz(i)), ki predstavlja delež polnega komunalnega prispevka, ki ga bo posamezni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dolžan poravnati. Nova formula ima sledečo obliko:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((AGP \times CpO(i) \times DpO) + (ASTAVBA \times CtO(i) \times DtO) \times Fn) \times psz(i)$$

- Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka za novo komunalno opremo podrobno določa Uredba, zato nista več več predmet Odloka.
- Uredba prinaša drugačno razumevanje obračuna nadomestitvenih stroškov.

Ob tem je potrebno dodati, da se je Občina Dol pri Ljubljani odločila, da višine obračunskih stroškov ne bo določala z izdelavo Elaborata programa opremljanja stavbnih zemljišč, temveč neposredno na podlagi 24. člena *Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka* (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19).

Navedeno pomeni, da za pripravo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ni pristopila k izdelavi Elaborat programa opremljanja stavbnih zemljišč, temveč je za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo uporabila povprečne stroške opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme. Slednji so določeni s 4. členom *Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme* (Ur. l. RS, št. 66/2018).



Poleg navedenega, so bile uveljavljene tu vse ostale pomembne metodološke novosti, ki jih predvideva nova zakonodaja – v primeru POSZ za območje občine Dol pri Ljubljani po pomenu izstopajo predvsem:

- Ukinitvev predhodnih območij vezanih na lego objekta (v preteklosti so bila za vse vrste komunalne opreme določena 3 območja).
- Združitvev fekalne in meteorne kanalizacije v eno samo oskrbno območje.
- Izločitvev plinovodnega omrežja in prostorov za ravnanje z odpadki iz obračuna komunalnega prispevka.

Velja poudariti, da se ostali pomembni faktorji – razmerje DpO:DtO in faktorji namembnosti (Fn) – v primerjavi s sedaj veljavnim Odlokom niso spremenili, saj želi Občina Dol pri Ljubljani nadaljevati z že začrtano in uveljavljeno politiko odmere komunalnega prispevka. Iz enakega razloga so bile prispevne stopnje zavezanca je za vse vrste komunalne opreme določene tako, da se vrednost komunalnega prispevka (modelirana na karakterističnih primerih) čim manj spreminja. To pomeni, da je bila za vse vrste komunalne opreme določena na 100%.

Primerjava veljavnega načina odmere komunalnega prispevka in načina odmere komunalnega prispevka, ki je predmet obravnave je za karakteristične primere podana v spodnjih preglednicah.

### PRAKTIČNI PRIMERI IZRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Primeri izračuna višine KP v skladu z osnutkom odloka za enostanovanjske stavbe izven območij OPPN:

Oznaka primera	Primer 1	Primer 2	Primer 3
Lokacija objekta	Območje 1	Območje 2	Območje 3
Vrsta komunalne opreme na katero se objekt priključuje	Promet / Cestno omrežje	Promet / Cestno omrežje	Promet / Cestno omrežje
	Odpadni kanal/ Kanalizacijsko omrežje	/	/
	Vodovod /Vodovodno omrežje	Vodovod /Vodovodno omrežje	Vodovod /Vodovodno omrežje
	Javne in zelene površine / Javne površine	Javne in zelene površine / Javne površine	Javne in zelene površine / Javne površine
Klasifikacija dejavnosti objekta	Enostanovanjske stavbe	Enostanovanjske stavbe	Enostanovanjske stavbe
Faktor dejavnosti oz. namembnosti	1,0	1,0	1,0
Razmerje Dpi:DtI oz. Dpo:Dto	0,5 : 0:5	0,5 : 0:5	0,5 : 0:5
Prispevna stopnja zavezanca (Psz)	Cestno omrežje 100% Kanalizacijsko omrežje 100% Vodovodno omrežje 100% Javne površine 100%	Cestno omrežje 100% Vodovodno omrežje 100% Javne površine 100%	Cestno omrežje 100% Vodovodno omrežje 100% Javne površine 100%
Površina parcele (m <sup>2</sup> )	600,00	600,00	600,00
Bruto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )	180,00	180,00	180,00
Neto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )	150,00	150,00	150,00
*Višina KP po predlaganem odloku (Odlok 2021)	*16.050,00 €	*13.440,00 €	*13.440,00 €
**Višina KP po obstoječem odloku (Odlok 2015)	**18.123,15 €	**13.780,78 €	**15.742,82 €

\* Primerjava ne vključuje vrst komunalne opreme, ki se jih po osnutku odloka ne obračunava več.

\*\* Vrednost je brez upoštevanega indeksa rasti cen.

Primeri izračuna višine KP v skladu z osnutkom odloka za objekt trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti izven območij OPPN:

Oznaka primera	Primer 1	Primer 2	Primer 3
Lokacija objekta	Območje 1	Območje 2	Območje 3
Vrsta komunalne opreme na katero se objekt priključuje	Promet / Cestno omrežje	Promet / Cestno omrežje	Promet / Cestno omrežje
	Odpadni kanal/ Kanalizacijsko omrežje	/	/
	Vodovod /Vodovodno omrežje	Vodovod /Vodovodno omrežje	Vodovod /Vodovodno omrežje
	Javne in zelene površine / Javne površine	Javne in zelene površine / Javne površine	Javne in zelene površine / Javne površine
Klasifikacija dejavnosti objekta	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti
Faktor dejavnosti oz. namembnosti	1,3	1,3	1,3
Razmerje Dpi:Dti oz. Dpo:Dto	0,5 : 0:5	0,5 : 0:5	0,5 : 0:5
Prispevna stopnja zavezanca (Psz)	Cestno omrežje 100% Kanalizacijsko omrežje 100% Vodovodno omrežje 100% Javne površine 100%	Cestno omrežje 100% Vodovodno omrežje 100% Javne površine 100%	Cestno omrežje 100% Vodovodno omrežje 100% Javne površine 100%
Površina parcele (m <sup>2</sup> )	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Bruto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Neto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )	1.000,00	1.000,00	1.000,00
*Višina KP po predlaganem odloku (Odlok 2021)	*90.940,00 €	*76.960,00 €	*76.960,00 €
**Višina KP po obstoječem odloku (Odlok 2015)	**108.515,95 €	**72.810,56 €	**107.671,98 €

\* Primerjava ne vključuje vrst komunalne opreme, ki se jih po osnutku odloka ne obračunava več.

\*\* Vrednost je brez upoštevanega indeksa rasti cen.

Primeri izračuna višine KP v skladu z osnutkom odloka za objekt industrijske stavbe izven območij OPPN:

Oznaka primera	Primer 1	Primer 2	Primer 3
Lokacija objekta	Območje 1	Območje 2	Območje 3
Vrsta komunalne opreme na katero se objekt priključuje	Promet / Cestno omrežje	Promet / Cestno omrežje	Promet / Cestno omrežje
	Odpadni kanal/ Kanalizacijsko omrežje	/	/
	Vodovod /Vodovodno omrežje	Vodovod /Vodovodno omrežje	Vodovod /Vodovodno omrežje
	Javne in zelene površine / Javne površine	Javne in zelene površine / Javne površine	Javne in zelene površine / Javne površine
Klasifikacija dejavnosti objekta	Industrijske stavbe	Industrijske stavbe	Industrijske stavbe
Faktor dejavnosti oz. namembnosti	1,3	1,3	1,3
Razmerje Dpi:Dti oz. Dpo:Dto	0,5 : 0:5	0,5 : 0:5	0,5 : 0:5
Prispevna stopnja zavezanca (Psz)	Cestno omrežje 100% Kanalizacijsko omrežje 100% Vodovodno omrežje 100% Javne površine 100%	Cestno omrežje 100% Vodovodno omrežje 100% Javne površine 100%	Cestno omrežje 100% Vodovodno omrežje 100% Javne površine 100%
Površina parcele (m <sup>2</sup> )	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Bruto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Neto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )	1.500,00	1.500,00	1.500,00
*Višina KP po predlaganem odloku (Odlok 2021)	*136.410,00 €	*115.440,00 €	*115.440,00 €
**Višina KP po obstoječem odloku (Odlok 2015)	**162.773,93 €	**109.215,84 €	**161.507,97 €

\* Primerjava ne vključuje vrst komunalne opreme, ki se jih po osnutku odloka ne obračunava več.

\*\* Vrednost je brez upoštevanega indeksa rasti cen.

Primeri izračuna višine KP v skladu z osnutkom odloka za objekt nestanovanjske kmetijske stavbe izven območij OPPN:

Oznaka primera	Primer 1	Primer 2	Primer 3
Lokacija objekta	Območje 1	Območje 2	Območje 3
Vrsta komunalne opreme na katero se objekt priključuje	Promet / Cestno omrežje	Promet / Cestno omrežje	Promet / Cestno omrežje
	/	/	/
	Vodovod /Vodovodno omrežje	Vodovod /Vodovodno omrežje	Vodovod /Vodovodno omrežje
	Javne in zelene površine / Javne površine	Javne in zelene površine / Javne površine	Javne in zelene površine / Javne površine
Klasifikacija dejavnosti objekta	Nestanovanjske kmetijske stavbe	Nestanovanjske kmetijske stavbe	Nestanovanjske kmetijske stavbe
Faktor dejavnosti oz. namembnosti	0,7	0,7	0,7
Razmerje Dpi:Dti oz. Dpo:Dto	0,5 : 0:5	0,5 : 0:5	0,5 : 0:5
Prispevna stopnja zavezanca (Psz)	Cestno omrežje 100% Vodovodno omrežje 100% Javne površine 100%	Cestno omrežje 100% Vodovodno omrežje 100% Javne površine 100%	Cestno omrežje 100% Vodovodno omrežje 100% Javne površine 100%
Površina parcele (m <sup>2</sup> )	800,00	800,00	800,00
Bruto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )	600,00	600,00	600,00
Neto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )	500,00	500,00	500,00
*Višina KP po predlaganem odloku (Odlok 2021)	*23.950,00 €	*23.950,00 €	*23.950,00 €
**Višina KP po obstoječem odloku (Odlok 2015)	**26.466,73 €	**23.413,37 €	**31.339,66 €

\* Primerjava ne vključuje vrst komunalne opreme, ki se jih po osnutku odloka ne obračunava več.

\*\* Vrednost je brez upoštevanega indeksa rasti cen.

Na tem mestu opozarjamo, da zgoraj podani primeri predstavljajo izključno in samo teoretične primere. Komunalni prispevek se skladno z veljavno zakonodajo odmeri za vsak objekt posebej glede na površino parcele in površino bruto tlorisne površine ter njegovo dejavnost. Navedeni primeri nikakor ne pomenijo, da bodo vsi zavezanci za plačilo komunalnega prispevka plačali zneske navedene v karakterističnih primerih.

Gradivo pripravila:

Klemen Strmšnik, ZaVita, svetovanje, d.o.o.

mag. Rok Prevc, Občina Dol pri Ljubljani

Župan, Željko Savič